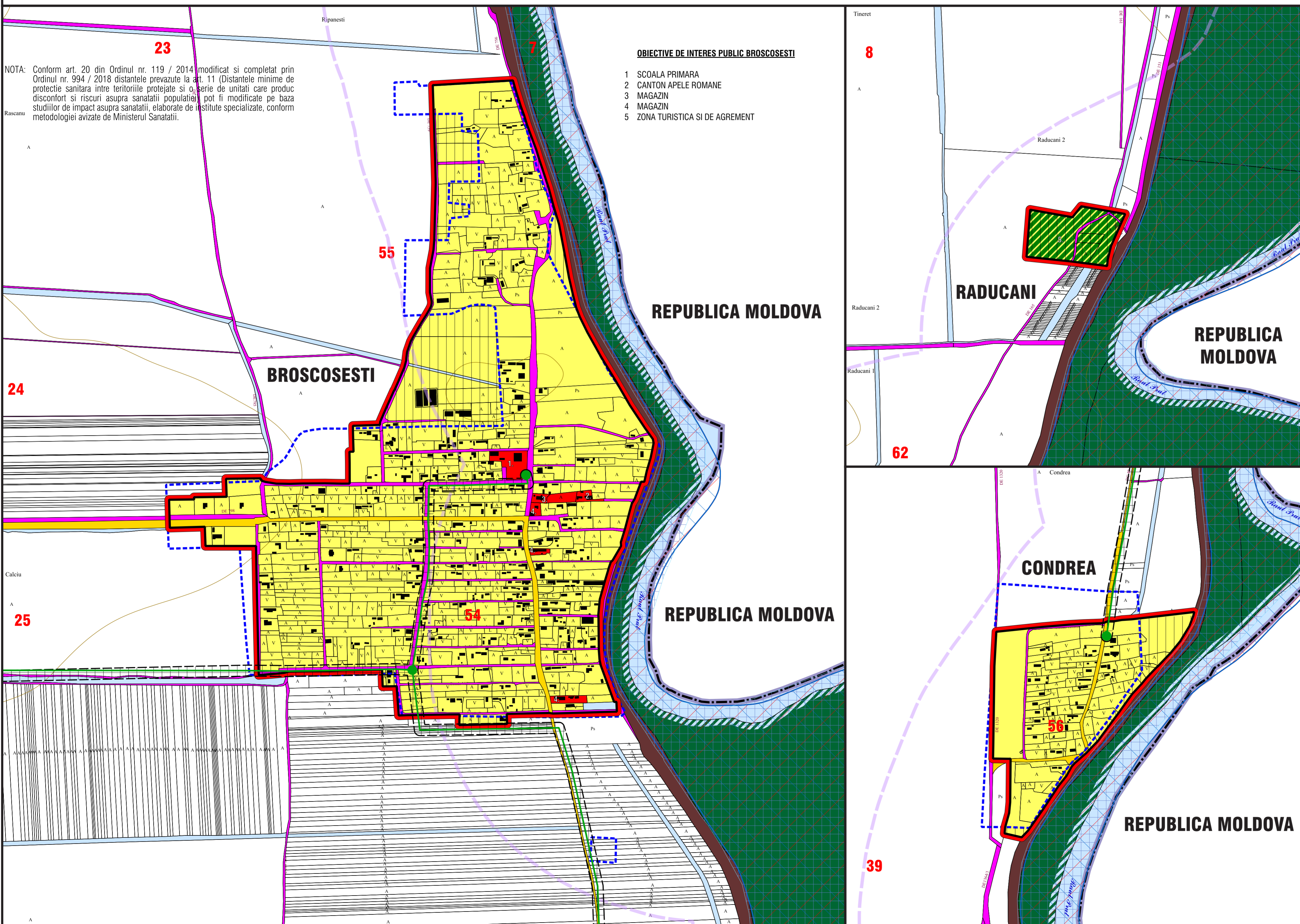


# PLAN URBANISTIC GENERAL

# PUG COMUNA LUNCA BANULUI

## PLANSĂ 3.3 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



NOTA: Conform art. 20 din Ordinul nr. 119 / 2014 modificat și completat prin Ordinul nr. 994 / 2018 distanțele prevăzute la art. 11 (Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației) pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de Ministerul Sănătății.

### OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC BROSCOSESTI

- 1 ȘCOALA PRIMARA
- 2 CANTON APELE ROMANE
- 3 MAGAZIN
- 4 MAGAZIN
- 5 ZONA TURISTICA SI DE AGREMENT

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
  - Lc** ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (max. P+2E, 3N)
  - IS** ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - CC** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI
- ZONE PROTEJATE**
  - ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSC10213: Raul Prut
  - ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSPA0168: Raul Prut
- CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUMURI COMUNALE
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A FRONTIEREI DE STAT zona de protecție I (latime) = 500 metri de la fascia de graniță
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNICE LEA 1-110 KV: 24 m; LEA 110 KV: 37 m
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (zone de protecție sanitară cu regim sever; zone de risc natural; zone improprii construirii)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. PANA LA OBTINEREA AVIZULUI S.G.A. (zona cu risc mare de inundabilitate cf. ADMIN. NAT. APELE ROMANE - debit 1%)
  - ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA (cf. Legii nr. 107 / 2006 - interdicție de construire)
- REGLEMENTARI - URBANIZARE (recomandare intocmire PUZ)**
  - URBANIZARE DEZVOLTAREA DURABILA A TURISMULUI SI A ACTIVIT. DE AGREMENT
- REGLEMENTARI TEHNICE**
  - NODURI RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI SAU MODERNIZARE
- ECHIPARE EDILITARA**
  - LEA 20 KV
  - POST DE TRANSFORMARE

**beneficiar:** **COMUNA LUNCA BANULUI**  
 strada Principala, nr. FN, RO 737340,  
 localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui  
 telefon: 0235.483.516, email: primarialuncabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

**proiectant general:** **SC MAGNUM COMPANY SRL**  
 municipiul Iasi, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, Ro-700713, judetul Iasi  
 telefon: 0724.505.867, email: magnumcompanie@gmail.com  
 cod fiscal: 17956164, nr. inreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

**titlu plansa:** **REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE**  
**\* SAT BROSCOSESTI \* SAT CONDREA \* SAT RADUCANI \***

**titlu proiect:** **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA LUNCA BANULUI - JUDETEL VASLUI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	3.3