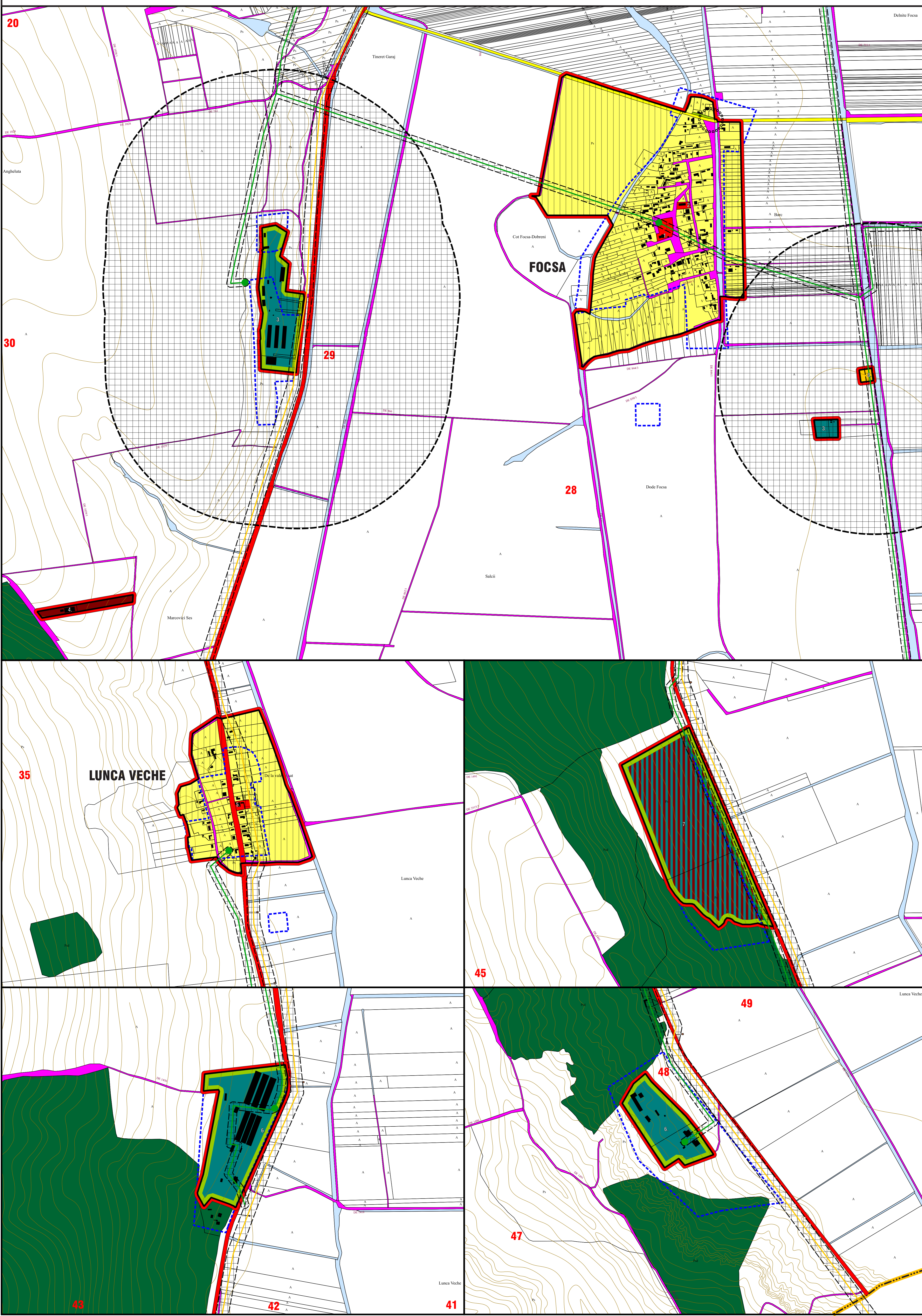


PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA LUNCA BANULUI

PLANSĂ 3.2 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- **FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - Lc** ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (max. P+2E, 3N)
 - Is** ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ID** ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - AI** ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - GC1** ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA
 - CC** ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
 - APE
- **CAI DE COMUNICĂȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI COMUNALE
 - CIRCULĂȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULĂȚII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
 - CIRCULĂȚII CAROSABILE PROPUȘE SAU CARE NECESITĂ MODERNIZARE
- **ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE**
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - LIMITA ZONEI/DISTANȚEI DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ A REȚELOR ȘI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PLUZ (zona centrală localității; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG; parcelari noi determinate de extinderea și modernizarea tramei stradale; zone ce necesită operațiuni de reabilitare / regenerare urbană / conversii funcționale)
 - PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
 - PLANTĂȚII perimetrale de arbori înalți pe o adâncime de 5 până la 15 m
- **REGLEMENTĂRI TEHNICE**
 - NODURI RUTIERE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI SAU MODERNIZARE
- **ECHIPARE TEHNICO-EDILITĂRĂ**
 - LEA 20kV
 - POST DE TRANSFORMARE
 - LEA 110kV

NOTA: Conform art. 20 din Ordinul nr. 119 / 2014 modificat și completat prin Ordinul nr. 994 / 2018 distanțele prevăzute la art. 11 (Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației) pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de Ministerul Sănătății.

- OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC FOCSA**
- 1 BISERICA
 - 2 MAGAZIN
 - 3 FERMA AGRO
 - 4 ATELIER
- OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LUNCA VECHÉ**
- 5 MAGAZIN
 - 6 FERMA AGRO
 - 7 PARC DE ACTIVITĂȚI
 - 8 PLATFORMA GUNOI DE GRAJ D (COMPOST)

beneficiar: **COMUNA LUNCA BANULUI**
 strada Principala, nr. FN, RO 737340,
 localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui
 telefon: 0235.483.516, email: primariuluncabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

proiectant general: **SC MAGNUM COMPANY SRL**
 municipiul Iași, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, Ro-700713, județul Iași
 telefon: 0724.505.867, email: magnumcompany@gmail.com
 cod fiscal: 17956164, nr. inreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE**
 * SAT FOCSA * SAT LUNCA VECHÉ * TRUPURI IZOLATE *

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA LUNCA BANULUI - JUDEȚUL VASLUI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	3.2