

PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA LUNCA BANULUI

PLANSĂ 2.2 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- **FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (max. P+2E, 3N)
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - TERENURI AGRICOLE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - APE
 - SUPRAFETE SOLICITATE ÎN INTRAVILAN
- **CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI COMUNALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**
 - UNITĂȚI ECONOMICE AFLATE ÎNTR-O CONTINUA STARE DE DEGRADARE
 - NODURI RUTIERE DISFUNCȚIONALE / INTERSECȚII CE AU O CONFIGURAȚIE NEADECVATĂ / NECESITĂ AMENAJARE / RECONFIGURARE
 - ZONE CU P.O.T. ȘI C.U.T. REDUS
 - DEZVOLTĂRI NECONTROLATE, REZULTAT AL UNEI PLANIFICĂRI DEFICITARE
- **RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTR. ȘI CULOARE TEHNICE
- **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
 - LEA 20kV
 - POST DE TRANSFORMARE
 - LEA 110kV

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC FOCȘA

- 1 BISERICA
- 2 MAGAZIN
- 3 FERMA AGRO
- 4 ATELIER

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LUNCA VECHĂ

- 5 MAGAZIN
- 6 FERMA AGRO

beneficiar: COMUNA LUNCA BANULUI
strada Principală, nr. FN, RO 737340,
localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui
telefon: 0235.483.516, email: primariuluncabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

proiectant general: SC MAGNUM COMPANY SRL
municipiul Iași, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, Ro-700713, județul Iași
telefon: 0724.505.867, email: magnumcompany@gmail.com
cod fiscal: 17956164, nr. înreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI**
* SAT FOCȘA * SAT LUNCA VECHĂ * TRUPURI IZOLATE *

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA LUNCA BANULUI - JUDEȚUL VASLUI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	2.2