

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 35

privind prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Lunca Banului și persoane fizice din Comuna Lunca Banului, județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, județul Vaslui întrunit în ședința extraordinară din data de 08.05.2024;

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2290/30.04.2024 prin care primarul comunei Lunca Banului propune prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Lunca Banului și persoane fizice din Comuna Lunca Banului, județul Vaslui;

-raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lunca Banului, înregistrat sub numărul 2291/30.04.2024;

-referatul întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub numărul 2289/30.04.2024;

-cererile fermierilor persoane fizice, înregistrate la sediul instituției Primăria Comunei Lunca Banului, care au încheiat contracte de închiriere pajiști pe o perioadă de 7 ani, începând cu anul 2017 și pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu încă 7 ani.

- prevederile art. III, pct. 1 și pct. 2 "Durată" din contractele de închiriere pajiști;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lunca Banului nr. 18 /21.04.2017 privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Lunca Banului ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lunca Banului nr. 25/25.03.2022 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pasunile aparținând domeniului privat la comuna Lunca Banului;

- raportul comisiei juridice și disciplină, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finanțe, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț;

Ținând cont de prevederile:

-art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificările și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 354, 355, 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASIE :

Art.1. Se aproba prelungirea unui numar de 10 contractelor de inchiriere, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, incheiate in anul 2017 intre comuna Lunca Banului si fermierii persoane fizice din Comuna Lunca Banului, judetul Vaslui, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modelul de act aditional la contractele anterior mentionate ,conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste domnul Tofan Danut, primarul comunei Lunca Banului, sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.4. Celelalte clauze ale contractelor de inchiriere pajisti, raman neschimbate si aplicabile.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Lunca Banului, domnul Tofan Danut, prin compartimentul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei Lunca Banului.

Lunca Banului 08.05.2024

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar general ,
Enachi Alina

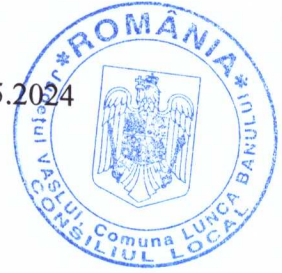
Presedinte de Sedinta
Popa Cristinel



Vot deschis. Numar consilieri in functie:13. Numar consilieri prezenti: 12. Voturi pentru:11. Voturi impotriva:0. Abtineri;1.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 35/2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	08.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	08.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Contracte inchiriere pasune propuse pentru prelungire

Nr. Crt.	Nume si prenume chiriase-pasune-	Nr.contract/data	Adresa- (Tarla,parcela,Lot)	Suprafata -ha-	Nr.cerere prelungire
1.	Toderasc Corina-Aidia	2039/12.05.2017		10.13	2280/30.04.2024
2.	Samoilă Eugen	1984/11.05.2017	T-34;P-1245-1247	30.00	2293/30.04.2024
3.	Gavrilăscu Vasile	2016/12.05.23017		7,92	2286/30.04.2024
4.	Mocanu Victor	1986/11.05.2017	T-31;P-1031-1038	29.00	2281/30.04.2024
5.	Balan Maria	1987/11.05.2017	T-17;P-	13,60	2288/30.04.2024
6.	II Ungureanu Neculai	1990/11.05.2017	T-17;P-	13,20	2287/30.04.2024
7.	Irimia Sorin-Nicusor	1988/11.05.2017	T-17;P-	13,20	2276/30.04.2024
8.	Gavrilăscu Petruta	1989/11.05.2017	T-30;P-949,950,951,880	21,00	2278/30.04.2024
9.	Pascal Ionut	1985/11.05.2017	T-35;P-	5,00	2277/30.04.2024
10.	Toderasc Florin II M	2040/12.05.2017	T-7;P-	12,34	2279/30.04.2024
	Total			169,39	



ACT ADITIONAL nr.....

La contract de inchiriere nr. _____, pentru suprafetele de Pajisti aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Lunca Banului, cu sediul in Comuna Lunca Banului, sat Lunca Banului Str. DC 34 A, nr.33 Tel: 235483516, Fax: 235483516 avand codul de inregistrare fiscala 3394368, reprezentant legal prin primar Tofan Danut, in calitate de locator, pe de o parte, si:

2. _____ (cu exploatarea) in localitatea _____, judetul _____ avand CNP/CIF/CUI _____ nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) RO _____ /ID fermier-RO _____, contul nr _____ deschis la Banca _____ telefon _____, reprezentata prin _____, in calitate de locator, pe de alta parte,

De comun acord au convenit la modificarea Contractului de inchiriere nr. _____, dupa cum urmeaza:

Art.1. CAPITOLUL III. Durata contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins:

1. Durata prelungirii inchirierii este de 3 ani, incepand cu data de _____ pana la data de _____ cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai - 1 noiembrie a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere este prelungit prin acordul partilor, prin act aditional, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locator pe pasune si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului nr. _____ raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
ING. TOFAN DANUT

LOCATAR,

Vizat de secretar General,
ENACHI ALINA