**ROMANIA**

**JUDETUL VASLUI**

**COMUNA LUNCA BANULUI**

**PRIMAR**

 **Nr.inreg.:**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind zonarea fiscala a Comunei Lunca Banului, judetul Vaslui**

 Avand in vedere :

 - referatul nr. din partea compartimentului compartimentul Urbanism, Starea Civila si Resurse Umane;

 - HCL nr.22/31.07.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de Urbanism cu prelungirile ulterioare;

-prevederile art.453 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

 Conform art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 “expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii: .......zone din cadrul localitatii – zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.”

 La definirea si delimitarea zonelor fiscale in teritoriul administrativ al Comunei Lunca Banului, atat in cazul celui intravilan, cat si al celui extravilan, s-a utilizat structurarea si relationarea datelor relevante pentru formularea politicilor rurale din teritoriul local, dupa cum urmeaza: politica de terenuri, politica de locuinte/locuire, politica dezvoltarii economice locale, politica serviciilor publice locale, politica mediului rural, politica revitalizarii rurale.

 S-au constientizat consecintele reglemetarilor de zonare fiscala, care vor declansa o dezvoltare si restructurare urbanistica, favorizand relocarile functionale in acord cu Planul Urbanistic General aprobat.

 Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune încadrarea străzilor din Comuna Lunca Banului în zonele de fiscalitate stabilite.

 Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui.

**Primar,**

**ing.TOFAN DANUT**