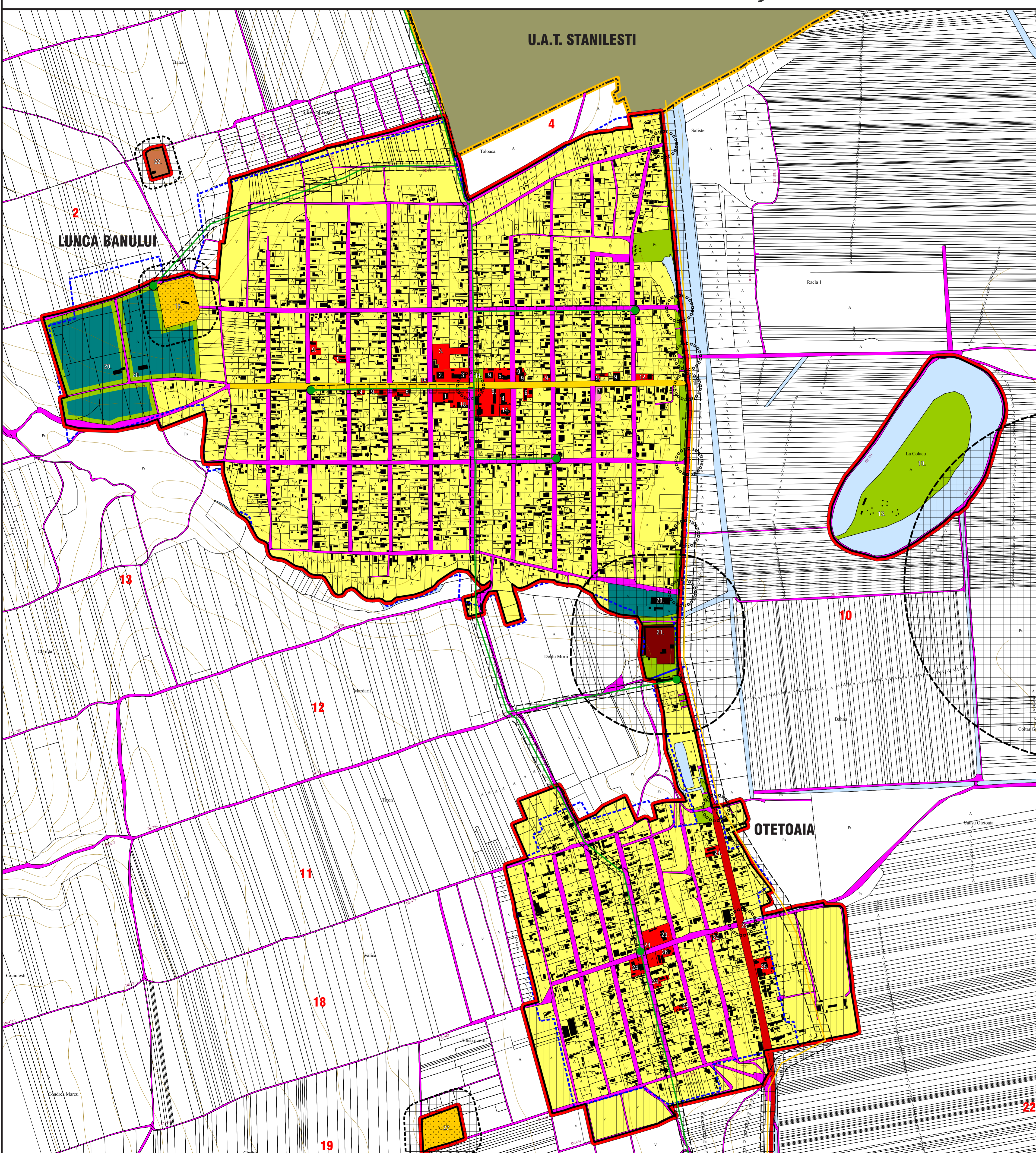


PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA LUNCA BANULUI

PLANSĂ 3.1 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



LEGENDA

■ LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

■ FOLOSINTA TERENURILOR

- Lc** ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (max. P+ 2E, 3N)
- Is** ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
- ID** ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- AI** ZONA UNITATI AGRICOLE
- SV** SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GC1** ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- GC2** ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS** ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CC** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- APE**

■ CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SAU CARE NECESITA MODERNIZARE

■ ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONEI/DISTANTEI DE PROTECTIE/SIGURANTA A RETELOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA DE PROTECTIE SANITARA)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ (zona centrala localitati, zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG, parcelari noi determinate de extinderea si modernizarea tramei stradale; zone ce necesita operatiuni de reabilitare / regenerare urbana / conversii functionale)
- PLANTATII DE PROTECTIE plantatii perimetrare de arbori inalti pe o adancime de 5 pana la 15 m

■ REGLEMENTARI TEHNICE

- NODURI RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI SAU MODERNIZARE

■ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- LEA 20kV
- POST DE TRANSFORMARE
- LEA 110kV

NOTA: Conform art. 20 din Ordinul nr. 119 / 2014 modificat si completat prin Ordinul nr. 994 / 2018 distantele prevazute la art. 11 (Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației) pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de Ministerul Sănătății.

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAT LUNCA BANULUI

- 1 PRIMARIA + CONSILIUL LOCAL + POSTA + BIBLIOTECA
- 2 GRADINITA
- 3 SCOALA GIMNAZIALA
- 4 CAMIN CULTURAL
- 5 DISPENSAR
- 6 FARMACIE
- 7 POLITIE
- 8 CAMIN CULTURAL
- 9 MAGAZIN
- 10 TEREN DE SPORT
- 11 PARC
- 12 TEATRU DE VARA
- 13 ZONA DE AGREMENT
- 14 BISERICA
- 15 CIMITIR
- 16 STATIE DE TRANSPORT AUTO
- 17 DISPENSAR VETERINAR + D.R.S.J.A.
- 18 POMPIERI - SERVICIU VOLUNTAR
- 19 MATERIALE DE CONSTRUCTII
- 20 FERMA
- 21 DEPOZIT CEREALE
- 22 GOSPODARIE DE APA

OBIECTIVE DE INTERES SAT PUBLIC OTETOAIA

- 23 SCOALA PRIMARA
- 24 MAGAZIN
- 25 SALA EVENIMENTE
- 26 BISERICA
- 27 CIMITIR
- 28 STATIE DE TRANSPORT AUTO

beneficiar: **COMUNA LUNCA BANULUI**
strada Principala, nr. FN, RO 737340,
localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui
telefon: 0235.483.516, email: primarialuncabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

proiectant general: **SC MAGNUM COMPANY SRL**
municipiul Iasi, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, Ro-700713, judetul Iasi
telefon: 0724.505.867, email: magnumcompany@gmail.com
cod fiscal: 17956164, nr. inreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE**
*** SAT LUNCA BANULUI * SAT OTETOAIA ***

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA LUNCA BANULUI - JUDETLUL VASLUI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	3.1

ZONE FUNCTIONALE	LUNCA BANULUI		OTETOAIA		BROSCOSESTI		FOCSA		CONDREA		LUNCA VECHIE		RADUCANI		TRUPURI ISOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	136,8654	75,34	58,2332	83,04	68,0772	88,91	36,8057	87,90	11,1934	94,85	13,2762	89,63	-	-	15,7595	29,09	16,7183	3,69
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,9588	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,4023	32,13	30,1890	6,66
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	12,7867	7,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3598	0,66	6,7440	1,49
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,3189	1,83	1,4959	2,13	1,0127	1,32	0,4197	1,00	-	-	0,1370	0,93	-	-	0,3598	0,66	6,7440	1,49
CAI DE COMUNICATIE	23,0564	12,69	9,4038	13,41	7,2443	9,46	3,4892	8,33	0,6078	5,15	1,3988	9,44	0,0827	3,69	0,8746	1,61	46,1576	10,18
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,0733	1,69	0,3882	0,56	-	-	0,0493	0,12	-	-	-	-	-	-	2,1559	96,15	6,6789	12,33
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2130	4,09	2,2130	0,49
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,3360	0,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3517	2,50	2,6877	0,59
DESTINATIE SPECIALA	0,0760	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0760	0,02
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APE	0,1852	0,10	0,6029	0,86	0,2364	0,31	1,1070	2,65	-	-	-	-	0,0037	0,16	9,5295	17,59	11,6647	2,57
PADURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	181,6567	100	70,1240	100	76,5706	100	41,8709	100	11,8012	100	14,8120	100	2,2423	100	54,1693	100	453,2470	100

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe plansa (realizată pe baza suportului topo întocmit de SC SOVCADEX SRL Husi), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu plansa care le conține.