

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 18

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere Nr.73/30.03.2021 având ca obiect suprafața de 1,40 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, încheiat între Comuna Lunca Banului și Matei Neculai

Consiliul Local al Comunei Lunca Banului, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.705/12.02.2025 al Primarului comunei Lunca Banului prin care se propune aprobarea rezilierii Contractului de închiriere având ca obiect suprafața de 1.40 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, încheiat între Comuna Lunca Banului și Matei Neculai ;
 - Referat nr.704/12.02.2025 al Compartimentului Agricol și Relații cu Publicul privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere având ca obiect suprafața de 1,40 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, încheiat între Comuna Lunca Banului și Matei Neculai, pentru care s-a demarat procedura pentru rezilierea contractului de închiriere a suprafeței de 1,40 ha de pe raza Comunei Lunca Banului, deoarece aceasta nu a plătit la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - Raport de avizare nr. 706/12.02.2025 al secretarului general privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr.73/30.03.2021 având ca obiect suprafața de 1,40 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, încheiat între Comuna Lunca Banului și Matei Neculai ;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Lunca Banului nr. 24/29.03.2021 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Lunca Banului, județul Vaslui ;
 - raportul comisiei juridice și disciplina, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- In conformitate cu:
- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
 - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRASTE:

Art.1. Se aproba rezilierea Contractului de inchiriere avand ca obiect suprafata de 1,40 ha de pașune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, încheiat între Comuna Lunca Banului și Matei Neculai.

Art.2. (1) Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza primarul Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui, prin compartimentul Financiar-Contabilitate și Achizitii Publice.

(2) Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;
- Institutia Prefectului, Judetul Vaslui;
- Compartimentului financiar-contabilitate;
- precum si tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Lunca Banului 27.02.2025

CONTRASEMNEAZA ,
Secretarul general al comunei Lunca Banului
Enachi Alina

Presedinte de Sedinta
Costel- Daniel CODREANU



Vot deschis. Numar consilieri in functie:13.Numar consilieri prezenti:12 Voturi pentru:8 Voturi impotriva:0 Abtineri: 4

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 18/2025

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 27.02.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 27.02..2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | .../.../2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”