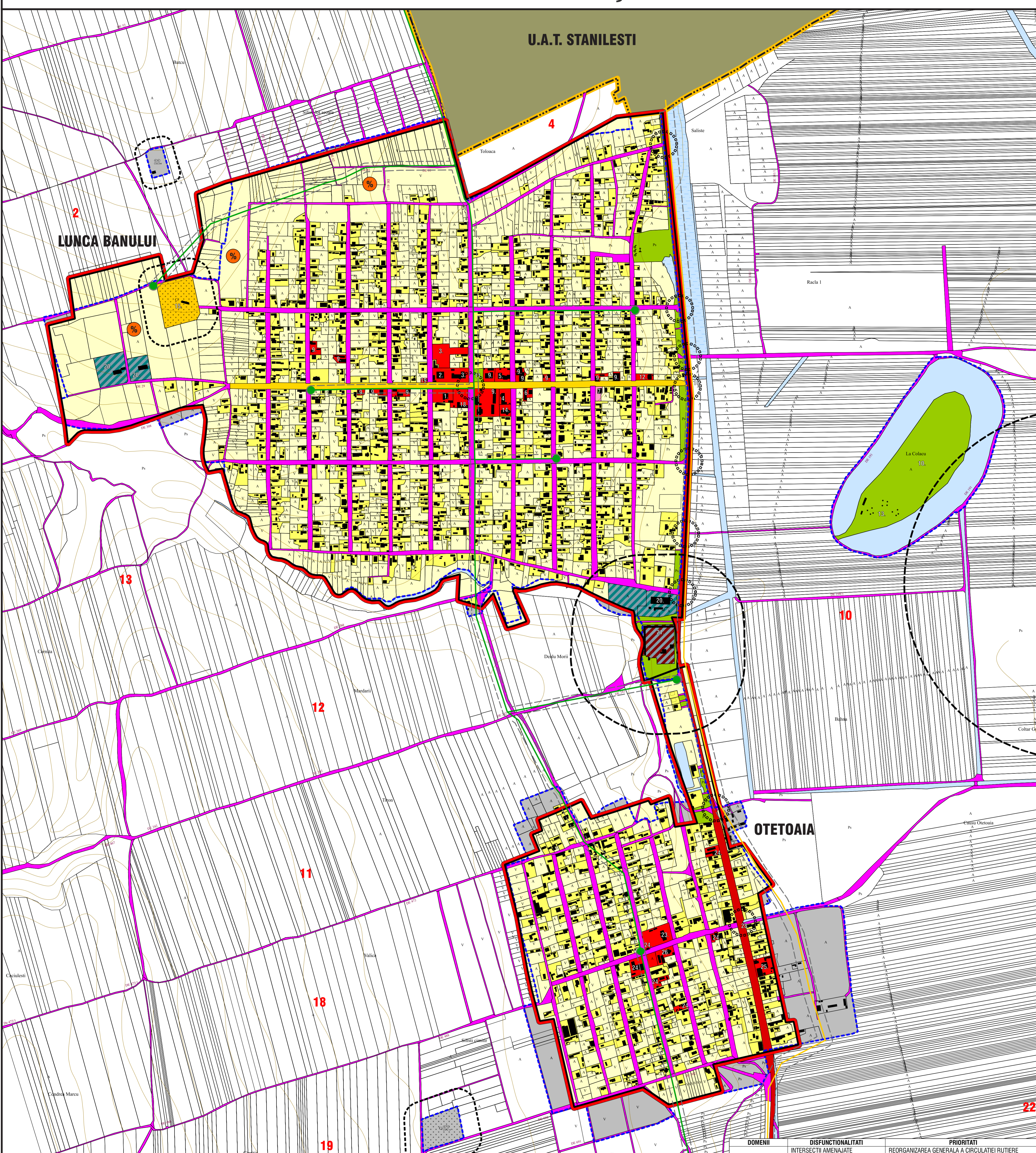


PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA LUNCA BANULUI

PLANSĂ 2.1 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (max. P+2E, 3N)
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - APE
 - SUPRAFETE SOLICITATE ÎN INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI COMUNALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
 - UNITĂȚI ECONOMICE AFLETE ÎNTR-O CONTINUĂ STARE DE DEGRADARE
 - NODURI RUTIERE DISFUNCȚIONALE / INTERSECȚII CE AU O CONFIGURAȚIE NEADECVATĂ / NECESITĂ AMENAJARE / RECONFIGURARE
 - ZONE CU P.O.T. ȘI C.U.T. REDUS
- RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
 - LIMITA ZONEI PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTR. ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
 - LEA 20KV
 - POST DE TRANSFORMARE
 - LEA 110KV

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAT LUNCA BANULUI

- PRIMĂRIA + CONSILIUL LOCAL + POSTĂ + BIBLIOTECA
- GRADINITĂ
- ȘCOALA GIMNAZIALĂ
- CĂMIN CULTURAL
- DISPENSAR
- FARMACIE
- POLITIE
- CĂMIN CULTURAL
- MAGAZIN
- TEREN DE SPORT
- PARC
- TEATRU DE VARĂ
- ZONA DE AGREMENT
- BISERICA
- CIMITIR
- STAȚIE DE TRANSPORT AUTO
- DISPENSAR VETERINAR + D.R.S.J.A.
- POMPIERI - SERVICIU VOLUNTAR
- MATERIALE DE CONSTRUCȚII
- FERMA
- DEPOZIT CEREALE
- GOSPODĂRIE DE APA

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC OTETOAIA

- ȘCOALA PRIMĂRIA
- MAGAZIN
- SALA EVENIMENTE
- BISERICA
- CIMITIR
- STAȚIE DE TRANSPORT AUTO

beneficiar: **COMUNA LUNCA BANULUI**
strada Principala, nr. FN, RO 737340,
localitatea Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui
telefon: 0235.483.516, email: primarialunocabanului@yahoo.com, cod fiscal: 3394368

proiectant general: **SC MAGNUM COMPANY SRL**
municipiul Iasi, strada Calea Chisinaului, nr. 17, etaj 1, cam. 106, RO-700713, județul Iasi
telefon: 0724.505.867, email: magnumcompany@gmail.com
cod fiscal: 17956164, nr. inreg. O.N.R.C. J22-2324/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	inginer POSTOLICA NICOLAE DANUT	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	geograf HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI**
*** SAT LUNCA BANULUI * SAT OTETOAIA ***

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA LUNCA BANULUI - JUDEȚUL VASLUI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
10/2021	1/2021	2021	1:5000	2.1

ZONE FUNCȚIONALE	LUNCA BANULUI		OTETOAIA		BROSȚOȘESTI		FOCSA		CONDREA		LUNCA VECHĂ		RADUCANI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	50,7363	27.24	19,0292	34.19	17,0912	22.9	6,2944	25.56	2,1553	15.18	1,4266	22.13	-	-	-	-	96,7330	23.53
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,9588	0.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9588	0.23
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	2,4540	1.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,5474	33.12	18,0014	4.38
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,3189	1.78	1,4959	2.70	1,0127	1.36	0,4197	1.70	-	-	0,1370	2.12	-	-	-	-	6,3842	1.55
CĂI DE COMUNICAȚIE	23,8998	12.83	8,7005	15.63	7,3562	9.85	2,9512	11.98	0,9891	6.97	0,7414	11.50	0,0827	3.69	0,0805	0.17	44,8014	10.9
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,9544	1.59	0,5136	0.92	-	-	0,0493	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5173	0.86
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,3360	0.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3360	0.33
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0760	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0760	0.02
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APE	0,5645	0.30	0,4689	0.84	0,1859	0.25	1,6880	6.85	-	-	-	-	0,0037	0.16	0,0482	0.10	2,9592	0.72
PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	99,9700	53.67	25,4460	45.72	48,9998	65.64	13,2290	53.71	11,0518	77.85	4,1419	64.25	2,1559	96.15	26,7823	57.05	231,7767	56.39
TERENURI NEPRODUCĂTOARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	186,2687	100	55,6541	100	74,6458	100	24,6316	100	14,1962	100	6,4469	100	2,2423	100	46,9433	100.00	411,0289	100

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrie, direct pe plansa (realizată pe baza suportului topografic de SC SOVCADLEX SRL Hus), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu plansa care le conține.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	INTERSECȚII AMENAJATE NECORESPUNZĂTOR	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE (STUDII CARE SĂ INDICE MĂSURILE CE VOR REGLEMENTA DISFUNCȚIONALITĂȚILE)
	DRUMURI NEAMENAJATE ȘI SUBDIMENSIONATE	TRATAMENTE, AMENAJĂRI, CONSOLIDĂRI, REDIMENSIONĂRI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI ȘI PODURI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FĂRĂ CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTR-UN SISTEM DE CATEGORIE DE DRUMURI
	ABSENȚA PARCĂELOR ȘI A CIRCULAȚIILOR PIETONALE PE UNELE SECTOARE DE DRUMURI	AMENAJAREA DE LOCURI DE PARCARE ȘI DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ DE-A LUNGUL TUTUROR CĂILOR DE CIRCULAȚIE
SPĂȚII PLANTATE, SPORT	CIRCULAȚIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR	REALIZAREA DE STUDII CARE SĂ INDICE POSIBILITATEA REALIZĂRII UNUI DRUM DE CENTURĂ
	FOND CONSTRUIT ÎMBATRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MEDIE SAU ÎN ZONE CU P.O.T. ȘI C.U.T. FOARTE MIC	PROGRAM DE REVIZUIRE A FONDULUI CONSTRUIT DIN ZONELE REZIDENȚIALE
DISFUNCȚIONALITĂȚI	LIPSA DOTĂRILOR DIN UNELE ZONE DE LOCUIT	IDENTIFICAREA ȘI REZERVAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU ACESTEȘI
	LIPSA SPĂȚIILOR VERZI LA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A DOTĂRILOR SPORTIVE ÎN UNELE LOCALITĂȚI	REGLEMENTAREA INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU STABILIREA DE INDICI OPTIMI, REALIZAREA DE PARCELARI ȘI REABILITAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
DISFUNCȚIONALITĂȚI	LIPSA SPĂȚIILOR VERZI LA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A DOTĂRILOR SPORTIVE ÎN UNELE LOCALITĂȚI	IDENTIFICAREA ȘI REZERVAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU ACESTEȘI
	DISPROPORȚII ÎNTR-UN SISTEM DE PLANTATE ALE LOCALITĂȚILOR	REGLEMENTAREA INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU STABILIREA DE INDICI OPTIMI, REALIZAREA DE PARCELARI ȘI REABILITAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT