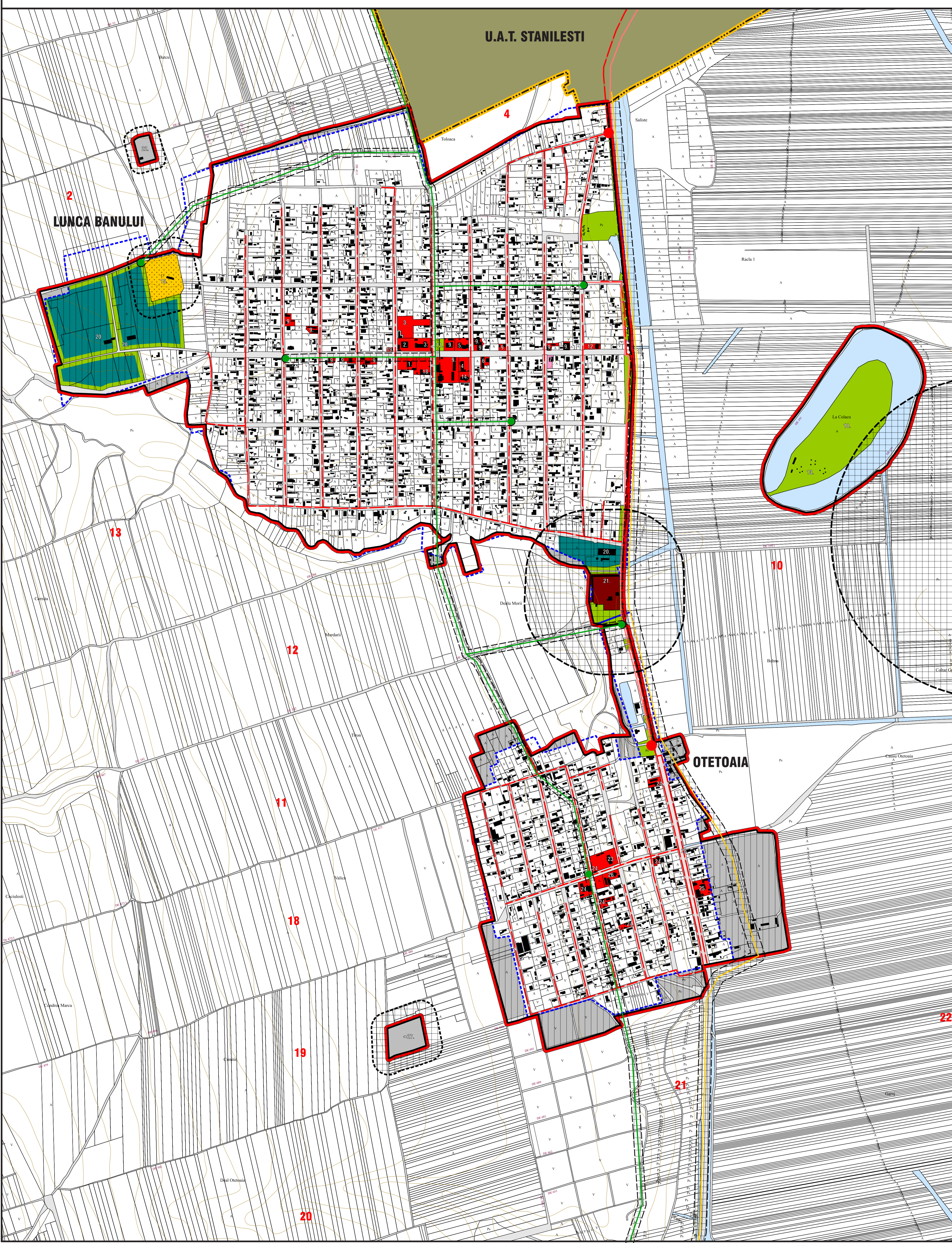


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## PUG COMUNA LUNCA BANULUI

### PLANSĂ 4.1 : REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE



#### LEGENDA

##### ■ LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

##### ■ FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- APE
- SUPRAFETE SOLICITATE IN INTRAVILAN

##### ■ ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONEI/DISTANTEI DE PROTECTIE/SIGURANTA A RETELOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA DE PROTECTIE SANITARA)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ (zona centrala localitatii; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG; parcelari noi determinate de extinderea si modernizarea tramei stradale; zone ce necesita operatiuni de reabilitare / regenerare urbana / conversii functionale)
- PLANTATII DE PROTECTIE plantatii perimetrale de arbori inalti pe o adancime de 5 pana la 15 m

##### ■ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- LEA 20kV
- POST DE TRANSFORMARE
- LEA 110kV
- STATIE DE POMPARE A APEI UZATE PROPUZA - SPAU (EXTINDERE)
- RESEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE PROPUZA (EXTINDERE)
- CONDUCTA DE REFULARE PROPUZA (EXTINDERE)

NOTA: Conform art. 20 din Ordinul nr. 119 / 2014 modificat si completat prin Ordinul nr. 994 / 2018 distantele prevazute la art. 11 (Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației) pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de Ministerul Sănătății.

#### OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAT LUNCA BANULUI

- 1 PRIMARIA + CONSILIUL LOCAL + POSTA + BIBLIOTECA
- 2 GRADINITA
- 3 SCOALA GIMNAZIALA
- 4 CAMIN CULTURAL
- 5 DISPENSAR
- 6 FARMACIE
- 7 POLITIE
- 8 CAMIN CULTURAL
- 9 MAGAZIN
- 10 TEREN DE SPORT
- 11 PARC
- 12 TEATRU DE VARA
- 13 ZONA DE AGREMENT
- 14 BISERICA
- 15 CIMITIR
- 16 STATIE DE TRANSPORT AUTO
- 17 DISPENSAR VETERINAR + O.R.S.J.A.
- 18 POMPIERI - SERVICIU VOLUNTAR
- 19 MATERIALE DE CONSTRUCTII
- 20 FERMA
- 21 DEPOZIT CEREALE
- 22 GOSPODARIE DE APA

#### OBIECTIVE DE INTERES SAT PUBLIC OTETOAIA

- 23 SCOALA PRIMARIA
- 24 MAGAZIN
- 25 SALA EVENIMENTE
- 26 BISERICA
- 27 CIMITIR
- 28 STATIE DE TRANSPORT AUTO

**beneficiar:** **COMUNA LUNCA BANULUI**  
strada Principala, nr. FN, RO 737340,  
localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui  
telefon: 0235 483.516, email: primarialuncabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

**proiectant general:** **SC MAGNUM COMPANY SRL**  
municipiul Iasi, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, Ro-700713, judetul Iasi  
telefon: 0724 505.867, email: magnumcompany@gmail.com  
cod fiscal: 17956164, nr. inreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: **REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE**  
**\* SAT LUNCA BANULUI \* SAT OTETOAIA \***

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA LUNCA BANULUI - JUDETEL VASLUI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	4.1b