

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 34
privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor
suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a
comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.05.2024;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.2282/30.04.2024 la proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, intocmit de catre primarul comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;
- raportul de avizare nr.2283/30.04.2024 a secretarului general al comunei Lunca Banului ;
- referatul nr. 2275/30.04.2024 intocmit de catre Compartimentul Agricol;
- H CJ Vaslui nr. 247/2023 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractual de arenda pentru anul fiscal 2024;
- HCL nr. 38/ 28.04.2022 privind actualizarea pretului pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;
- raportul comisiei juridice si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finante, agricultura, protectia mediului, servicii si comert;

In conformitate cu:

- prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificarile, rectificările si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prevazute in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate privind inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflata in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba regulamentul de pasunat pe pajistile proprietate privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Suprafetele de pajisti se inchiriaza prin atribuire directa conform regulamentului pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui prin procedura de atribuire directa, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba contractual cadru de inchiriere pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba caietul de sarcini cu privire la inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflata in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. (1) Se aproba constituirea comisiei de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, si a comisiei de solutionare a contestatiilor cu membrii din Consiliul Local al comunei Lunca Banului, conform anexei nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Comisiile prevazute la alin.(1) se vor completa cu cate 2 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prin dispozitie.

(3) Secretariatul celor doua comisii va fi asigurat de catre un functionar public din aparatul de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui desemnat prin dispozitie. Secretarul anterior mentionat nu este membru al celor doua comisii si nu are drept de vot.

Art.8. Se aproba continutul anuntului de inchiriere, cuprins in anexa nr. 8 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. (1) Se aproba pretul chiriei pentru fiecare trup de pajiste disponibila aflata in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 9 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) La pretul chiriei anuale, chirasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

(3) Taxa pe teren prevazuta la art. 8 alin.(2) va fi indexata anual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

(4) Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei calculate pe baza indicelui pretului de consum.

Art.10. Se aproba forma cererii de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 10 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 Se aprobă documentația de atribuire pentru inchirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pasune aflate în proprietatea privată a comunei Lunca Banului, județul Vaslui conform Anexei nr. 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Lunca Banului, județul Vaslui să semneze contractul de închiriere.

Art.13.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se în sarcină primarul comunei Lunca Banului, județul Vaslui prin aparatul de specialitate.

(2) Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
- Institutiei Prefectului- Județul Vaslui;
- Compartiment Agricol și Relații cu Publicul;
- Compartiment Financiar Contabilitate și Achiziții Publice.

Lunca Banului 08.05.2024



Președinte de Ședință
Popa Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Enachi Alina

Vot deschis. Număr consilieri în funcție:13. Număr consilieri prezenți: 12. Voturi pentru:11. Voturi împotriva:0. Abțineri:1.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 34/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	08.05.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	08.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/08.05.2024



Atribuire directa a unor suprafete de pasune disponibile aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui,

Nr, crt.	Nr. sola(Tarlaua)	Nr. Parcela	Supfarata(ha)	Denumirea popular a zonei	Bloc Fizic
1.	27	834	3,81	Condrea Cismea	326
2.	7	1565	2.00	Dig Canal	815
3.	7	143	14.00	La Dig Mal	338



Studiu de oportunitate
privind inchirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea privată a comunei Lunca
Banului

În conformitate cu art. 9 alin.(3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „**Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.**”

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Suprafața de pajisti aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, disponibilă în prezent pentru închiriere:

Nr. crt.	Nr. sola(Tarlaua)	Nr. Parcela	Supfațata(ha)	Denumirea populară a zonei	Bloc Fizic
1.	27	834	4,61	Condrea Cisnea	326
2.	7	1565	2.00	Dig-Canal	815
3.	7	143	14.00	La Dig-Mal	338

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste;
- realizarea de stani noi;
- realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale;

2.1 Motive de ordin social.

În conformitate cu art. 9 alin.(1) coroborat cu alin.7³ din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”



2.2 Motive de ordin financiar:

In conformitate cu art. 9 alin.(7) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3 Motive de mediu :

- a) determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
- b) capacitatea de pasunat a pajistii;
- c) parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferitele specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii;

3. Durata estimata a incheierii:

Durata contractului de inchiriere este cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform art. 9 alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile și completările ulterioare.



Anexa nr. 3 la HCL nr. 34/08.05.2024

REGULAMENT DE PAȘUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATĂ A U.A.T.C LUNCA BANULUI

Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al U.A.T.C. LUNCA BANULUI.

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere, prin atribuire directă, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Lunca Banului, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 1,0 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (3) nu asigură încărcătura optimă de minimum 1,0 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art. 4. Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

Perioada de pasunat.

Art. 5 Pe anul 2024 perioada de pasunat incepe cu data de 1 mai si se incheie pe 1 noiembrie.



Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 6 Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligațiile crescatorilor de animale

Art. 7 Crescătorii de animale au următoarele obligații :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- sa plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- să comunice în scris către U.A.T.C. Lunca Banului în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile permise în folosință astfel curățarea pajiștilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei, plantare umbrar,
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;



- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

Obligațiile locatarului:

Art. 8. Locatorul are următoarele obligații:

- sa nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- sa nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- sa notifice locatarului orice împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de inchiriere ;
- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Dacă interesele locale ale U.A.T.C. Lunca Banului necesita folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere avand un termen de preaviz de 10 zile.

Art. 10. Se interzice depozitarea deseurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune. Schimbarea categoriei de folosinta a pasunii (pajiști) se poate face doar în condițiile legii Sanctiuni si contraventii

Art. 11. Constituie contraventii următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract,
- d) circulatia pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizează pajiștea, cu exceptia circulației cu orice mijloace de transport în situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule , motociclete si ATV-uri sau mopede în vederea organizarii de



activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 din OUG34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) și (2) din OUG34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin. (3) din OUG34/2013 cu modificările și completările ulterioare ;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c),

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-j,

e) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).

3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiela contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 12. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013, cu așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire



directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, după cum urmează:

- membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei U.A.T.C. Lunca Banului pentru suprafețele de pasuni (pajisti) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Lunca Banului care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al UAT-ului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a U.A.T.C. Lunca Banului și prin presa locală.

Art.13. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral .

Art.14. Prezentul regulament este fără termen de valabilitate.

Dispoziții finale și tranzitorii :

Art. 15 Contractul de închiriere este prevăzut în anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre.

Art.16 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Compartimentul Agricol din Cadrul U.A.T.C. Lunca Banului.



Anexa nr. 4 la HCL nr. 34/08.05.2024

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. C. Lunca Banului judetul Vaslui prin procedura de atribuire directă

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfasurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.C Lunca Banului, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T.C Lunca Banului.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului. pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(1) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T.C Lunca Banului de aprobare a închirierii
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajiștile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului,
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul ;



- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INITIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

- (1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T.C Lunca Banului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Lunca Banului de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului,
- (2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului, care cuprinde următoarele elemente:
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - nivelul valorii chiriei;
 - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - durata estimată a închirierii;

SECȚIUNEA A a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- Atribuire directă**



Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata U.A.T.C Lunca Banului se elaborează în conformitate cu prevederile:

În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,

In temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

Legea 52 din 2013 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului



- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul valorii chiriei-
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

- (1) Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul instituției și pe pagina de internet a U.A.T.C Lunca Banului.
- (2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:
 - 1. Informații generale privind locatorul
 - 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
 - 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
 - 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
 - 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor



SECTIUNEA a 5-a

Organizatorul inchirierii prin atribuire directă

Primăria comunei Lunca Banului, cu sediul în sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului jud. Vaslui.

SECTIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei comunei Lunca Banului și la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, jud. Vaslui.

SECTIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Lunca Banului, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Lunca Banului

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Pretul de inchiriere. Pretul inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.



CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE ai U.A.T.C Lunca Banului

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și pre vederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a I-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședința publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului, pe site-ul Primăriei comunei Lunca Banului și la sediul Primăriei comunei Lunca Banului jud. Vaslui.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate —pentru persoane fizice, din care să reiasă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Lunca Banului.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 1.0 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.

-Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);



-Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria comunei Lunca Banului privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă .

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admisi și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admisi și care au solicitat suprafețele de pășuni în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața, destinația de pasunat bovine cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat. Dacă suprafața de pasune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică detinator al categoriei de animale pentru care este destinată pășunea respectivă acesta este declarat castigator.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.



Modul de desfasurare a atribuirii directe se va mentiona in procesul-verbal al sedintei.

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii Comisiei de atribuire directa, evaluare si licitatie cat si de catre participantii la atribuire. La cerere se va inmana cate o copie si participantilor;

Contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a atribuirii directe se depun la registratura primariei comunei Lunca Banului, in termen de 2 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal al sedintei, incepand cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia si vor fi solutionate in termen de 3 zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt aratandu-se probele pe care le administreaza si motivele de drept pe care se intemeiaza.

Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie va preciza in incheierea procesului-verbal crescatorul de animale persoana fizica ori juridica castigator; suma cu care s-a atribuit direct suprafata; cat si identificarea cadastrala a suprafetei adjudecate.

Participantul la sedinta de atribuire directa declarat castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul primariei comunei Lunca Banului, in vederea incheierii contractului de inchiriere. Contractul de inchiriere cu solicitantul castigator se va incheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentatia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art.10 Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie

Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie este alcatuita dintr-un numar de 5 membri si un secretar. Se va desemna un supleant.

Comisia este alcatuita din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al primarului, numiti in acest scop prin HCL, respectiv prin dispozitie a primarului.

Presedintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. In comisie poate fi cooptat si un consultant, expert cooptat, fara drept de vot, care va sprijini comisia in luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiaza de cate un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art.11 Membrii Comisiei de atribuire directa, evaluare si licitatie, suplenatii acestei comisii de asemenea trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:



- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compabilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiză cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajisti după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;



d) la constatarea ca o suprafata de pajiste este solicitata de catre 2 sau mai multi crescatori de animale, cand acestia solicita suprafete mai mari decat se cuvine proportional cu numarul de animale ori in orice fel de litigiu care nu permite atribuire directa declara suprafetele respective calificate pentru licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii.

e) intocmeste balanta suprafetelor de pajiste atribuite direct, cat si a suprafetelor ramase disponibile pentru care se va organiza licitatia publica cu strigare in vederea inchirierii.

Art.14

1) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

2) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de licitatie si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15 Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar impar de membri.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita, din reprezentanti al Consiliului local si al aparatului de specialitate al primarului.

Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor sunt numiti prin HCL, respectiv prin dispozitie.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentantii comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este secretarul comisiei de atribuire directa numit de locator.

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se afla in una dintre situatiile prevazute mai jos, sub sanctiunea nulitatii deciziei pronuntate:

a) daca acestia, au vreun interes in solutionarea contestatiei sau cand sunt sotii, rude sau afini pana la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre parti;



b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pășuni ale U.A.T.C. Lunca Banului prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin sesiune de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere.

b) când se constată că o suprafață de pășuni este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată că solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct a)

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pășuni neînchiriate.



Comuna.....
 Județul
 Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Lunca
Banului

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lunca Banului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Lunca Banului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului :

1. Durata închirierii este de..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Lunca Banului, deschis la Trezoreria Husi, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației calculate pe baza indicelui pretului de consum.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în

următoarele

condiții: ;



b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1.0 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 1.0 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Locatarul răspunde

de:

.....

Locatarul răspunde

de:

.....



VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor

de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.



3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Lunca Banului, județul Vaslui.

<p>LOCATOR Consiliul Local al comunei Lunca Banului, județul Vaslui. Primar:</p> <p>Vizat de secretar,</p>	<p>LOCATAR</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--



CUPRINS

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

SECȚIUNEA a II-a – CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

SECȚIUNEA a III-a - CONTRACTUL DE INCHIRIERII ȘI EFECTELE ACESTUIA

SECȚIUNEA a IV-a - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERII

SECȚIUNEA a V-a PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE DESFĂȘURARE A

PROCEDURII DE INCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

SECȚIUNEA A VI-a - DISPOZIȚII FINALE

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

ORGANIZATORUL INCHIRIERII

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Lunca Banului- Organizatorul licitației:

- *U.A.T. Comuna Lunca Banului , cu sediul in sat Lunca Banului comuna Lunca Banului, judetul Vaslui, CUI 3552093*
- *Tel./fax.;0235/483.516, 0235/483.503; fax 0235/483.516;0235/483503*
- e-mail: primarialuncabanului@yahoo.com

Art. 1) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Suprafata propusa spre inchiriere prin atributie publica, este in suprafata de 19,81 ha, , fiind situata pe teritoriul administrativ-teritorial, comunei Lunca Banului, judetul Vaslui cu apartenenta la domeniul privat al Comunei Lunca Banului, categoria de folosinta “pasune”, iar inchiriere se face în scopul desfășurării de activități de pasunat.

Suprafața de 19,81 ha teren - pasune – este localizată în extravilanul comunei Lunca Banului, judetul Vaslui în Tarlaua T-27;7;7 Parcelele, 834;1565;143 conform planului de amplasament.

Imobilul se află în proprietatea privata a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Descrierea și identificarea imobilului:

- suprafață:19,81 ha, categorie de folosință “pasune”
- situat in Tarlaua **27;7;7 ,Parcelele 834;1565;143**
- extravilan sat Lunca Banului, județul Vaslui;
- Bloc fizic : 326;815;338
- drum acces secundar de pământ.
- caracteristici teren:
- categoria terenului: I;
- terenul este încadrat la clasa de calitate I – soluri cu fertilitate foarte bună;
- fără utilități;
- terenul este liber de construcții.

Procedura de concesionare: LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE.



Art. 2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Prin concesionarea acestui teren se dorește dezvoltarea activităților agricole pe raza U.A.T. Comuna Lunca Banului.

Concesionarea terenului aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Lunca Banului, situat în Tarlaua, T-27;7;7 Parcelele, 834;1565;143 se face în scopul desfășurării de activități cu specific agricol, cu respectarea categoriei de folosință a acestuia: “pasune”.

Art. 3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Suprafata de 19,81 ha teren arabil situat în Tarlaua 27;7;7 Parcela 834;1565;143 se concesionează în vederea realizării în scopul desfășurării de activități cu specific agricol, iar prin această concesionare se vor atrage la bugetul local al Comunei Lunca Banului fonduri suplimentare rezultate în urma unei administrări optime și rationale, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune a terenului proprietate publică, prin: exploatarea corespunzătoare a imobilului, crearea de noi locuri de muncă, atragerea capitalului privat și alte acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea nivelului de trai al acesteia.

Motive care justifică inițierea concesiunii: atragerea la bugetul Comunei Lunca Banului de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune

- plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor în agricultură;
- exploatarea corespunzătoare a terenurilor agricole nu generează nici un impact negativ asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

SECȚIUNEA a II-a – CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Art. 4) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren 19,81 ha, categorie de folosință “pasune”.

- bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

- bunurile de preluare- bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Art. 5) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor agricole (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Art. 6) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

Concesionarul are obligatorietatea de a asigura exploatarea rațională a terenului, conform categoriei de folosință, în regim de continuitate și permanență.

Art. 7) Interdicția subconcesiunii bunului concesionat:

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau închiria terenul în suprafață de 19,81 ha, care constituie obiectul concesiunii.

Art. 8) Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 7 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional, însoțit de către ambele părți. Intenția de a încheia act adițional pentru prelungirea contractului inițial se va înregistra la Primăria comunei Lunca Banului, cu minim 30 de zile înainte de încetarea contractului și va fi supusă analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Lunca Banului.



Art. 9) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

1. Prețul închirierii este de **300 lei/ha/an**, pentru T 27, P 834 și T 7 P 143 iar pentru T7 P 1565 de **315 lei/ha/an** stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr 38/28.04.2022.

Art. 10) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Concesionarul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație. Garanția de participare, se constituie în următoarea *forma*:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Lunca Banului deschis la Trezoreria Municipiului Huși, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesiunea suprafeței de 19,81 a, teren situat în Lunca Banului.
- prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 90 de zile.
- în numerar, la casieria Primăriei Comunei Lunca Banului;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o „garanție de participare” în suma de 100 lei.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă pe timpul desfășurării licitației, licitatorul nu oferă cel puțin prețul de pornire;
2. în cazul licitatorului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul l-a informat despre câștigarea licitației, pentru semnarea contractului de concesiune.
3. în cazul retragerii cererii de înscriere la procedura de licitație publică, peste termenul limită de depunere a cererilor de înscriere, sau în caz de neprezentare la procedura de licitație publică.

SECȚIUNEA a III-a - CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art. 11) Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, fiind redactat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentația de atribuire, într-un contract-cadru.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Art. 12) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.



Art. 13) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Art. 14) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare / înscriere la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic – în acest caz, concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

SECȚIUNEA a IV-a ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15) Contract de concesiune încetează prin :

- a) *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
- c) *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.
- d) *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Art. 16) Rezilierea contractului intervine :

- a) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale* de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) in sarcina concesionarului;
- b) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale* de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) in sarcina concedentului.



Art. 17) Renuntare la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:

a) din partea concesionarului, fără plata unei despagubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilități obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent).

În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Art. 18) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art. 19) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage **rezilierea de drept** a contractului de concesiune.

Art. 20) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 21) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune **bunurile ce au fost utilizate** de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul in suprafata de 19,81 ha;
- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 22) Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

Pe durata contractului de concesiune, *concedentul are dreptul să verifice* respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a

investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a instalațiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.



SECȚIUNEA a V-a - PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE CONCESIUNII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Art. 23) Inițiativa concesiunii

(1) Inițiativa concesiunii derivă din obligativitatea Consiliilor Locale de a administra bunurile ce aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Lunca Banului.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

Art. 24) Procedura de atribuire prin licitație publică cu strigare

(1) Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de concesiune:
Licitația publică cu strigare.

Art. 25) (1) Documentația de atribuire prin licitație publică cu strigare

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 284-364, Partea a V-a "Reguli privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 19,81 ha, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Lunca Banului, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific creșterea animalelor" din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul concesiunii
- b. scopul concesiunii
- c. obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii
- e. durata contractului de concesiune
- f. nivelul minim al valorii redevenței - nivelul minim de pornire al licitației publice cu strigare
- g. cuantumul garanției de participare
- h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea concesiunii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor



- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune
- k. cuantumul taxei de înscriere la licitație
- l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru concesiune este de - lei (nu se percep costuri, documentația fiind pusă în format electronic în mod gratuit, la dispoziția solicitanților).
- m. modalitățile de plată
- n. termenul limită de prezentare a documentelor de către participanții la licitație; data, locul și ora de desfășurare a licitației; modul de desfășurare a licitației;
- o. condițiile de admitere la licitație, precum și clauzele asigurătorii privind pierderea garanției de participare.

(3) Organizatorul licitației are obligația să răspundă în scris, înainte de termenul de depunere a documentelor, la toate solicitările referitoare la documentele licitației, formulate de persoanele care le-au achiziționat, denumite în continuare licitatori.

(4) Modificarea documentelor licitației, efectuată de organizator din proprie inițiativă sau la solicitarea justificată a licitatorilor, va fi notificată în scris tuturor licitatorilor cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a documentelor.

Art. 26) Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de concesiune de către concedent. Anunțul va fi publicat în , presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Lunca Banului și la avizierul Primăriei Comunei Lunca Banului, la aceeași dată.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind concedentul
2. Informații generale privind obiectul concesiunii
- 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de atribuire;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire. Numărul de telefon și/sau fax la care pot fi obținute informații suplimentare.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar. (Costul documentelor prevăzute reprezintă numai contravaloarea redactării și multiplicării acestora).

4. Informații privind cererile de înscriere:

- 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitația publică cu strigare
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație publică cu strigare
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării

Art. 27) Calendar estimative al procedurii de licitație publică cu strigare

Publicarea anunțului privind organizarea licitației: în data de _____

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data de _____ de _____ la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, județul Vaslui, Birou Secretar, pe bază de cerere înregistrată la Registratura Primăriei comunei Lunca Banului.

Perioada pentru înscriere la procedura de licitație publică cu strigare și de depunere a documentelor este: începând cu data de _____, ora 8.00, până la data de _____, ora 16.00, la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, județul Vaslui. Dosarele de înscriere se vor înregistra la Registratura Primăriei comunei Lunca Banului.

Ședința de licitație publică, cu strigare va avea loc în data de _____, ora _____ în sala de ședințe a Primăriei comunei Lunca Banului.

Termenele vor fi calculate de la data primirii vizei pentru legalitatea Hotărârii Consiliului Local, din partea Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

Art. 28) CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de:

Nr. Crt.	Localizare suprafață teren arabil	Suprafata Ha.	Prețul de pornire
1.	T-27;7 P- 834; P 143	17.81 ha	300,00 lei
2	T-7 P- 1565	2,00 ha	315,00 lei

Pasul de strigare la licitația publică este de 5 % (pasul se calculează 5% din prețul/ha/an:

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație per hectar/an.

Art. 29) Etape procedurale – calcul termene

Licitația se va organiza în termen de **20 de zile** calendaristice de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, a anunțului de organizare a licitației.

În primele **zece zile lucrătoare** de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, a anunțului de organizare a licitației, se primesc cererile de participare și dosarele de înscriere la procedura de licitație publică cu strigare.

Comisia de licitație analizează documentele prezentate și întocmește lista cu licitatorii acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat, în totalitate și până la termenul stabilit, documentele de participare prevăzute în caietul de sarcini.

Comisia de licitație va analiza cererile depuse și va afișa **Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitatant, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare** calculate de la data ultimei zile de depunere a cererilor de înscriere la procedura de licitație.



Termen **de 2 zile lucrătoare de la data afișării Procesului verbal** de constatare a îndeplinirii calității de licitator, se primesc eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

Contestațiile sunt soluționate în termen **de 1 zi lucrătoare** de la data ultimei zile în care se pot depune contestații.

A douăzecea zi de la data publicării anunțului, se va desfășura ședința de licitație publică cu strigare, la ora și în locul stabilit anterior prin anunțul publicat.

La ședința de licitație publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documentele de identitate. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Art. 30) Comisia de licitație

(1) Concedentul numește prin act administrativ, cu **cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii licitației**, comisia de licitație formată din minimum 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate și 3 supleanți, cu experiență profesională și probitate morală, în următoarea componență:

- a) președintele comisiei de licitație;
- b) secretarul comisiei de licitație;
- c) membri - specialiști în domeniile logistic, financiar și juridic.

(2) Din comisia de licitație vor face parte și doi membri ai Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

(3) La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de licitație și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul IV inclusiv.

(4) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de licitație sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(5) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) analizarea cererilor de înscriere la procedura de licitație publică cu strigare și a documentelor care le însoțesc, pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul de înscriere;
- b) întocmirea listei cuprinzând licitatorii admiși la procedura de licitație publică cu strigare și comunicarea acesteia; întocmirea listei cuprinzând licitatorii respinși de la procedura de licitație publică cu strigare, motivarea și comunicarea acesteia;
- e) întocmirea fișei licitatorului, a proceselor – verbale și a altor comunicări;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare la procedura de licitație publică cu strigare.

(6) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(7) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(8) Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 31) Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanții ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre următoarele situații, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 32) Ședința de licitație publică cu strigare

(1) Licitația se desfășoară în prezența tuturor membrilor comisiei, ședința fiind condusă de președintele comisiei de licitație.

(2) În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin 2 licitatori, președintele comisiei de licitație verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, face prezența licitatorilor prin completarea unui tabel cu datele de identificare ale acestora, citește lista celor excluși și motivele excluderii, după care anunță obiectul licitației și prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea pasului de supralicitare stabilit prin documentația de atribuire.

(3) Licitatorii vor prezenta oferta de preț **prin strigare**; oferta de preț trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației; președintele comisiei de licitație anunță cu glas tare și clar suma oferită de licitator.

(4) Dacă **la a treia strigare a ultimei oferte** nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță **adjudecarea** bunului licitat în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă. Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al redevenței anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

(5) După anunțarea verbală a câștigătorului, președintele comisiei de licitație declară închisă licitația, iar secretarul comisiei întocmește un proces-verbal care se semnează de



membrii comisiei de licitație și de licitatori. Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitatorul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

(6) Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

(7) Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul organizatorului, constituind baza legală a încheierii contractului de concesiune.

(8) Eventualele contestații formulate de licitatori se depun la sediul organizatorului licitației – Primăria comunei Lunca Banului, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

(9) Organizatorul este obligat să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acestora și să comunice hotărârea în scris; în acest sens va fi numită o comisie formată din 3-5 persoane, altele decât cele care fac parte din comisia de licitație.

(10) Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 20 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Lunca Banului, în vederea încheierii contractului de concesiune. Contractul de concesiune cu licitatorul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

(11) În cazul în care la licitație nu s-au prezentat minimum 2 licitatori, se va proceda după cum urmează:

a) dacă s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă de preț este corespunzătoare, comisia adjudecă bunurile în favoarea acestuia, la prețul inițial; se întocmește un proces-verbal de adjudecare semnat de ambele părți, care va constitui temeiul legal al încheierii contractului de concesiune;

b) dacă nu s-a prezentat nici un licitator, licitația se va repeta după trecerea unui termen de minim 15 zile de la data organizării precedentei licitații, cu respectarea procedurii.

Art. 33) Anularea procedurii de licitație

(1) Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una dintre următoarele situații:

- a) nici un licitator nu a oferit prețul de pornire;
- b) nu au fost îndeplinite condițiile de calificare de nici unul dintre licitatori;
- c) nu a fost asigurat nivelul corespunzător al concurenței în urma descalificării unor licitatori.

(2) Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice în scris tuturor licitatorilor următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare, cu excepția situației prevăzute la alin. (1) lit. a).

(3) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.



(4) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(5) Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor legale prevăzute în documentația de atribuire;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a VI-a DISPOZIȚII FINALE

Art. 34) Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare, și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor și standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Art. 35) Dispoziții finale

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În această situație fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Concesionarul va permite libera circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat.

Nerespectarea de catre concedent a conditiilor impuse prin caietul de sarcini si contractul de concesiune atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului mentionat se va transmite spre publicare anuntul de licitatie cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data organizării ședinței de licitație publică cu strigare. .

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune cad in sarcina concesiionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre licitator.





Tabel nominal

cuprinzand component Comisiilor de atribuire directa privind inchirierea suprafetelor de pasune ce apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului

I. Componenta comisiei de atribuire directa:

presedinte: Popa Cristinel

membru: Enache Georgel

membru: Tartacuta Cristinel

II. Componenta Comisiei de solutionare a contestatiilor:

presedinte: Macarie Catalin

membru: Luca Pasian

membru: Caciula Stefan

Membru supleant al comisiei de evaluare:

Silitra Daniel

Membru supleant al Comisiei de solutionare a contestatiilor:

Tabara Maria



ANUNȚ

ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora:

“ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicita încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membri asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, pentru pașunatul animalelor din specia bovine, în suprafață de 19,81 ha.

Având în vedere considerentele enunțate, vă invităm să depuneți începând din data de _____ până la data de _____-(inclusiv) cererile privind închirierea de pajiști, însoțite de dovada ca animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Lunca Banului și Registrul național al exploatațiilor.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui - Compartiment Agricol.

Primar,
ing. Tofan Danut

Secretar General,
Enachi Alina

Intocmit,
Compartiment Agricol și relații cu publicul
Referent Superior- Negru Aurelian

Anexa nr.9 la hcl nr. 34/08-05.2024



PRETUL CHIRIEI PENTRU FIECARE TRUP DE PAJISTE DISPONIBILA AFLATA IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI LUNCA BANULUI, JUDETUL VASLUI

Nr. crt	Trup de pajiste	pret mediu pentru masa verde de pe pajisti (0.06 lei/kg)	Productia medie(t/ha)	Pretul pe hectar
1	Condrea cisma	60 lei/tona	8,40	300lei /ha
2	Dig Canal	60 lei/tona	7,60	315 lei /ha
3	La Dig Mal	60 lei/tona	8,80	300 lei/ha



CERERE

de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Lunca Banului

Nume,
prenume/denumire.....

CNP/COD
FISCAL.....

Domiciliul
/sediul.....

Telefon/Fax
.....

Obiectul de activitate.....

Va solicit sa aprobati inchirierea suprafetei deha pasune,
aflata in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui in :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafata -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			

Declar pe propri araspundere, sub sanctiunile aplicabile faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele I vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat/regulamentul/contractul de inchiriere/prevederile legale.

Anexez alaturat:

.....
.....
.....

Data

Numele si prenumele fermierului

.....

semnatura



Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul
2. Informatii generale privind obiectul închirierii
3. Conditii generale ale închirierii
4. Conditii specifice de solicitare în vedere atriburii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti (pășune)
8. Drepturile si obligatiile părților
9. Solutionarea litigiilor
10. Dispozitii finale.

1. Informatii generale privind proprietarul

Comuna Lunca Banului

**Adresa: Comuna Lunca Banului, sat Lunca Banului , str. DC34A, nr.33
jud. VASLUI Tel. 0235.483516 , Fax: 0235.483516**

Email : primarialuncabanului@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primariei comunei Lunca Banului , sat Lunca Banului.

2. Informatii generale privind obiectul inchiriat:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizata si a prevederilor HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului civil, pentru punerea in valoare a pasunilor disponibile si folosirea optima a acestora.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Lunca Banului.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine

resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitata accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Conditii generale ale inchirierii

Conditii generale ale inchirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta "pajisti" (pasuni), proprietate privata a comunei Lunca Banului, situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Lunca Banului si care la incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

Bunuri de retur, constand in terenul inchiriat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina;

Bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (ex. Certificate de Urbanism, Acord de Mediu, Avize de Racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape etc.).

3.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de inchiriere, chirasul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanent al terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdictia subinchirierii bunului inchiriat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

3.5. Durata inchirierii

Inchirierea se face pe o perioada cuprinsa intre 7 ani si 10 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv de la 1 mai pana la 1 noiembrie a fiecarui an.

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit prin act aditional si cu aprobarea consiliului local al comunei Lunca Banului, pe perioada de maxim 3 ani, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art .9 alin(2) din OUG. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea

si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.



3.6 . Elemente de pret

Pretul inchirierii (chiria) va fi stabilit tinadu-se cont de valoarea masei verzi pe hectar ,calculate in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judctean Vaslui.

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei, in baza indicelui de inflatie comunica de institutiile abilitate.

La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte taxe prevazute de legislatia in vigoare.

Modul de achitare a chiriei calculate si a cluzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere.

Intarzierile la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Neplata chiriei pana la data de 31 decembrie a anului in curs duce la rezilierea deplin drept a contractului, fara somatie sau alta procedura prealabila.

Chiria se va achita in lei de catre localitar in doua transe 30% din valoarea contractului pana la data de 31 martie si 70%, pana la data de 31 septembrie. Transa de 30% se va achita la data semnarii contractului iar diferenta pana la data de 30 septembrie .

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezinta venit la bugetul local.

4. Conditii specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe :

- privind ofertantii persoane juridice :

- a). sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Vaslui.
- b). sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare ;
- c). sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale , bugetele locale si alte obligatii si contributii la bugetul local ;
- d).sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului, (crescatori de animale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Lunca Banului;
- c). sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- g). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.2 - privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

- a). sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr.26/2000, inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Vaslui ;
- b). sa nu aiba restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- c). sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Lunca Banului ;
- d). sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine de pe raza comunei Lunca Banului si sa se ocupe de activitati apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora;
- c).sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- f). animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- g). asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului :



- h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei Lunca Banului;
- i). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.3. privind ofertantii persoane fizice

- a). Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza comunei Lunca Banului (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale ;
- b).sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale , la bugetul local ;
- c). sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- cl). sa aiba animalele inscrise in Registrul agricol al comunei Lunca Banului;
- e). animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE ;
- f). sa detina in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii minime UVM;
- g) sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei Lunca Banului ;
- b). sa nu furnizeze date false in documntele de calificare .

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

Incetarea contractului poate avea loc in conditiile prevazute In contractul de inchiriere precum si in urmatoarele cazuri:

- ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii privind chiria, datorata de acesta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie / notificare si fara interventia instantelor de judecata.

- savarsirea abaterilor prevazute in O.U.G. nr.31/2013 va conduce la incetarea contractului.

6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa

A. Procedura de atribuire directa

6.1 . Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care rind indeplineste cumulativ conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2. Dupa primirea cererilor , in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.

6.3 . Comisia de atribuire verifica daca cererea si documentele intrunesc conditiile de participare prevazute in prezenta documentatie.

6.4. in cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie , este **declarata neconforma** si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5 . Asociatiile crescatorilor locali, persoanelor juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Lunca Banului care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite .

6.6 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10lei/hn/an) .

Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitat care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7 Instructiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti.

7.1 .Solicitantii vor depune la Registratura Primariei comunei Lunca Banului cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2.Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Lunca Banului care solicita inchirierea prin atribuire directa , prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatici, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ Ha ., tabel care va fi insotit de un document justificativ (adeverinta) din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.in situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, pentru care se solicita pasune, le sra inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4 Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cereri de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care la detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinte, etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, pentru care se solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

Documente ce insotesc cererea:

A). Persoane fizice

- act de identitate (*in copie conform cu originalul*);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta, etc) din care reiese ca animalele din specii bovine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunci Lunca Banului, la zi.
- declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC), in copie certificate pentru conformitate;
- certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificata pentru conformitate;
- Certificat constator emis de ORC Vaslui, valabil in data depunerii ofertei, in copie *certificate* pentru conformitate ;





- certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original
- Document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunei Lunca Banului, la zi.
- declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de pusc, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

C).Asociatii infiintate conform O.G. nr.26/2000

- certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificata pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificata pentru conformitate;
- certificat de grea de la Judecatoria Vaslui privind inregistrarea asociatiei - copie certificata pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise In RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- Document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunei Lunca Banului, la zi.
- declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de pusc, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

8 Drepturile si obligatiile partilor

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

9 Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

10 DISPOZITII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

10.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

10.3. Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar , program pentru lucrari principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.