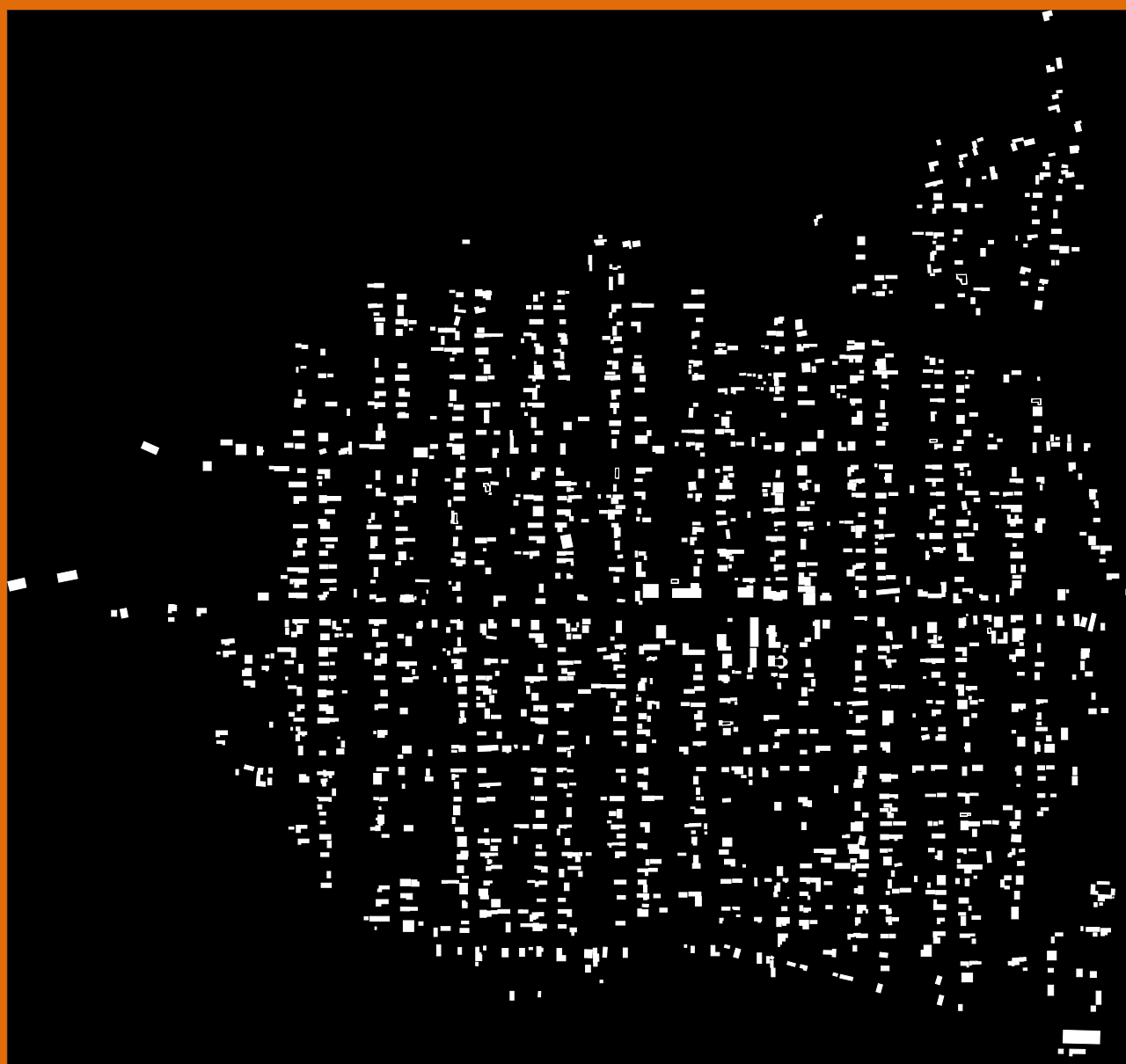


Memoriu General de Urbanism

Etapa I - Prima versiune



2021

TITLUL LUCRĂRII:

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LUNCA BANULUI
JUDEȚUL VASLUI**

DATA:

FEBRUARIE 2021

BENEFICIAR:

COMUNA LUNCA BANULUI

adresa: Principala F.N., Lunca Banului, RO737340, telefon/fax: +40235.483.516

E-mail: primarialuncabanului@yahoo.com; Cod Fiscal: 3394368

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MAGNUM COMPANY

adresa: Calea Chișinăului nr. 17, etaj 1, cam. 106, Iași, RO-700713, telefon: +40724-505867

E-mail: magnumcompanie@gmail.com; Cod Fiscal: 17956164

PROIECTANT URBANISM:

S.C. URBATECH - Atelier de arhitectură

adresa: sos. Nicolina nr. 32, Iași, bl. 961, sc. A, ap. 4, RO700733., tel. +40332.410.607, mobil: +40742.063.299

E-mail: urbanism.urbatech@gmail.com; Cod Fiscal: RO 16194604

Memoriu General de Urbanism

Etapa IV - Redactare finală

COLECTIV DE ELABORARE

**PROIECTANT GENERAL
S.C. MAGNUM COMPANY**

RESPONSABIL DE PROIECT inginer Nicolae Dănuț POSTOLICĂ

COLECTIV inginer Nicolae Dănuț POSTOLICĂ
inginer Dragoș CĂCIULĂ

**PROIECTANT URBANISM
S.C. URBATECH**

RESPONSABIL DE PROIECT arhitect-urbanist Iustin-Constantin HEN

COLECTIV arhitect-urbanist Iustin-Constantin HEN
geograf Iustin-Alexandru HEN

BORDEROU GENERAL P.U.G. COMUNA LUNCA BANULUI

PIESE SCRISE

VOLUMUL I	MEMORIU GENERAL
VOLUMUL II	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

scara 1:25000	
scara 1:5000	
planşa nr. 1:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
planşa nr. 2:	SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
planşa nr. 3:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE
planşa nr. 4:	REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE
planşa nr. 5:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

CUPRINS MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE	9
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	9
1.2. OBIECTUL P.U.G.	9
1.3. SURSE DOCUMENTARE	10
1.3.1. STUDIILE ȘI PROIECTELE ELABORATE ANTERIOR PUG	10
1.3.2. SURSE STATISTICE:	11
1.3.3. SUPORTUL TOPOGRAFIC.....	11
1.3.5. PROIECTE DE INVESTIȚII PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII	11
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	11
2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU.....	11
2.2. EVOLUȚIE.....	12
2.2.1. SCURT ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA LOCALITĂȚII	12
2.2.2. ASPECTE PRIVIND INTRAVILANUL ACTUAL.....	15
2.2.3. REPERE PRIVIND EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A ACESTEIA, TENDINȚE DUPĂ 1990.....	16
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	17
2.2.1. RELIEF.....	17
2.2.2. CLIMĂ	18
2.2.3. REȚEA HIDROGRAFICĂ.....	19
2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE.....	20
2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL ȘI ANTROPIC.....	20
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	21
2.3.1. SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT.....	22
2.3.2. SECȚIUNEA a II-a – APA.....	25
2.3.3. SECȚIUNEA a III-a – ZONE PROTEJATE.....	26

2.3.4. SECȚIUNEA a IV-a – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	26
2.3.5. SECȚIUNEA a V-a – ZONE DE RISC.....	27
2.3.6. SECȚIUNEA a VIII-a – ZONE TURISTICE.....	28
2.3.7. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VASLUI.....	29
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	30
2.4.1. ACTIVITĂȚI AGRICOLE.....	30
2.4.1.1. Fondul funciar.....	31
2.4.2. SILVICULTURA ȘI GOSPODĂRIREA APELOR.....	34
2.4.3. ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE.....	35
2.4.3.1. Activități de tip industrial	42
2.4.3.2. Condiții de dezvoltare a unităților existente	43
2.4.3.3. Activități de achiziționare – transport.....	43
2.4.3.4. Activități din domeniul public și al serviciilor	44
2.4.3.5. Concluzii.....	50
2.5. POPULAȚIA	50
2.5.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI	51
2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE	51
2.5.3. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE	52
2.5.4. NUMĂRUL MEDIU AL SALARIAȚILOR ȘI NUMĂRUL DE ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI	55
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	56
2.6.1. ASPECTE ALE CIRCULAȚIEI RUTIERE	56
2.6.2. CIRCULAȚIE FERROVIARĂ, NAVALĂ, AERIANĂ – DUPĂ CAZ	57
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	57
2.7.1. INTRAVILANUL EXISTENT	57
2.7.2. ZONE FUNCȚIONALE.....	58
2.7.3. BILANȚ TERITORIAL.....	59
2.7.3.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ	59
2.7.3.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent.....	60
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	61
2.8.1. RISC SEISMIC	62
2.8.2. RISC DE INUNDAȚII	64
2.8.3. RISC DE INSTABILITATE	65
2.8.4 RISC DE EROZIUNE	65
2.8.5. RISC GEOTEHNIC	65
2.8.6. RISCURI CLIMATICE	66
2.9. ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ	67
2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR	67
2.9.2. ALIMENTARE CU APĂ.....	68
2.9.3. CANALIZARE.....	69
2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	69
2.9.5. TELEFONIE.....	70

2.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ.....	71
2.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE.....	71
2.9.8. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ.....	71
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	72
2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	72
2.10.1.1. Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologie, climă, cursuri și oglinzi de apă)	72
2.10.1.2. Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională	73
2.10.1.3. Zone cu riscuri naturale.....	74
2.10.1.4. Monumente istorice și naturale.....	78
2.10.1.5. Zone de recreere și agrement.....	82
2.10.1.6. Obiective industriale cu impact asupra mediului.....	82
2.10.1.7. Rețeaua principală de căi de comunicație.....	83
2.10.1.8. Depozite de deșeuri menajere și industriale.....	83
2.10.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI DE MEDIU.....	83
2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului.....	83
2.10.2.2. Disfuncționalități privind sursele de poluare.....	85
2.10.2.3. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu.....	85
2.10.2.3. Priorități de intervenție.....	87
3. CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE.....	89
3.1. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	89
3.2. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	90
3.3. CONCLUZII.....	91
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI LUNCA BANULUI.....	91
4.1. STUDII DE FUNDAMENTARE vezi capitolul de început.....	91
4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	91
4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	94
4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	95
4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	96
4.5.1. SCENARII ALE EVOLUȚIEI POPULAȚIEI.....	96
4.5.2. VARIANTA „REPER”.....	96
4.5.3. VARIANTA „ECHILIBRU”.....	96
4.5.4. SCENARII PRIVIND EVOLUȚIA LOCURILOR DE MUNCĂ.....	97
4.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN.....	97
4.7. INTRAVILAN PROPUS. DESTINAȚIA TERENURILOR. BILANȚ TERITORIAL.....	103
4.7.1. INTRAVILANULUI PROPUS.....	103
4.7.2. DESTINAȚIA TERENURILOR.....	104
4.7.3. BILANȚUL TERITORIAL.....	104
4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	105
4.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	107
4.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR.....	107

4.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ.....	107
4.9.3. CANALIZAREA APELOR UZATE	108
4.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	109
4.9.5. TELEFONIE.....	111
4.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ.....	112
4.9.7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE.....	114
4.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	114
4.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	116
4.10.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE MAJORĂ	116
4.10.2. EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZATE	119
4.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE	119
4.10.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE	119
4.10.5. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI	120
4.10.6. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE.....	121
4.10.7. ZONELE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ.....	123
4.10.8. PROPUNERI DE VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL.....	123
4.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	124
4.11.1. MODUL DE REGLEMENTARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV LUNCA BANULUI.....	124
4.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	133
5. CONCLUZII	136

LISTA TABELELOR:

Tabel nr. 1 - Date statistice înregistrate conform recensământului din anul 1930	13
Tabel nr. 2 - Suprafața intravilanului existent la data de 01.01.2021	16
Tabel nr. 3 - Situația fondului funciar în comuna Lunca Banului la 1 ianuarie 2021	31
Tabel nr. 4 - Evoluția suprafeței agricole după modul de folosință.....	32
Tabel nr. 5 - Structura culturilor de câmp în perioada 2015-2019	32
Tabel nr. 6 - Potențialul productiv al comunei Lunca Banului	33
Tabel nr. 7 - Efectivele de animale	34
Tabel nr. 8 - Numărul întreprinderilor din comuna Lunca Banului (2011-2020)	35
Tabel nr. 9 - Situație statistică a profesioniștilor înregistrați cu sediul în comuna Lunca Banului în interval 2015-2021	36
Tabel nr. 10 - Firme din comuna Lunca Banului, pe sectoare activitate în perioada 2015-2021	37
Tabel nr. 11 - Societățile comerciale de pe teritoriul comunei Lunca Banului și domeniul de activitate al acestora (conform CAEN), firme cu obiect activitate în 2020.....	38
Tabel nr. 12 - Indicatorii de bilanț înregistrați de întreprinderile din cadrul comunei Lunca Banului	41
Tabel nr. 13 - Unități școlare pe niveluri de educație 2015-2020	44
Tabel nr. 14 - Populația școlară pe niveluri de educație 2015-2020	45
Tabel nr. 15 - Personalul didactic pe niveluri de educație 2015-2020	45
Tabel nr. 16 - Săli de clasă (cabine școlare / amfiteatre) pe niveluri de educație 2015-2020	46
Tabel nr. 17 - Laboratoare școlare pe niveluri de educație 2015-2020	46
Tabel nr. 18 - PC-uri pe niveluri de educație 2015-2020	46
Tabel nr. 19 - Absolvenți pe niveluri de educație 2015-2020	47
Tabel nr. 20 - Biblioteci pe categorii de biblioteci	48
Tabel nr. 21 - Volume existente in biblioteci	48
Tabel nr. 22 - Cititori activi la biblioteci	48
Tabel nr. 21 - Volume eliberate.....	48
Tabel nr. 22 - Personalul angajat din biblioteci	48
Tabel nr. 23 - Unități sanitare pe categorii de unități și forme de proprietate.....	49
Tabel nr. 24 - Personalul medico-sanitar pe categorii.....	49
Tabel nr. 25 - Populația totală cu domiciliul stabil în perioada 2011 - 2021	51
Tabel nr. 26 - Structura populației pe grupe de vârstă și sexe	52
Tabel nr. 27 - Structura populației pe grupele impotante de vârstă și sexe	52
Tabel nr. 28 - Mișcarea naturală a populației.....	52
Tabel nr. 29 - Mișcarea migratorie a populației	53
Tabel nr. 30 - Sporul real al populației.....	54
Tabel nr. 31 - Numarul mediu al salariatilor în perioada 2010-2020	55
Tabel nr. 32 - Someri inregistrați la 1 iulie.....	55
Tabel nr. 33 - Zonele de protecție ale drumurilor	57
Tabel nr. 34 - Suprafața intravilanului existent la data de 01.01.2021.....	58
Tabel nr. 35 - Structura zonelor funcționale ale localităților comunei Lunca Banului.....	59
Tabel nr. 36 - Bilanț teritorial existent.....	59
Tabel nr. 37 - Bilanț teritorial existent.....	60
Tabel nr. 38 - Factorii avuți în vedere la stabilirea categoriei geotehnice.....	66
Tabel nr. 39 - Încadrarea în categoria geotehnică	66
Tabel nr. 40 - Situația posturilor de transformare din comuna Lunca Banului.....	69
Tabel nr. 41 - Factorii avuți în vedere la stabilirea categoriei geotehnice.....	77
Tabel nr. 42 - Încadrarea în categoria geotehnică	77
Tabel nr. 43 - Specii de mamifere enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	81
Tabel nr. 44 - Specii de amfibieni și reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	81

Tabel nr. 45 - Specii de pești enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	81
Tabel nr. 46 - Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	81
Tabel nr. 47 - Specii de plante enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE	81
Tabel nr. 48 - Alte specii importante de floră și faună sălbatică.....	81
Tabel nr. 49 - Bilanț teritorial existent.....	83
Tabel nr. 50 - Evoluția populației comunei Lunca Banului, conform variantei „reper”	96
Tabel nr. 51 - Tabel centralizator cu suprafețele trupurilor	104
Tabel nr. 52 - Bilanț teritorial al intravilanului propus	105
Tabel nr. 53 - Bilanțul spațiilor verzi din intravilan (existent/propus).....	121
Tabel nr. 54 - Reglementări urbanistice - Zone de protecție.....	127
Tabel nr. 55 - Extras din Inventarul Domeniului Public al comunei Lunca Banului.....	134
Tabel nr. 56 - Tabel sintetic obiective de utilitate publică	135

LISTA FIGURILOR:

Figura nr. 1 - PATN - Secțiunea I.A.....	22
Figura nr. 2 - PATN - Secțiunea I.B.....	23
Figura nr. 3 - PATN - Secțiunea I.C.....	23
Figura nr. 4 - PATN - Secțiunea I.D.....	24
Figura nr. 5 - PATN - Secțiunea I.E.....	24
Figura nr. 6 - PATN - Secțiunea II - Apa	25
Figura nr. 7 - PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice	29
Figura nr. 8 - Evoluția numărului întreprinderilor active (2011-2020)	36
Figura nr. 9 - Distribuția agenților economici pe forme de organizare (10.03.2021)	37
Figura nr. 10 - Evoluția indicatorilor de bilanț în perioada 2015-2019	42
Figura nr. 11 - Evoluția populației comunei Lunca Banului	51
Figura nr. 12 - Harta seismică a României.....	63
Figura nr. 13 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control T _c a spectrului de răspuns.....	63

VOLUMUL I : MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUNCA BANULUI
JUDEȚUL VASLUI**

FAZA:

ACTUALIZARE

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA BANULUI

NUMĂR PROIECT:

1 / 2021

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MAGNUM COMPANY IASI

URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI:

S.C. URBATECH IASI

Atelier proiectare urbanism și amenajarea teritoriului

RESPONSABIL DE PROIECT:

arh. Iustin HEN

1.2. OBIECTUL P.U.G.

Obiectul studiului este realizarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului, județul Vaslui și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Realizarea acestor documentații de urbanism se realizează conform legii, în mai multe etape.

Cele două documentații de urbanism sunt distincte dar indisociabile.

Observații preliminare:

(a) Obiectul P.U.G. este teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului;

(b) P.U.G. stabilește condițiile generale de dezvoltare ale comunei Lunca Banului pentru o perioadă de 10 ani;

(c) R.L.U. reglementează modul de utilizare a terenurilor, modul de realizare și de utilizare

a construcțiilor din teritoriul administrativ al comunei;

(d) După avizarea de către autoritățile competente și aprobarea conform legii de către Consiliul Local al comunei Lunca Banului, dispozițiile documentațiilor devin obligatorii pentru toate imobilele, construite sau neconstruite, cuprinse în teritoriul administrativ al comunei;

(e) Modificarea P.U.G. și, implicit, ale R.L.U. se fac conform legii;

(f) Detalierea reglementărilor pentru una sau mai multe zone ale comunei Lunca Banului se face poate face prin următoarele documentații de urbanism, elaborate, avizate și aprobate conform legii:

- Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) și regulament local de urbanism aferent acestuia;
- Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.).

În prezent se află în vigoare Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului elaborat de către S.C. PROVAS S.A. Vaslui și aprobat prin H.C.L. nr. 22/31.07.2001.

Prezenta documentație de urbanism este menită să actualizeze prevederile P.U.G. aprobat în 2001.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, cu conținutul-cadru stabilit prin *Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului urbanistic general*, indicativ GP038/99, aprobat cu *Ordinul MLPA T nr. 13N/10.03.1999* precum și cu modificările introduse prin *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016*.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. STUDIILE ȘI PROIECTELE ELABORATE ANTERIOR PUG

(a) Principalele documentații de amenajare a teritoriului, de urbanism și strategii privind dezvoltarea locală sunt următoarele:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobrate până în prezent);
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Vaslui (2005) – I.N.C.D. UrbanProiect București.

(b) Strategii de dezvoltare:

- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (în aprobare) – Studii de fundamentare (2014);
- Strategia de dezvoltare a Județului Vaslui;
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Lunca Banului 2021-2027.

(c) Documentații de urbanism referitoare la teritoriul administrativ:

- Planul Urbanistic General al comunei Lunca Banului și Regulamentul Local de Urbanism (SC PROVAS S.A. Vaslui, 1995-2001, aprobat prin HCL nr. 22/31.07.2000);

1.3.2. SURSE STATISTICE:

Institutul Național de Statistică, București:	- date referitoare la Recensământul Populației și Locuințelor - baza de date Tempo online
Direcția Județeană pentru Statistică Vaslui: Consiliul Județean Vaslui și Consiliul Local al comunei Lunca Banului:	- date anuale detaliate; - actualizări și date statistice referitoare la populație, locuințe și activități economice.

1.3.3. SUPORTUL TOPOGRAFIC

Suportul topografic al lucrării este format din planuri sc. 1:25.000 și sc. 1:5.000 vectorizate și reamulate de către S.C. SOVCADLEX HUȘI, pe baza imaginilor ortofotogrammetrice puse la dispoziție de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Vaslui.

Suportul topografic a fost realizat în 2021 și va fi vizat la O.C.P.I. în cursul anul 2022.

În Etapa I a fost predată actualizarea suportului topografic (plan topografic în format analogic și digital – dxf și măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire, în format digital).

1.3.5. PROIECTE DE INVESTIȚII PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII

- Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2021 (studiu de fezabilitate).

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Comuna Lunca Banului este situată în partea central-estică a județului Vaslui, având centru de comună situat la aproximativ 16 km distanță de municipiul Huși (cel mai apropiat centru urban) și cca. 63 km distanță față de municipiul Vaslui (reședința de județ). Această distanță este considerată pe relația rutieră, asigurată pe traseele drumurilor DN 24A – DN 24B – DN 24.

Teritoriul comunei Lunca Banului se învecinează după cum urmează:

- la nord: cu teritoriul comunei Stănileşti
- la vest: cu teritoriul comunei Pădureni
- la sud: cu teritoriul comunei Vetrișoia

- la est: cu teritoriul Republicii Moldova

În anul 2020 (1 ianuarie) mărimea medie a populației unei comune din județul Vaslui era de 3098 locuitori în scădere față de anii precedenți¹ (în urmă cu 20 ani, în 2000, mărimea medie era de 3928 locuitori), populația comunei Lunca Banului fiind peste medie – 3553 locuitori, rezultând o densitate medie de 43 locuitori / 100 ha, net inferioară față de densitatea medie pe județul Vaslui (95 locuitori / 100 ha).

Lunca Banului este o comună cu șapte sate (Broscoșești, Condrea, Focșa, Lunca banului, Lunca Veche, Oțetoaia și Răducani), centru politico-administrativ al comunei fiind localitatea cu același nume Lunca Banului.

În prezent funcțiile de bază ale localităților comunei sunt funcția agricolă și funcția de cazare a populației proprii.

2.2. EVOLUȚIE

2.2.1. SCURT ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

Județele Regatului României au fost unitățile administrativ teritoriale interbelice din România Mare. Există trei perioade distincte care reflectă organizarea administrativ-teritorială a României interbelice.

Perioada 1918-1925

În această perioadă s-a păstrat specificul organizărilor administrativ-teritoriale existente în provinciile istorice unite cu Vechiul Regat. Aceasta a avut loc până la legea de unificare administrativă din 14 iunie 1925, lege intrată în vigoare de la 1 ianuarie 1926, prin care s-a stabilit o organizare administrativă unitară la nivelul întregului Regat.

La acea dată comuna Lunca Banului făcea parte din județul Fălciu, județ ce avea reședința la Huși.

Perioada 1925-1938

Pe baza Constituției din 1923 și a legii de unificare administrativă din 1925, teritoriul țării a fost împărțit în 71 de județe, 489 de plăși și 8.879 de comune. Ulterior, prin diverse legi, această structură inițială suferă modificări, la nivel de localități și plăși.

Astfel comuna Lunca Banului făcea parte din județul Fălciu - plasa Dimitrie Cantemir.

¹ Scăderea s-ar datora mai curând unui număr mai mare de comune (81 de comune în anul 2020, față de 70 de comune în anul 2000), decât unei evoluții demografice negative.

Tabelul de mai jos cuprinde cele 71 de județe, cu date legate de populație conform recensământului din 1930.

Tabel nr. 1 - Date statistice înregistrate conform recensământului din anul 1930

Nr. crt.	Județ	Reședință	Populație	Suprafață (km ²)	Densitate (loc/km ²)
1	Alba	Alba Iulia	213.795	2.433	87,873
2	Arad	Arad	423.824	6.248	67,834
3	Argeș	Pitești	258.305	4.216	61,268
4	Bacău	Bacău	260.781	4.410	59,134
5	Baia	Fălticeni	155.915	3.353	46,500
6	Bălți	Bălți	386.476	5.260	73,475
7	Bihor	Oradea	509.130	7.467	68,184
8	Botoșani	Botoșani	216.537	3.077	70,373
9	Brașov	Brașov	167.946	2.605	64,471
10	Brăila	Brăila	219.932	4.286	51,314
11	Buzău	Buzău	309.425	4.936	62,687
12	Cahul	Cahul	194.631	4.442	43,816
13	Caliacra	Bazargic	166.588	4.500	37,020
14	Caraș	Oravița	200.390	4.693	42,700
15	Câmpulung	Câmpulung Moldov.	95.174	2.349	40,517
16	Cernăuți	Cernăuți	305.097	1.771	172,274
17	Cetatea Albă	Cetatea Albă	340.459	7.595	44,827
18	Ciuc	Mercurea Ciuc	146.584	4.993	29,358
19	Cluj	Cluj	333.545	4.813	69,301
20	Constanța	Constanța	249.914	6.910	36,167
21	Covurlui	Galați	211.196	2.662	79,337
22	Dâmbovița	Târgoviște	310.310	3.440	90,206
23	Dolj	Craiova	487.047	6.538	74,495
24	Dorohoi	Dorohoi	209.248	2.846	73,524
25	Durostor	Silistra	211.439	3.226	65,542
26	Făgăraș	Făgăraș	86.461	2.432	35,551
27	Fălciu	Huși	113.049	2.120	53,325
28	Gorj	Târgu Jiu	208.099	4.579	45,446
29	Hotin	Hotin	395.345	3.782	104,533
30	Hunedoara	Deva	331.677	7.695	43,103
31	Ialomița	Călărași	295.500	7.095	41,649
32	Iași	Iași	276.230	3.227	85,600
33	Ilfov	București	992.416	5.197	190,959
34	Ismail	Ismail	224.229	4.212	53,236
35	Lăpușna	Chișinău	421.857	4.181	100,899
36	Maramureș	Sighet	162.158	3.381	47,962
37	Mehedinți	Turnu Severin	306.339	5.320	57,583
38	Mureș	Târgu Mureș	289.817	4.856	59,682
39	Muscel	Câmpulung	150.458	3.058	49,201
40	Năsăud	Bistrița	145.423	4.326	33,616

Nr. crt.	Județ	Reședință	Populație	Suprafață (km ²)	Densitate (loc/km ²)
41	Neamț	Piatra Neamț	198.670	3.977	49,955
42	Odorhei	Odorhei	130.646	2.977	43,885
43	Olt	Slatina	184.219	2.863	64,345
44	Orhei	Orhei	277.009	4.246	65,240
45	Prahova	Ploești	478.007	5.040	94,843
46	Putna	Focșani	193.738	3.340	58,005
47	Rădăuți	Rădăuți	161.865	2.360	68,587
48	Râmnicu Sărat	Râmnicu Sărat	185.110	3.324	55,689
49	Roman	Roman	151.918	1.880	80,807
50	Romanați	Caracal	271.288	3.560	76,204
51	Satu Mare	Satu Mare	295.131	4.242	69,574
52	Sălaj	Zalău	342.672	5.191	66,013
53	Severin	Lugoj	240.715	6.422	37,483
54	Sibiu	Sibiu	193.309	3.531	54,746
55	Someș	Dej	220.353	3.965	55,575
56	Soroca	Soroca	315.774	4.331	72,910
57	Storojineț	Storojineț	169.518	2.653	63,897
58	Suceava	Suceava	121.870	1.309	93,102
59	Târnava Mare	Sighișoara	148.798	2.836	52,468
60	Târnava Mică	Diciosânmartin / Blaj	148.340	2.081	71,283
61	Tecuci	Tecuci	157.079	2.408	65,232
62	Teleorman	Turnu Măgurele	348.027	4.577	76,038
63	Tighina	Tighina	307.629	6.333	48,576
64	Timiș-Torontal	Timișoara	500.416	7.600	65,844
65	Trei Scaune	Sfântu Gheorghe	136.358	3.337	40,862
66	Tulcea	Tulcea	183.391	8.626	21,260
67	Turda	Turda	181.953	3.158	57,617
68	Tutova	Bârlad	144.267	2.498	57,753
69	Vaslui	Vaslui	138.870	2.260	61,447
70	Vâlcea	Râmnicu Vâlcea	246.616	4.081	60,430
71	Vlașca	Giurgiu	296.616	4.494	66,003

Perioada 1938-1940

Constituția din 1938, care a introdus organizarea României după model fascist, a introdus ca nouă unitate administrativă ținutul, care grupa mai multe județe. În baza acestei constituții, conform legii administrative din 14 august 1938, au fost formate 10 ținuturi, fiecare dintre ele fiind alcătuite din mai multe județe, independent de criteriul istoric: Argeș (sau Bucegi), Crișuri (sau Someș), Dunării (sau Dunărea de Jos), Jiu (sau Olt), Mării, Mureș (sau Alba Iulia), Nistru, Prut, Suceava, Timiș.

Această împărțire a fost făcută după modelul legii administrative italiene din 1926 și a celei iugoslave din 1929. Ținuturile au luat în general denumiri de ape, pentru a trece pe plan secund apartenența istorică a teritoriilor lor. După modelul fascist italian, județele din Transilvania locuite preponderent de maghiari au fost incluse în ținuturi separate, astfel încât

procentul minoritarilor să fie redus per totalul ținutului: județul Trei Scaune a fost inclus în Ținutul Argeș, iar județele Ciuc și Odorhei în Ținutul Alba Iulia.

În acest context comuna Lunca Banului făcea parte din Ținutul Dunării.

Perioada 1950-1968

În anul 1950, o nouă reformă teritorială are loc, în acest sens fiind promulgată Legea nr. 5 privind subdivizarea economico-administrativă a teritoriului Republicii Populare România. Cu această ocazie se renunță la județe și la plăși, în favoarea regiunilor (28) și raioanelor (177), subdivizate pe comune (4052) și orașe (dintre care 8 erau cu subordonare centrală și 140 subordonare regională). Delimitarea regiunilor a avut la bază modelul sovietic al oblast-urilor, scopul declarat fiind dezvoltarea economică.

Raioanele reprezentau noile structuri teritorial administrative de sorginte rusească. Numărul de 28 regiuni a fost considerat prea mare și s-a susținut reducerea acestora la 18. După 1950, au apărut două noi Decrete de lege care au continuat reducerea numărului de regiuni (Decretul nr. 331/1952 și Decretul nr. 12/1956).

Reforma teritorială din anul 1960, promovată prin Legea nr. 3/1960 privind îmbunătățirea organizării administrativ-teritoriale, a determinat revenirea la denumirea inițială de regiune (16 regiuni).

Legea nr. 2/1968

Constituția din anul 1965 schimbă denumirea țării în Republica Socialistă România, stabilind județul, orașul și comuna, drept unități administrativ teritoriale de bază. Ulterior, Constituția din anul 1968 adoptă Legea nr. 2 privind o nouă organizare teritorial- administrativă (lege valabilă și în prezent) După anul 1968, se revine la organizarea administrativ-teritorială bazată pe județe, orașe și comune, aspect ce determină apariția unei noi legi privind organizarea administrative-teritorială (Legea nr. 55 din decembrie 1968 care modifică Legea nr. 2 din februarie 1968).

Astfel, sunt desființate regiunile și înființate 39 județe, conduse de consilii populare județene. Orașele cu importanță economică au fost declarate municipii, fiind conduse de consiliile populare, considerate organele puterii de stat. Reînființarea județelor nu a însemnat, însă, revenirea la configurația administrativă anterioară anului 1950. Un număr de 19 județe nu s-au mai regăsit în acest peisaj regional, iar alora li s-au schimbat denumirile.

Administrativ actuala comuna Lunca Banului este parte componentă a județului Vaslui, începând din anul 1968 și până în prezent, are în componere satele Broscoșești, Condrea, Focșa, Lunca Banului (centrul administrativ), Lunca Veche, Oțetoaia și Răducani.

2.2.2. ASPECTE PRIVIND INTRAVILANUL ACTUAL

Suprafața teritoriului intravilan conform Planului Urbanistic General elaborat anterior

(1995-2001) este de **346,28 ha** (21,30 % din totalul suprafeței administrative).

Conform datelor furnizate de S.C. SOVCADLEX Huși prin documentația topografică realizată pentru întocmirea P.U.G. intravilanul comunei Lunca Banului, la data de 01.01.2021, conform O.C.P.I. Vaslui se compune dintr-un număr de 17 trupuri cu o suprafață totală de 411,0289 ha.

Tabel nr. 2 - Suprafața intravilanului existent la data de 01.01.2021

Nr trup intravilan (cf. PUG anterior+PUZuri elaborate și aprobate ulterior)	Suprafata Intravilan EXISTENT (mp)	Descriere
Trup 1	186,2687	Sat Lunca Banului
Trup 2	55,6541	Sat Oțetoaia
Trup 3	74,6458	Sat Broscoșești
Trup 4	24,6316	Sat Focșa
Trup 5	14,1962	Sat Condrea
Trup 6	6,4469	Sat Lunca Veche
Trup 7	2,2423	Sat Raducani
Trup 8	11100	Trup Ferma Miluca 1
Trup 9	49744	Trup Ferma Miluca 2
Trup 10	3962	Trup izolat 1
Trup 11	5421	Trup izolat 2
Trup 12	3109	Trup izolat 3
Trup 13	3562	Trup izolat 4
Trup 14	3411	Trup izolat 5
Trup 15	100712	Trup izolat ferma 6
Trup 16	149742	Trup izolat ferma 7
Trup 17	138670	Trup izolat ferma 8
TOTAL	4110289	411,0289 ha

2.2.3. REPERE PRIVIND EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A ACESTEIA, TENDINȚE DUPĂ 1990

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei Lunca Banului.

Se observă două tendințe majore.

Prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului construit stabil prin Schițele de sistematizare de dinainte de 1989, în special de-a lungul căilor de comunicație.

Cea de a doua tendință a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

Acest proces a fost determinat și de către restricțiile naturale - versanți cu potențial de instabilitate sau zone de luncă, care deși îndiguite, prezintă exces de umiditate.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător acestor situații și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. RELIEF

Teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului se află situat, din punct de vedere fizico-geografic în partea de est-nord-est a Câmpiei colinare a Elanului, cea mai mare parte a sa situându-se către limita estică a câmpiei, în cadrul subunității geomorfologice a Văii Prutului.

Substratul geologic este constituit dintr-o alternanță de roci friabile - argile, marne, nisipuri - ce aparțin ca vârstă Mio-Pliocenului (sarmațian și meoțian).

Structura acestora este foarte simplă, stratele înclinând ușor de la vest către sud-est.

Peste substratul geologic sunt dispuse formațiuni cuaternare, reprezentate prin loessuri pe dealuri și prin aluviuni în văi. De menționat este faptul că formațiunile aluvionare din baza șesului și teraselor Prutului (nisipuri și pietrișuri) reprezintă importante materiale de construcții, valorificate din cariere improvizate, de către localnici.

Relieful comunei, format pe seama depozitelor geologice din substrat și sub acțiunea agenților externi de modelare din care acțiunea Prutului este cea mai importantă, se prezintă fragmentat sub formă de coline sculpturale joase (unele cu caracter mixt sculpturalo-acumulativ) marginite de versanți uniformi, pe alocuri afectate de degradări.

Spre est valea largă a Prutului generează un relief acumulativ reprezentat printr-un șes și terase bine dezvoltate. O analiză mai amănunțită a principalelor forme de relief va scoate mai bine în evidență caracterele acestora și posibilitățile lor de a oferi condiții favorabile agriculturii sau așezărilor omenești.

Colinele și dealurile colinare se prezintă sub forma unor interfluvii sculpturale cu altitudini ce nu depășesc 160 m, cu platouri netede la nivelele superioare, reprezentând foarte bune terenuri pentru agricultură.

Unele dintre aceste coline sunt considerate a fi de origine mixtă, sculpturală, acumulativă, reprezentând cele mai vechi terase ale Prutului, puternic degradate și estompate de eroziune.

Interfluviile colinare sunt bine dezvoltate în dealurile existente. Suprafețele netede sau cu pante foarte ușoare, nu sunt afectate de degradări ci doar pe alocuri de forme de eroziune areolară.

Versanții care mărginesc aceste interfluvii colinare au pante variate cuprinse între 5-20%, cei mai puternic înclinați fiind afectați pe alocuri de fenomene de degradare, reprezentate prin slabe alunecări și eroziuni torențiale.

Aceste fenomene se întâlnesc mai ales pe versantul stâng a văilor existente.

Pantele accentuate, energia de relief destul de mare și substratul geologic care caracterizează acest versant, au contribuit la declanșarea unor alunecări (care în parte s-au stabilizat) și la producerea unor ravene și torenți.

În restul teritoriului versanții văilor au pante puțin accentuate, sunt uniformi și lipsiți în general de fenomene de degradare, putând fi folosite foarte bine în agricultură.

Cu toate acestea, în partea de central-nordică a comunei, pe versantul Prutului se mai întâlnesc din loc în loc unele ravene sau urmele unor vechi alunecări.

De asemenea pe versantul de racord dintre șesul Prutului și terasa imediat superioară (pe fruntea terasei), care apare foarte abrupt, se întâlnesc fenomene de surpare și prăbușiri a malului.

Râul Prut, care limitează spre est teritoriul comunei, și-a format în evoluția sa, un șes și terase bine dezvoltate.

Șesul Prutului în zona studiată are o lățime cuprinsă între 3-5 km, cu o pantă longitudinală ce oscilează între 0,08-0,01‰, și o altitudine maximă de 12-15 m.

Șesul are aspectul unei terase de luncă de 4-6 m altitudine relativă, care a devenit neinundabilă în urma lucrărilor de îndiguire executate. Pe suprafața sa se întâlnesc numeroase cursuri și meandre părăsite, cum este gârla Cotul Balc, bălți și zone joase înmlăștinate, etc, care au fost amenajate, total sau parțial, prin lucrările executate, iar terenurile respective au fost redat agriculturii.

Aluviunile care alcătuiesc șesul sunt reprezentate prin nisipuri și prundișuri în bază (care conțin apă) și depozite argiloase-nisipoase la suprafață, grosimea totală atingând 10m.

Terasele Prutului în zona studiată sunt reprezentate printr-un nivel de 15-20 m altitudine relativă, care începe din dreptul construcțiilor fostei ferme a I.A.S. și se continuă spre sud ieșind din cadrul teritoriului comunei.

Terasa Prutului atinge lățimea cea mai mare în dreptul localității Oțetoaia - cca. 3 km. Terasa se termină spre șesul Prutului printr-o frunte abruptă de 15-20 m înălțime, care prezintă zone cu surpări și prăbușiri.

Pe unele porțiuni fruntea este secționată de vechi organisme torențiale acum puternic colmatate și estompate. Ele se continuă și în adâncimea podului terasei generând zone ușor lăsate, cu aspect de văiugi colmatate și estompate. Podul terasei este neted în cea mai mare parte oferind cele mai favorabile condiții de teren vetrelor de sat situate aici.

Petrografic terasa este constituită din nisipuri și prundișuri în bază (care se exploatează pentru nevoi gospodărești) și din luturi loessoide la suprafață. Grosimea totală a depozitelor aluvionare ale terasei este de 15-25 m.

Menționăm că existența luturilor loessoide la suprafață necesită în cazul unor construcții pe mai multe nivele lucrări suplimentare de fundare, având în vedere plasticitatea și sensibilitatea la umezire a loessului.

Așa cum am mai amintit suprafețele unor dealuri și coline din vest reprezintă vechi terase ale Prutului, acum degradate de eroziune, astfel încât se consideră că au origine mixtă erozivo-acumulativă. Altitudinile relative ale acestor resturi de terase oscilează între 100-105 m, fiind întâlnite în dealurile existente. În general terasele, reprezintă terenuri foarte bune pentru dezvoltarea așezărilor omenești sau pentru culturi cerealiere.

2.2.2. CLIMĂ

Climatul comunei are un caracter temperat continental de nuanță excesivă, ca urmare a pătrunderii unei mase de aer asiatic, reci iarna și fierbinți vara. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9°C și 10°C (la Huși: 9,5°C), luna cea mai rece fiind ianuarie, cu o valoare medie lunară între -4°C și 3°C (la Huși: 3,5°C), iar luna cea mai caldă fiind iulie cu o valoare medie lunară între 21°C și 22 (la Huși: 21,3°C).

Aceste valori medii lunare ale lunilor caracteristice, dau o amplitudine termică anuală în jur de 25°C ceea ce înseamnă un caracter continental foarte accentuat.

Acest caracter mai este evidențiat și de valoarea mare a amplitudinei maxime (diferența

dintre temperatura maximă absolută (40,2°C) și temperatura minimă absolută (-29,1°C), care atinge 69,3°C.

Durata medie a intervalului de zile fără îngheț este relativ mare (181 zile), primul îngheț producându-se la jumătatea lunii octombrie, iar ultimul la jumătatea lunii aprilie.

Prezența văii largi a Prutului cu numeroasele zone pline cu apă și cu vegetație face ca temperatura aerului să fie, în cea mai mare parte a anului, mai scăzută decât în jur. Iarna acest lucru este mai evident datorită aglomerării și staționării maselor de aer mai rece pe fundul văii.

Frigul se intensifică și mai mult când suflă vânturile de nord, nord-vest și nord-est, care se circula pe valea Prutului ca pe un culoar larg deschis.

Precipitațiile medii anuale care cad în zonă nu depășesc 500 mm.

Regimul anual al ploilor este neuniform, cele mai mari cantități cazând în luna iunie (în medie 70 mm), iar cele mai mici cantități căzând în amotimpul rece când se înregistrează între 25 și 30 mm.

Vânturile cele mai frecvente, conform datelor, bat din nord vest (21,6%), nord (10,9%), sud est (11,3%) și sud (7,2%) vitezele lor anuale depășind numai pe direcția sud și nord 4m/s.

Solurile din cadrul comunei (tipurile genetice) sunt reprezentate prin cernoziomuri propriuzise și ciocolatii întâlnite pe terasele inferioare și pe pantele ușor înclinate și prin cernoziomiri levigate (incipient și slab levigate), întâlnite pe înălțimele din vestul teritoriului.

Pe versanții cu degradări se întâlnesc cernoziomuri erodate. În șesul Prutului se întâlnesc complexe de lăcoviști și soluri aluvionare, uneori cu petice de sărături.

Vegetația naturală este formată din pajiști xerofile de stepă în care predomină asociații cu: Poa, Artemisia, Cynodon, Agrostis, Agropyrum, etc. În șesul Prutului se întâlnește o vegetație caracteristică de luncă cu specii bigrofile și hidrohalofile, precum și cu asociații de specii lemnoase de esență moale (salcie, plop, arin) și pe alocuri cu stejar.

2.2.3. REȚEA HIDROGRAFICĂ

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din râul Prut și din afluentul său pârâul Sărata. Regimul hidrologic al acestor cursuri este torențial caracterizat prin creșteri de nivel și debite primăvara (în lunile aprilie și mai un maxim accentuat) și toamna (în noiembrie un maxim mai puțin accentuat).

Surgerea minimă se înregistrează tot timpul iernii.

Variația extremelor absolute de nivel are aceleași caracteristici. Cunoașterea lor este însă foarte importantă, deoarece acestea produc fenomene de inundații, uneori cu pagube însemnate.

Ele se produc anual pe valea Sărății, mai mult sau mai puțin accentuat, dar și pe valea Prutului, provocând numeroase daune terenurilor agricole, câilor de comunicație sau așezărilor omenești.

Prezența acestui fenomen a impus lucrări urgente de îndiguire, a căror execuție este finalizată pe sectorul comunei Lunca Banului.

Apele subterane sunt cantonate fie în depozitele nisipoase mio-pliocene de adâncime constituind pânze acvifere captive, fie în depozitele cuaternare ale șesurilor și teraselor, constituind pânze acvifere freatiche.

Mai importante sunt cele din a doua categorie, deoarece din ele se alimentează centrele populate și unele unități economice.

În șesul Prutului se întâlnesc două orizonturi de ape subterane, unul inferior cantonat la baza aluviunilor (8-10 m) și unul superior care apare discontinuu, fiind legat de lentilele de roci impermeabile din partea superioară a aluviului de luncă (4-6 m). În terase de 15-20 m se întâlnește o pânză freatică bogată, cantonată în nisipurile și prundișurile din bază, la adâncimi cuprinse între 12 și 20 m.

2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Condiții geomorfologice, geologice, hidrologice și hidrogeologice ale zonei

Geomorfologic, teritoriul comunei Lunca Banului face parte din unitatea Podișul Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea Dealurile Fălciului.

Relieful se prezintă sub forma unor culmi deluroase cu orientare generală NV-SE și care la părțile superioare prezintă platforme largi.

Geologic, teritoriul comunei Lunca Banului face parte din cadrul Platformei Moldovenești, platformă care reprezintă prelungirea vestică a mării platforme est europene.

Socul Platformei Moldovenești constituie o regiune de cratogen, peneplenizată, consolidată în Proterozoic mediu.

Socul este alcătuit din roci cristalofiliene strabătute adesea de roci efuzive și intruzive.

Peste soclu se află cuvertura Platformei Moldovenești, alcătuită din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic vendian-cuaternar.

Depozitele care se găsesc pe cuprinsul comunei Lunca Banului fac parte evident din centrul cuverturii Platformei Moldovenești.

Din punct de vedere stratigrafic depozitele de roci aparțin chersonianismului, meoțianului și cuaternarului.

Depozitele chersoniene sunt reprezentate litologic prin nisipuri cenușii cu intercalații de gresii în bancuri centimetrice.

Meoțianul este reprezentat prin nisipuri gălbui cu intercalații de gresii, resturi fosilifere și argile gălbui.

Cuaternarul cuprinde stive de sedimente care repauzează peste depozitele chersoniene.

Litologic, cuaternarul este reprezentat prin prafuri argiloase, argile nisipoase, argile prăfoase, nisipuri argiloase dezvoltate în facies specific continental și care reprezintă depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele păstrează caracterul specific platformei, fiind cvasiorizontal.

2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL ȘI ANTROPIC

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- vegetația;

- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice;
- gradul de seismicitate determinat de poziția geografică în raport cu traseul principalelor falii tectonice.

Factorii care contribuie la creșterea vulnerabilității societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, degradarea mediului, lipsa educației în această direcție, lipsa structurilor locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, ineficiența colaborării internaționale și regionale în domeniu.

Pe teritoriul comunei Lunca Banului s-au identificat următoarele **tipuri de riscuri naturale**:

- risc seismic
- risc de inundabilitate
- riscuri climatice

Analiza detaliată cu privire la riscurile naturale identificate la nivelul comunei Lunca Banului sunt evidențiate în capitolul 2.8.

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului.

După durata și gradul de afectare a mediului, riscurile antropice se ierarhizează în:

- episodice (emisii de poluanți, care pot fi remediați relativ ușor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfășurarea unui proces natural sau antropic și care se pot remedia într-un interval de timp scurt);
- ruptură (produc întreruperea activităților prin distrugerea mecanismului de funcționare și care necesită timp și resurse financiare mari);
- catastrofale (produc schimbări radicale în structura unui ecosistem sau care pot conduce la dispariția unei structuri, și deci, care presupune reconstrucția pe principii diferite de cele inițiale pentru a rezista la alte hazarde catastrofale, cu cheltuieli imense).

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

P.U.G. urmează prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobată până în prezent, precum și cele ale documentațiilor de amenajare a teritoriului la nivel național în curs de aprobare).

2.3.1. SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport cuprinde direcțiile de dezvoltare a infrastructurii de transport.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport a fost aprobat prin Legea Nr. 363 din 21 septembrie 2006, și publicată în Monitorul Oficial Nr. 806 din 26 septembrie 2006.

Prin Secțiunea I - Rețele de Transport se desemnează lucrările de realizare a proiectelor aferente direcțiilor de dezvoltare din Planul de Amenajare a Teritoriului Național. Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Căi rutiere:

În cadrul Anexei nr. 1 Direcții de dezvoltare prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport la secțiunea A. Rețeaua de căi rutiere, sunt enumerate coridoarele dedicate autostrăzilor și drumurilor expres. Se constată faptul că în anexă nu sunt evidențiate proiecte cu impact direct asupra teritoriului comunei Lunca Banului.

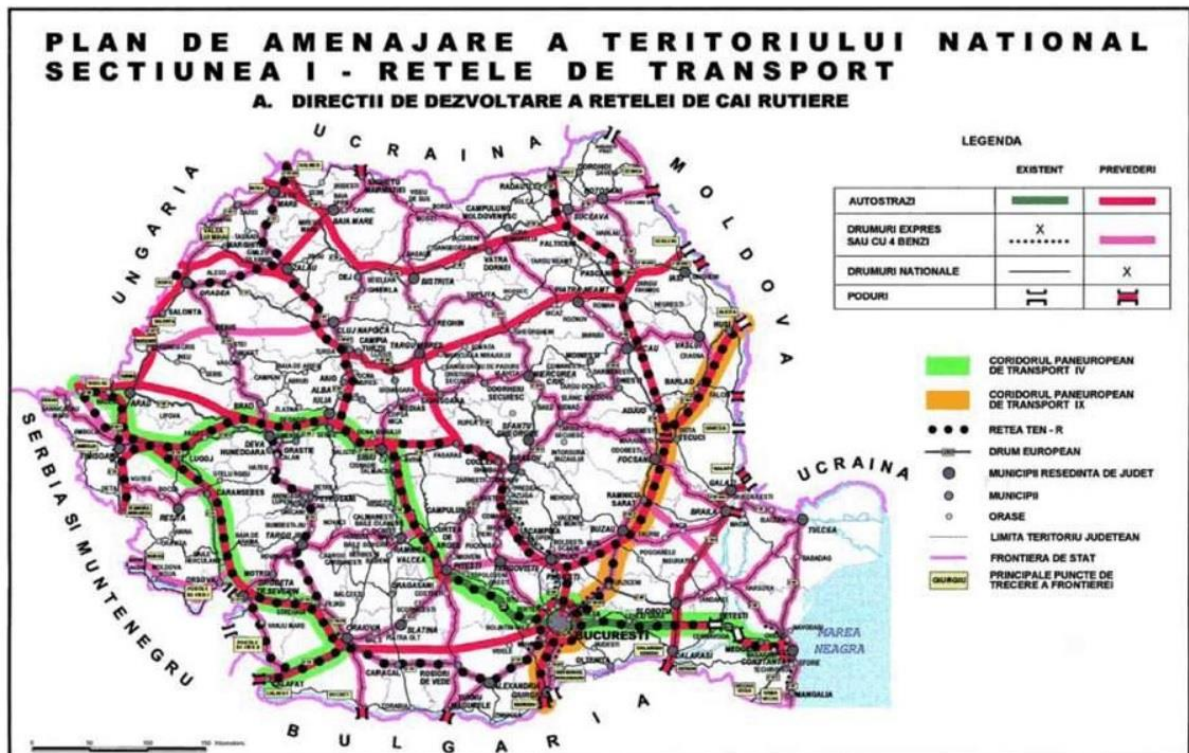


Figura nr. 1 - PATN - Secțiunea I.A

Căi feroviare:

Analizând tronsoanele de cale ferată propuse modernizării în cadrul secțiunii B. *Rețeaua de căi feroviare a PATN*, nu se identifică trasee care să influențeze teritoriul comunei Lunca Banului.

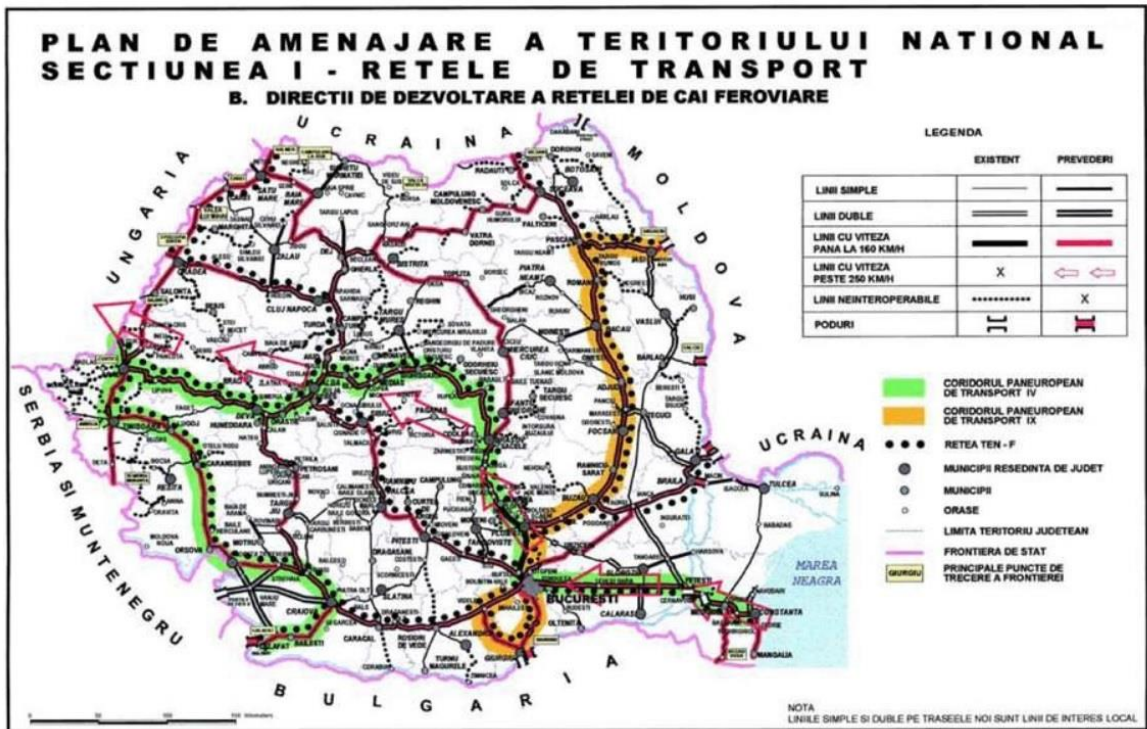


Figura nr. 2 - PATN - Secțiunea I.B

Căi navigabile:

În cadrul Secțiunii C. Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi nu sunt prevăzute lucrări de amenajare care să influențeze teritoriul comunei Lunca Banului.

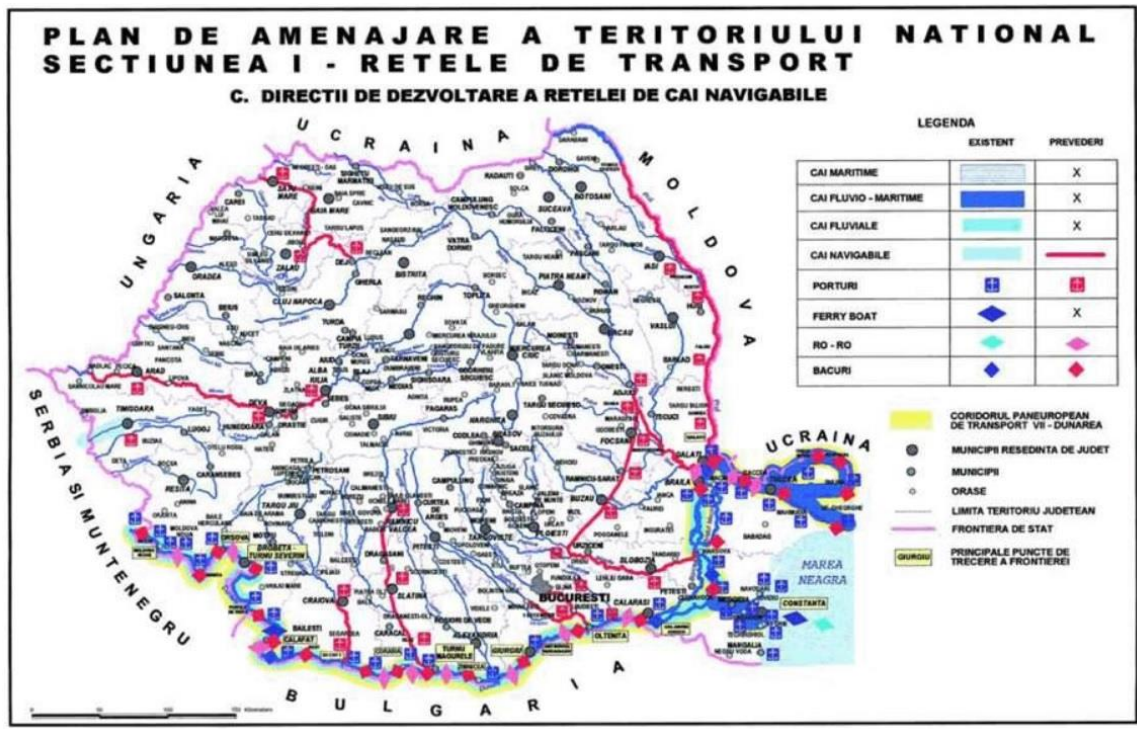


Figura nr. 3 - PATN - Secțiunea I.C

Căi aeriene:

În cadrul Secțiunii D. *Rețeaua de aeroporturi* nu sunt prevăzute lucrări de amenajare care să influențeze teritoriul comunei Lunca Banului.

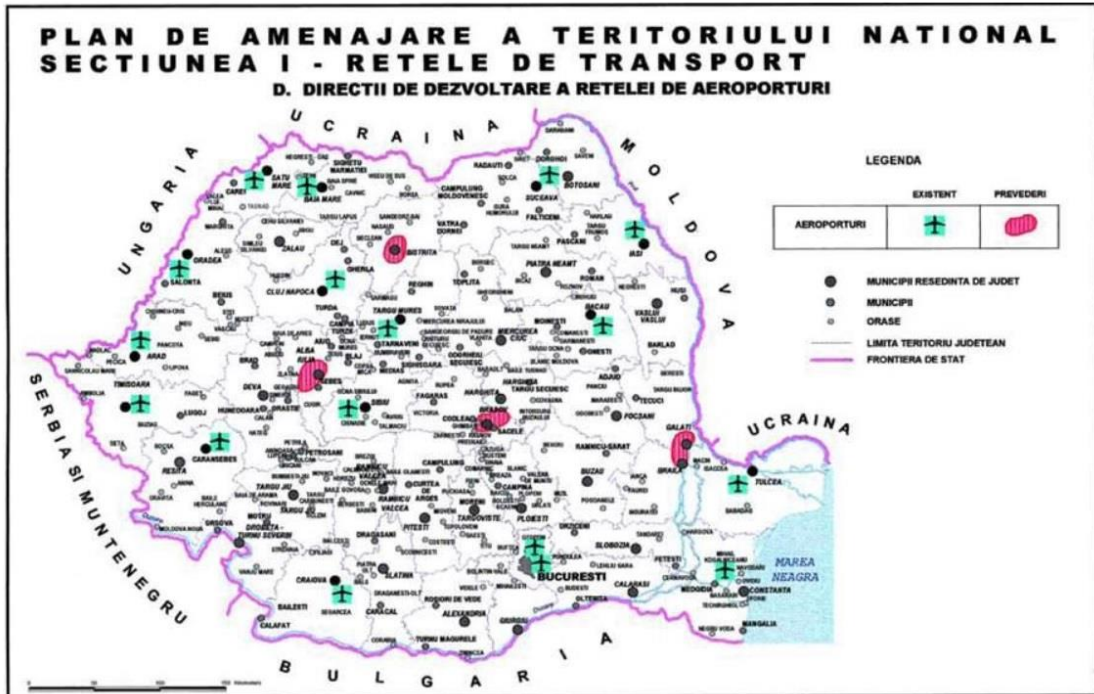


Figura nr. 4 - PATN - Secțiunea I.D

Rețeaua de transport combinat:

Conform Secțiunii E – *Rețeaua de transport combinat* a PATN nu sunt prevăzute lucrări de modernizare/amenajare, care să influențeze teritoriul comunei Lunca Banului.

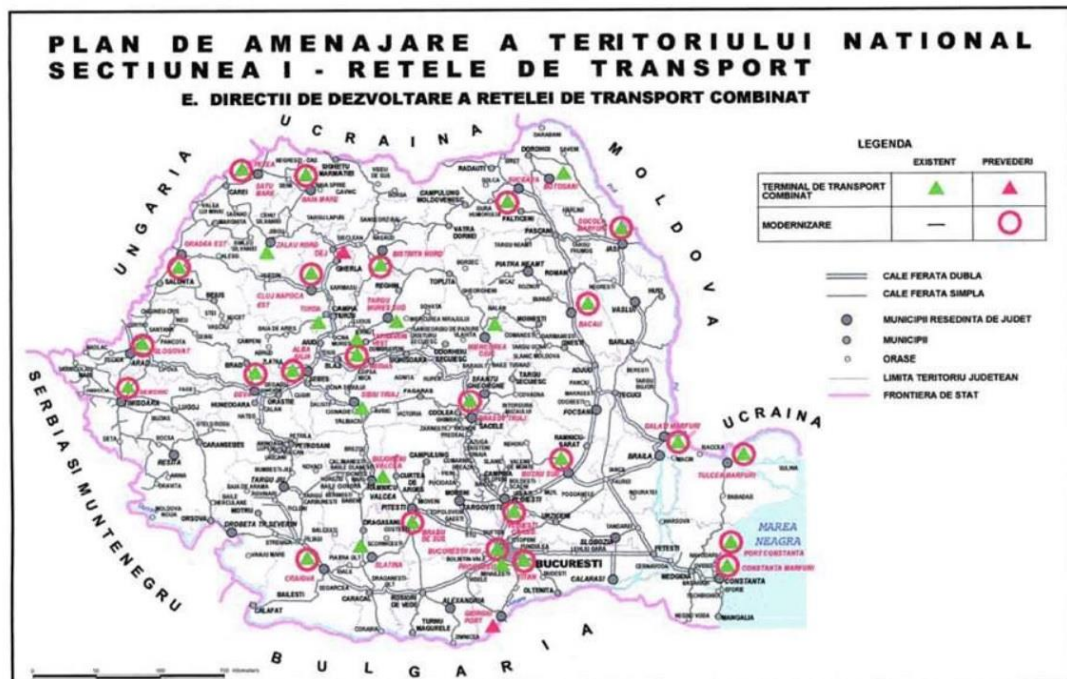


Figura nr. 5 - PATN - Secțiunea I.E

2.3.2. SECȚIUNEA a II-a - APA

Secțiunea a II-a APA a fost aprobată prin Legea 171 din 1997. În cadrul ei sunt prevăzute de asemenea lucrări de interes național ce constituie cauză de utilitate publică. Și aceste prevederi sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice. În funcție de cerințele și posibilitățile de finanțare de la bugetul de stat aceste lucrări se pot extinde și/sau diversifica, la propunerile autorităților publice județene, municipale, orășenești sau comunale.

Autoritățile administrației publice vor coopera în aplicarea prevederilor acestei legi, luând măsuri pentru:

- asigurarea protecției resurselor de apă împotriva epuizării, poluării și degradării lor, printr-o utilizare durabilă;

- corelarea resurselor cu cerințele de apă pentru populație, industrie, irigație și alte folosințe, precum și integrarea acestor acțiuni în amenajarea teritoriului pe termen scurt, mediu și lung.

Astfel, conform anexei II putem preciza că teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului se află situat în cadrul bazinului hidrografic Prut, bazin caracterizat prin faptul că sub 50% din resursa medie necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice acestui bazin.

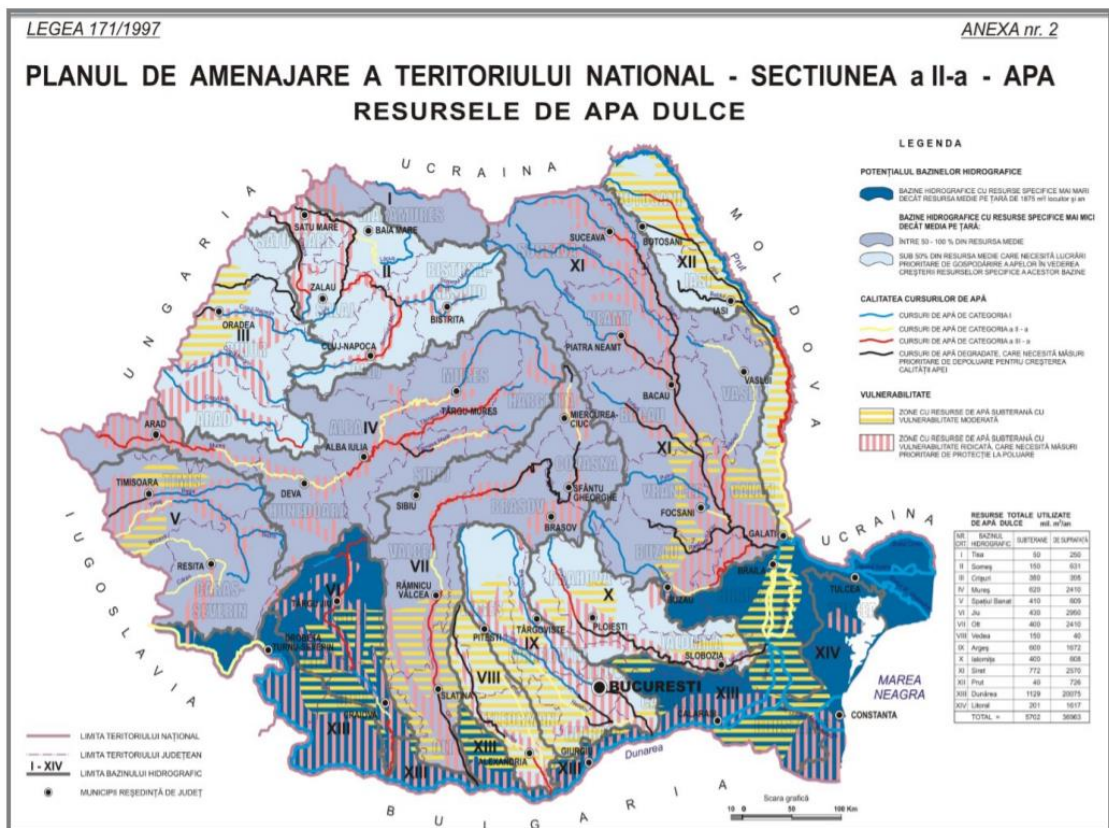


Figura nr. 6 - PATN - Secțiunea II - Apa

2.3.3. SECȚIUNEA a III-a – ZONE PROTEJATE

Legea nr. 5 din martie 2000 consfințește aprobarea secțiunii III – zone protejate – din PATN. Astfel, prin aceasta sunt delimitate geografic și/sau topografic zonele protejate atât natural cât și construite, acestea fiind declarate valori de patrimoniu național. Prin lege s-a stabilit necesitatea instituirii de zone și arii de protecție pentru aceste lucrări de salvare, protejare și de punere în valoare.

În cadrul anexelor sunt prezentate zonele și valorile de patrimoniu natural, cultural și construit. Revine în sarcina autorității publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, în a delimita pe baza unui studiu de specialitate zonele de protecție pentru valorile de patrimoniu prevăzute în anexe. De asemenea, legiuitorul permite actualizarea periodică a listei monumentelor, în condițiile legii.

Conform articolului 10, până la delimitarea studiile de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, prevăzute în anexe, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice de 100 metri în municipii și orașe, de 200 de metri în comune și de 500 de metri înafara localităților. Precizăm că aceste distanțe vor fi măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice.

2.3.4. SECȚIUNEA a IV-a – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II - IV din Legea nr. 351/2001. Potrivit legii, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Astfel, conform Legii comuna Lunca Banului este formată din șapte localități, după cum urmează:

1. **Localitatea Lunca Banului** – sat reședință de comună, localitate de rang IV;
2. **Localitatea Broșcoșești** – localitate componentă, localitate de rang V;
3. **Localitatea Condrea** – localitate componentă, localitate de rang V;
4. **Localitatea Focșa** – localitate componentă, localitate de rang V;
5. **Localitatea Lunca Veche** – localitate componentă, localitate de rang V;
6. **Localitatea Oțetoaia** – localitate componentă, localitate de rang V;
7. **Localitatea Răducani** – localitate componentă, localitate de rang V;

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea Lunca Banului, sunt prezentate în tabelul următor:

Elemente de dotare		
1	sediul de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediul de poliție și/sau de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	Da
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Nu
14	stație de transport auto	Da
15	dispensar veterinar	Da
16	sediul al serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă	Da

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul V, sunt prezentate în tabelul următor (dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori):

Elemente de dotare	
1	școală primară cu clasele I-IV
2	punct sanitar
3	magazin pentru comerț alimentar și nealimentar

Se creionează faptul că evaluarea elementelor și nivelurilor de dotare pentru localitățile rurale de rang IV și V, realizată anterior, este una strict cantitativă și nu calitativă.

2.3.5. SECȚIUNEA a V-a – ZONE DE RISC

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și Ministerului Apelor și Protecției Mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Prioritățile privind finanțarea și executarea hărților de risc natural, a lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, la propunerea Consiliilor Județene.

Consiliile județene, conform atribuțiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii vor identifica în detaliu, vor delimita geografic și vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic și integrate în sistemul național de monitorizare.

Amplasare în zone cu intensitate seismică mare:

În conformitate cu Anexa nr. 3 - *Unități administrativ teritoriale amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK), zonarea seismică încadrează comuna Lunca Banului în zona echivalentă unei intensități seismice de gradul VIII.*

Inundații:

Conform Anexei nr. 5 - *Unități administrativ teritoriale afectate de inundații se constată faptul că UAT Lunca Banului nu este afectată de inundații de pe cursuri de apă sau torenți.*

Alunecări de teren:

Analizând Anexa nr. 7 - *Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren se remarcă faptul că UAT Lunca Banului prezintă un potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren.*

2.3.6. SECȚIUNEA a VIII-a – ZONE TURISTICE

Secțiunea a VIII – a - Zone cu resurse turistice, aprobată prin Legea nr. 190/2009 pentru aprobarea O.U.G. 142/2008 stabilește că în unitățile administrativ-teritoriale cu resurse turistice cuprinse în anexele proiectului, turismul este considerat ca activitate economică prioritară, iar investițiile pentru dezvoltarea acestei activități vor fi orientate cu precădere spre aceste zone. De asemenea legea stabilește că proiectele de infrastructură specific turistică, tehnică și de protecția mediului pentru zonele cu resurse turistice, vor fi promovate cu prioritate, prin programele de dezvoltare naționale, regionale și județene.

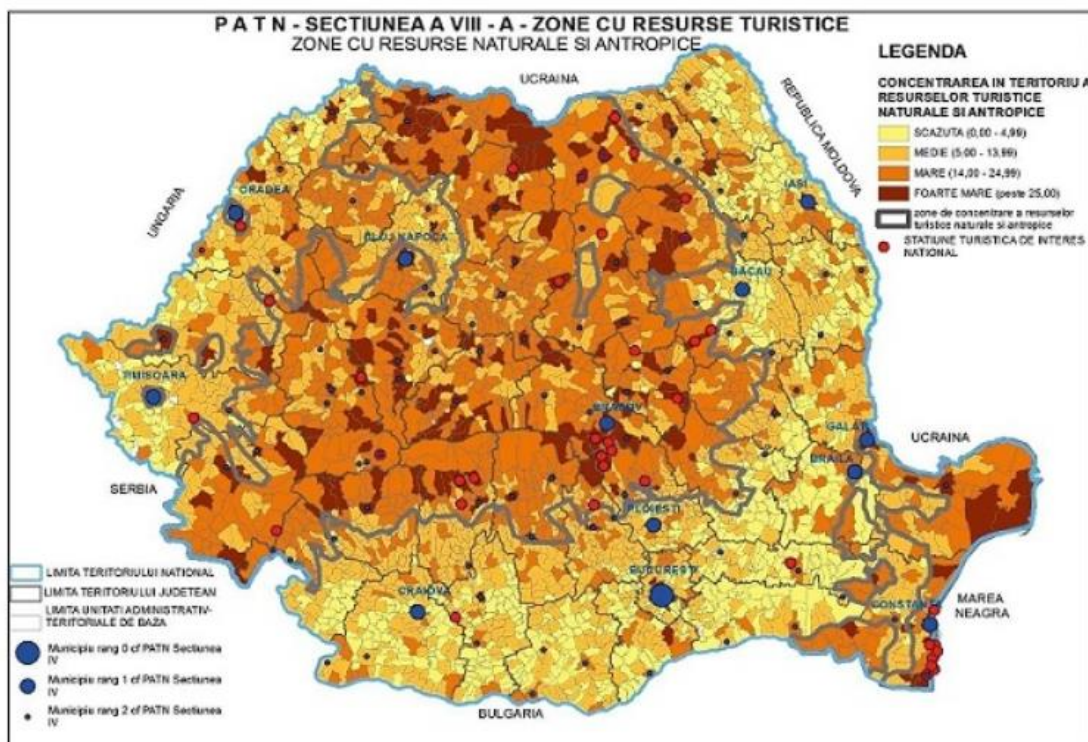


Figura nr. 7 - PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice

Conform anexelor Secțiunii VIII – Zone cu resurse turistice - P.A.T.N. modificate prin Hotărârea nr. 657 din 20.08.2018 (*Hotărârea pentru modificarea anexelor la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice*), comuna LUNCA BANULUI nu este încadrată în categoria unităților administrativ teritoriale amplasate în zone cu resurse turistice.

2.3.7. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VASLUI

Întrucât aria cuprinsă în prezentul studiu nu se apropie ca scară de cea cuprinsă în P.A.T.J. Vaslui nu vom menționa aici decât aspectele strategice ale dezvoltării județene :

Obiectivul principal al P.A.T.J. Vaslui este acela de a *crea șanse egale de dezvoltare întregului teritoriu județean și de a asigura premisele unei dezvoltări durabile* care să contribuie la:

- creșterea competitivității teritoriului respectiv în cadrul economiei naționale;
- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, stabilității și integrării părții active din aceasta, în structurile economice locale;
- valorificarea superioară a potențialului natural, în special al celui puternic prezent pe teritoriul județului și transfrontalier, la nivel regional, zonal și național;
- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;
- constatarea și inventarierea permanentă a fenomenelor de eroziune și alunecare a terenurilor, în vederea intervențiilor de ameliorare și îmbunătățire a calității fondului funciar;

- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivel zonal în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice care au condus la concentrări de populație și activități economice în principal în jurul municipiilor și orașelor importante;

- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului cu organizarea rețelei generale de localități, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei naționale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;

- racordarea județului la traseele majore de circulație europeană, în paralel cu dezvoltarea rețelei de circulație intrajudețene.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Profilul social-economic al localităților comunei Lunca Banului este determinat în principal de funcția agricolă.

Economia comunei Lunca Banului are un caracter predominant agricol. La nivelul anului 1989 volumul activității economice se realiza în proporție de 50% în agricultură, 10% în industrie, iar restul de 40% în servicii. Volumul activității economice după anul 1990 a scăzut, crescând ponderea producției agricole.

Funcția forestieră este limitată, datorită potențialului forestier scăzut de pe teritoriul comunei.

Cea mai mare parte a activităților agricole se desfășoară pe suprafețele proprietarilor particulari care se situează în extravilanul localității.

2.4.1. ACTIVITĂȚI AGRICOLE

După întindere comuna Lunca Banului se află în grupa comunelor de talie mare din județul Vaslui.

Opțiunile fundamentale ale agriculturii în această perioadă sunt reforma și integrarea în structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele și prioritățile cele mai importante vizează creșterea producției și productivității agricole în vederea formării unei piețe deschise și competitive.

În comuna Lunca Banului, după modul de folosință, suprafața agricolă este de 6756 hectare fiind distribuită în 5918 hectare teren arabil, 678 hectare pășuni, 63 hectare fânețe naturale și 97 ha de viță de vie².

2 Date conform INS: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

2.4.1.1. Fondul funciar

După cum s-a precizat anterior, comuna Lunca Banului se situează în grupa comunelor de mari dimensiuni din județul Vaslui, suprafața totală a comunei având o pondere de 1,56 % în suprafața totală a județului (locul 13 dintr-un număr de 86 de UAT-uri cu o suprafață de 8296,8399 ha).

Tabel nr. 3 - Situația fondului funciar în comuna Lunca Banului la 1 ianuarie 2021

Nr. crt.	Folosință	Suprafața (ha)	Structura (%)	
1.	Suprafața totală – din care:	8296,84	100,00	-
2.	Terenuri agricole – din care:	6758,00	81,45	100,00
2.1	Arabile	5918,00	71,33	87,57
2.2	Pășuni	678,00	8,17	10,03
2.3	Fânețe	65,00	0,78	0,96
2.4	Vii	97,00	1,17	1,44
2.5	Livezi	-	-	-
3.	Terenuri neagricole – din care:	1538,84	18,55	100,00
3.1	Păduri	567,53	6,84	36,88
3.2	Ape	80,67	0,97	5,24
3.3	Drumuri	116,59	1,41	7,58
3.4	Construcții	137,00	1,65	8,90
3.5	Alte terenuri	637,05	7,68	41,40

Sursa: Primăria comunei Lunca Banului, Registrul Agricol, 2021

Mecanizarea agriculturii

În comuna Lunca Banului serviciile mecanizate pentru agricultură sunt asigurate în mod exclusiv de proprietari privați de utilaje agricole. Ținând cont de suprafața de teren agricol, încărcătura medie pe un tractor este de peste 100 ha teren arabil, gradul de dotare mecanică a comunei fiind foarte slab.

Servicii de asistență tehnică, sanitar - veterinar și de reproducție

În comună serviciile sanitar veterinar sunt asigurate prin Dispensarul Sanitar Veterinar ce dispune de un centru propriu.

Lucrările de combatere a eroziunii solului

Legat de organizarea antierozională a terenului trebuie acordată o mare atenție creării unităților teritoriale de lucru și drumurilor de exploatare pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transporturilor în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solului.

La lucrările de nivelare și modelare a terenurilor alunecate sunt indispensabile lucrările pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și asigurarea unui drenaj natural extern. Crăpăturile mari și adânci trebuie astupate corespunzător înaintea executării modelării.

Prin modelare să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee în genul celor naturale.

Toate drumurile de exploatare a căror treasu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și procese de eroziune puternică trebuie să fie prevăzute cu canal înclinat marginal.

Toate canalele înclinate pe terenurile cu alunecări trebuie să fie impermeabilizate iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Productia vegetală

Tabel nr. 4 - Evoluția suprafeței agricole după modul de folosință

Nr. crt.	Specificație	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Suprafața agricolă (ha)	6758	6758	6758	6758	6758	6758
2	Ponderea în total suprafață %	81,45	81,45	81,45	81,45	81,45	81,45
3	Suprafața arabilă (ha)	5918	5918	5918	5918	5918	5918
4	Ponderea în total suprafață %	71,33	71,33	71,33	71,33	71,33	71,33
5	Suprafața livezi (ha)	-	-	-	-	-	-
6	Ponderea în total suprafață %	-	-	-	-	-	-
7	Suprafață vii (ha)	97	97	97	97	97	97
8	Ponderea în total suprafață %	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
9	Suprafață pășuni (ha)	678	678	678	678	678	678
10	Ponderea în total suprafață %	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17
11	Suprafață fânețe (ha)	65	65	65	65	65	65
12	Ponderea în total suprafață %	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78

Sursa: Primăria comunei Lunca Banului, Registrul Agricol, 2021

Principalele culturi dezvoltate în zonă sunt influențate de factorii climaterici, astfel în anul 2020 cultura de bază fiind grâul+porumb (3723 ha / 55,09%), floarea soarelui (110 ha / 1,63%), apoi rapița (60 ha / 0,89%) și altele (2865 ha / 42,39%) .

Solul și clima din comuna oferă condiții bune pentru agricultură cu condiția să fie luate măsurile necesare: menținerea și sporirea continuă a fertilității solului, mecanizarea agriculturii, menținerea agriculturii, menținerea suprafețelor cultivate cu legume, revigorarea sectorului pomicol, împădurirea zonelor cu grad ridicat de uzură.

Tabel nr. 5 - Structura culturilor de câmp în perioada 2015-2019

nr. crt.	CULTURA	SUPRAFAȚA (HA)		STRUCTURA (%)	
		Realizări		Realizări	
		2016	2020	2016	2020
1	Grâu+secara	3039	1742	44,97	25,78
2	Porumb	2486	1981,15	36,79	29,32
3	Floarea soarelui	112,60	110,20	1,67	1,63
4	Rapiță	80	60	1,18	0,89
5	Cartofi	25	20	0,37	0,30
6	Legume	20	18	0,30	0,27
	Orzoaică	85	55	1,26	0,81

nr. crt.	CULTURA	SUPRAFAȚA (HA)		STRUCTURA (%)	
		Realizări		Realizări	
		2016	2020	2016	2020
7	Alte culturi	910,40	2771,65	13,47	41,01
8	Arabil - total	6758	6758	100%	100%

Sursa: Primăria comunei Lunca Banului, Registrul Agricol, 2021

Potențialul agricol

Dezvoltarea unei agriculturi durabile presupune punerea în valoare a suprafețelor agricole cu favorabilitate ridicată. Stabilirea nivelului de fertilitate și în general al potențialului economic are la bază studii complexe privind condițiile naturale și tehnico-economice existente. Astfel cercetările de profil efectuate până în prezent au stabilit potențialul productiv al zonei, potențial pe care îl prezentăm în tabelul următor:

Tabel nr. 6 - Potențialul productiv al comunei Lunca Banului

Comuna Lunca Banului - Județul Vaslui					
1	2	3	4	5	6
Grâu	Orz	Porumb	Floarea soarelui	Soia	Mazăre
Scăzut	Scăzut	-	Mediu	Scăzut	Mediu
Fasole	Sfeclă	Cartof	Orez	Legume termofile	Legume criofile
Ridicat	Mediu	-	-	Scăzut	Mediu
In (ulei)	In (fuior)	Câneapă	Tutun	Rapiță	Arbuști
Mediu	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Vie (vin)	Vie (masă)	Piersic	Cais	Prun	Cireș / vișin
Mediu	Mediu	-	-	Scăzut	Scăzut
Măr termofil	Măr criofil	Nuc	Gutui	Nectarine	Migdal
-	-	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Scăzut
Lucernă	Trifoi	Pășuni	Fânețe		
Ridicat	Ridicat	Mediu	Mediu		
Taurine	Porcine	Ovine	Păsări		
Mediu	Scăzut	Mediu	Scăzut		

Sursa: P.N.D.R. Masură 121, anexa 10

În principiu, privitor la producția agricolă vegetală, comuna Lunca Banului își poate asigura într-o măsură destul de mare produsele din spațiul pe care îl deține în teritoriul său administrativ.

Cultura pajiștilor

Ponderea pajiștilor este ridicată în cadrul patrimoniului funciar al zonei (743 ha de pășuni + fânețe). Potențialul productiv al solului este slab. Doar în condițiile aplicării unor programe speciale de regenerare a pajiștilor și fânețelor se va putea miza pe obținerea unor producții ridicate.

Măsuri de îmbunătățire a pajiștelor

Pentru îmbunătățirea pajiștelor amintite mai sus (cele din zonele de alunecări și de pe terenurile erodate în special), se recomandă o serie de măsuri complexe de amenajări împotriva

eroziunii și măsuri de suprafață.

Dintre măsurile principale menționăm :

Măsuri de suprafață

1. Pășunatul rațional prin metoda pășunatului sistematic pe tarlale. Prin această metodă se obțin producții de 2-3 ori mai mari la hectar, se pot aplica lucrările de întreținere a pajiștelor, realizându-se și o îmbunătățire a structurii floristice, deoarece se înlătură călcatul continuu cu animalele, iar vegetația se îmbunătățește cu plante valoroase înțelenitoare realizându-se astfel o producție constantă de masă verde
2. Îngrășarea pășunilor și fânețelor cu îngrășăminte organice și chimice conform dozelor prescrise în planul de fertilizare de la cartarea agrochimică.
3. Curățirea pajiștelor de buruieni toxice și vătămătoare pentru animale.

Măsuri radicale

1. Înierbarea pajiștelor prin reînsămânțări și supraînsămânțări
2. Fertilizări radicale odată la 6÷8 ani
3. Folosirea ierbicidelor de contact și telemorfe

Sectorul pomi – viticol

Producțiile medii și totale sunt fluctuante fiind influențate de condițiile meteorologice. În anii buni se pot obține producții la nivelul potențialului productiv al zonei și al materialului biologic plantat.

Modificările în suprafață de plantații se datorează defrișărilor tehnologice.

Producția animalieră

După anul 1990 efectivele de animale au avut o evoluție fluctuantă, însă s-au menținut la parametri acceptabili.

Producțiile medii și totale sunt relativ mulțumitoare, fiind însă evidentă lipsa unei furajări corespunzătoare.

Tabel nr. 7 - Efectivele de animale

Nr. crt.	SPECIA	ANUL				
		REALIZĂRI				
		2016	2017	2018	2019	2020
1	Ovine total	5560	5560	5000	4885	4685
2	Caprine total	200	250	270	290	319
3	Porcine total	2300	2560	2400	2650	1540
4	Păsări total	15300	17360	14560	13760	10337
5	Familii de albine	550	550	550	455	455

Sursa: Primăria comunei Lunca Banului, Registrul Agricol, 2021

2.4.2. SILVICULTURA ȘI GOSPODĂRIREA APELOR

Silvicultura

Comuna are un perimetru silvic relativ redus, reprezentând cca. 53,5% din terenurile neagricole și doar 8,74,30% din total teritoriu administrativ.

Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Huși. Datorită suprafeței mici a terenurilor ocupate de păduri, potențialul forestier este redus, fiind utilizată în cea mare parte pentru lemne de foc și în mică măsură pentru construcții.

Exploatarea apelor

Conform evidenței cadastrale în comună există 193,92 ha luciu de apă, reprezentate în cea mai mare măsură de râul Prut.

2.4.3. ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE

În anul 2021, până la data 10 martie, conform datelor transmise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, în sectorul economic al comunei Lunca Banului activau **112 agenți economici**.

Analizând evoluția numărului de întreprinderi active în intervalul 2015-2021, se remarcă un trend ascendent, evidențiindu-se o **creștere cu 21 de unități** a numărului de întreprinderi (profesioniști).

Tabel nr. 8 - Numărul întreprinderilor din comuna Lunca Banului (2011-2020)

Specificație	2015	2016	2017	2018	2019	2010	2021
Numărul întreprinderilor active din comuna Lunca Banului	91	90	95	104	105	111	112
<i>Sursa datelor: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui</i>							

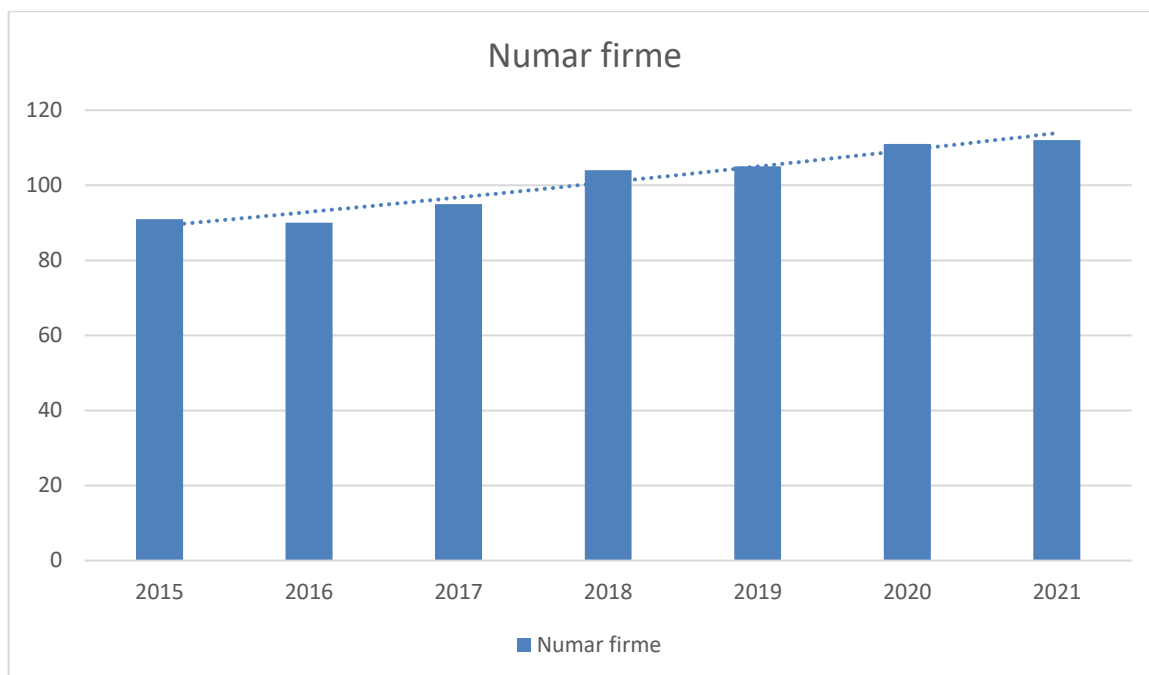


Figura nr. 8 - Evoluția numărului întreprinderilor active (2011-2020)

Distribuția acestora pe forme de organizare la nivelul anului 2017 este prezentată în tabelul și figura de mai jos:

Tabel nr. 9 - Situație statistică a profesioniștilor înregistrați cu sediul în comuna Lunca Banului în interval 2015-2021

Profesioniști activi	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 până la 10.03.2021
Număr din care	91	90	95	104	105	111	112
Profesioniști persoane fizice din care	41	39	39	45	44	45	44
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	15	13	13	14	13	13	13
II	25	25	25	30	30	31	30
IF	1	1	1	1	1	1	1
Profesioniști persoane juridice din care	50	51	56	59	61	66	68
	50	51	56	59	61	66	68

Sursa datelor: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui

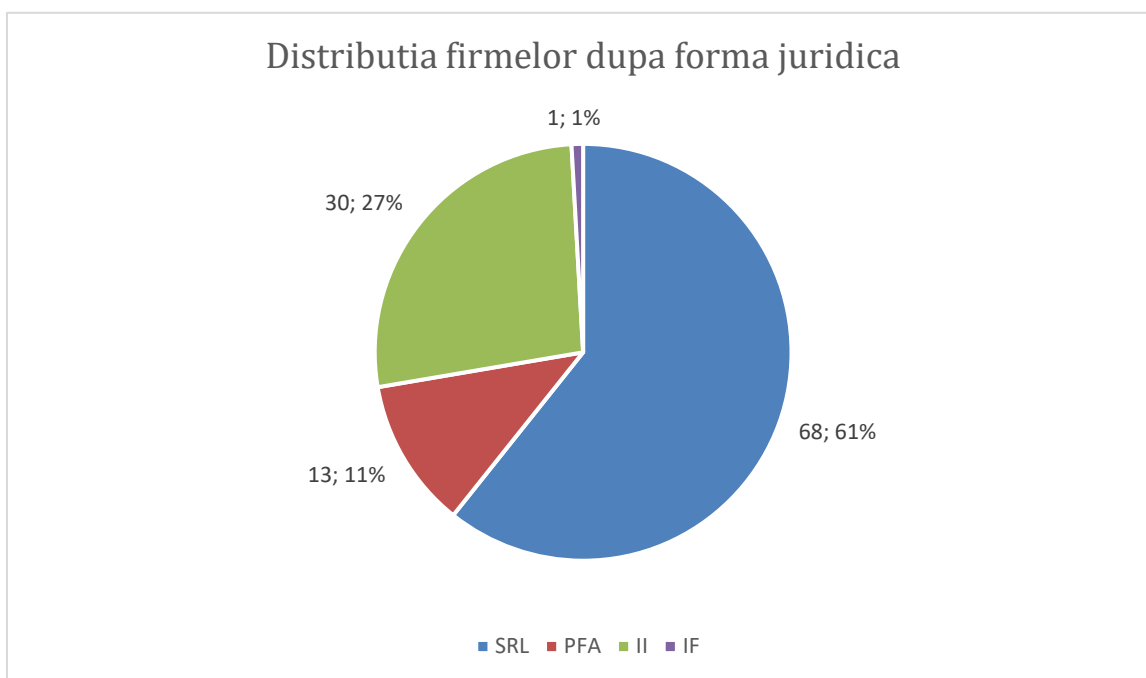


Figura nr. 9 - Distribuția agenților economici pe forme de organizare (10.03.2021)

Sursa: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui

Analizând datele de mai sus, se observă că, din punct de vedere al formei juridice de organizare, domină entitățile ce sunt organizate sub Societate cu Răspundere Limitată (61%), urmate de Întreprinderile Individuale (27%) și Persoanele fizice autorizate (11%).

În ceea ce privește densitatea întreprinderilor din comuna Lunca Banului, la nivelul anului 2020, aceasta era de **32 de unități** la 1.000 de locuitori.

Activitățile neagricole în zonă sunt bine reprezentate. Din tabelul de mai jos se poate observă faptul că dintr-un număr de 112 de societăți înregistrate pe teritoriul UAT Lunca Banului la nivelul anului 2020, 31 societăți activează în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului, în timp ce 81 activează în domeniul neagricole, cea mai mare pondere înregistrându-se în domeniul serviciilor (24 societăți) și în domeniul comerțului (28 de societăți).

Tabel nr. 10 - Firme din comuna Lunca Banului, pe sectoare activitate în perioada 2015-2021

Domeniu de activitate	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 până la 10.03.2021
Producție agricolă	28	26	25	32	30	32	31
Producție industrial	10	11	11	10	11	10	10
Comerț cu amănuntul	29	28	29	29	28	29	28
Comerț cu ridicata	6	5	5	5	5	5	5
Servicii	8	10	13	16	20	22	24

Domeniu de activitate	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 până la 10.03.2021
Construcții	10	10	12	12	11	13	14
TOTAL	91	90	95	104	105	111	112

Sursa datelor: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui

Prezentăm în tabelul următor cele 60 de societăți cu obiect de activitate de pe raza comunei:

Tabel nr. 11 - Societățile comerciale de pe teritoriul comunei Lunca Banului și domeniul de activitate al acestora (conform CAEN), firme cu obiect activitate în 2020

Nr. Crt.	Denumire firma	CAEN	Activitatea principală desfășurată	Forma juridică
1	BOTU SERVICE	6110	Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu	SRL
2	AGROTUR	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL
3	CASU PRODCOM	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
4	POPA GR. IOAN	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
5	STAGEMAX	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
6	SALEBAL	3109	Fabricarea de mobile n.c.a	SRL
7	MACARIE DORINA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	PFA
8	IULNAT COM	4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	SRL
9	VELICĂ MARIAN	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	PFA
10	ȚABĂRĂ MARIA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
11	DRUDALIN	0161	Activități auxiliare pentru producția vegetală	SRL
12	ZAB-AGROCOM	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL
13	HULISON	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
14	BELLA SHOES	1520	Fabricarea încălțăminteii	SRL
15	VÎRNĂ	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
16	AMARU GENERAL CONSTRUCT	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
17	GRANSOL DACIU	4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	SRL
18	ANTOHI TOTAL CONSTRUCT	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
19	JEVIMAR CONSTRUCT	4522	Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții	SRL
20	AGRONIM	0150	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)	SRL
21	BERCHESUG	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	SRL
22	ADRIGAN CONSTRUCT	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
23	IFALM	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL
24	PADASIL	4621	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și	SRL

Nr. Crt.	Denumire firma	CAEN	Activitatea principală desfășurată	Forma juridică
			tutunului neprelucrat	
25	VICOADILOR	4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	SRL
26	DIACONU P.N. CORNEL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
27	TIBMAC CONSTRUCT	0161	Activități auxiliare pentru producția vegetală	SRL
28	GĂLUȘCĂ IRINA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
29	NANTU MIHAI	0141	Creșterea bovinelor de lapte	PFA
30	CHIPER EMANUELA	7410	Activități de design specializat	PFA
31	CONDREA MARANDA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
32	ANTON RELU	4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate	PFA
33	DACIUMAR	4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	SRL
34	LASTOCIKA	4941	Transporturi rutiere de mărfuri	SRL
35	CIOBANU I.A. MIHAI	2562	Operațiuni de mecanică generală	PFA
36	AVRAM GH LUCIAN	0149	Creșterea altor animalelor	PFA
37	IVAȘCU N. AUREL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
38	LUNGU I. MARICEL	0145	Creșterea ovinelor și caprinelor	II
39	CIBOSAT INTERMEDIA	6110	Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu	SRL
40	COJAN MARIUS-ADRIAN	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
41	SAMOILĂ I. LUCICA	0121	Cultivarea strugurilor	II
42	MATEI MARICEL NICOLAE	0161	Activități auxiliare pentru producția vegetală	II
43	POPA F. CRISTINEL	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
44	ZOOTON FARM	0142	Creșterea altor bovine	SRL
45	AMBA LUCLIN	1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	SRL
46	BRÎNZĂ IONUȚ	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
47	MALBUZ IMPEX	4639	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	SRL
48	PASCAL SIDORIAN	0145	Creșterea ovinelor și caprinelor	PFA
49	NEGRU MITICA	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
50	NANTU MIHAELA	0150	Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)	II
51	ADYIUR CONSTRUCT	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
52	UNGUREANU GHE. NECULAI	0162	Activități auxiliare pentru creșterea animalelor	II
53	MACARIE CĂTĂLIN	4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin stand	PFA
54	MIAGAZON PARK	8130	Activități de întreținere peisageră	SRL
55	TODERAȘC M. FLORIN	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
56	DARIE CARMEN	4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit	II
57	MACARIE IULIAN	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II

Nr. Crt.	Denumire firma	CAEN	Activitatea principală desfășurată	Forma juridică
58	BULGĂRAȘU SEBASTIAN	0141	Creșterea bovinelor de lapte	PFA
59	TV SAT INTERMEDIA	6110	Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu	SRL
60	PALADE ALINA	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădacinoaselor și tuberculilor	II
61	CARP MARIAN-IULIAN	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
62	BOȚU MARIUS	4332	Lucrări de tâmplărie și dulgherie	PFA
63	BUR HOLZ STARK	4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	SRL
64	SIMPAL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
65	AGROTOFAN	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL
66	CARABINERU CRISTI	2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	II
67	SCIPIUS	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL
68	GEIPREST	0220	Exploatare forestieră	SRL
69	RÎPANU ȘTEFAN-FLORIN	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
70	MEXEL CONSTRUCT	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
71	IRIMADI SHOP	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
72	ADAMECROM	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
73	LEFRURAL	1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	SRL
74	VIȚELARU NECULAI	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	PFA
75	CIOBANU VERONEL	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
76	TRANS COLETE	5320	Alte activități poștale și de curier	SRL
77	CĂCIULĂ HUȘI CONSTRUCT	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
78	IVAȘCU GHE. NICOLAE	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	II
79	MUS-TEKNIK	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL-D
80	CHICĂROȘĂ	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	SRL
81	GENIUS MECANIC	4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor	SRL
82	IORGA MARIUS DORIN	6201	Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)	PFA
83	GHIURȚU ANDREI-COSMIN	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
84	RÎPANU FLORIN	0147	Creșterea păsărilor	II
85	CAȘU DIANA	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădacinoaselor și tuberculilor	II
86	TURCU MAGDALENA	0149	Creșterea altor animalelor	II
87	PETMIR-PELET	4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor	SRL
88	SOGOBI EDIL	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
89	ANYACTIV FITNESS	9313	Activități ale centrelor de fitness	SRL
90	ERIKSOFDAN TRANS	4941	Transporturi rutiere de mărfuri	SRL
91	DAVIDOV COȘUG TRANSPORT	4941	Transporturi rutiere de mărfuri	SRL
92	DARABANĂ	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și	SRL

Nr. Crt.	Denumire firma	CAEN	Activitatea principală desfășurată	Forma juridică
	CONSTRUCT		nerezidențiale	
93	GAVRILESCU CIPRIAN-MARCEL	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
94	ALEEA BARISTA CAFFE	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	SRL
95	MIR PIA CONSUM	1071	Fabricarea pâinii, prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie	SRL-D
96	CARPMAMIMED	4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor	SRL
97	BIAMAFARM	4773	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate	SRL
98	EMMATEOVIT	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
99	JOYALEX	1520	Fabricarea încălțăminteii	SRL
100	OANCEA SPEDITION	4941	Transporturi rutiere de mărfuri	SRL
101	EUROCOSMI CONSTRUCT	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
102	M&B METALCOX	2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	SRL
103	PASCAL M.G. ANCA	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	II
104	FRUMUȘANU ALIN	0142	Creșterea altor bovine	II
105	DM DERCACI	4941	Transporturi rutiere de mărfuri	SRL
106	CRISTIMARIA	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
107	NANTU IRIS	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băutu	SRL
108	GAVRILESCU PETRUȚĂ	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	II
109	BALIASMAR	4120	Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	SRL
110	LOCAL VISION PROJECTS	4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor	SRL
111	KARYER LIV CONCEPT	0111	Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe	SRL

Sursa datelor: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui

În cadrul analizei indicatorilor economici care caracterizează mediul de afaceri, este important a se aduce în evidență și evoluția **cifrei de afaceri** și a **profitului net** înregistrate de întreprinderile din comuna Lunca Banului (perioada 2015-2019).

Tabel nr. 12 - Indicatorii de bilanț înregistrați de întreprinderile din cadrul comunei Lunca Banului

Indicatori de bilanț	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Firme care au depus bilanțul	43	45	45	44	53	Nu există date	Nu există date
Cifra de afaceri	18366798	18002263	22995472	23882231	40151067	Nu există date	Nu există date
Profit net	1539357	1823596	2504306	3884323	5643672	Nu există date	Nu există date
Număr mediu de	138	136	133	138	151	Nu există	Nu există

Indicatori de bilanț	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
salariați						date	date
<i>Sursa datelor: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui</i>							

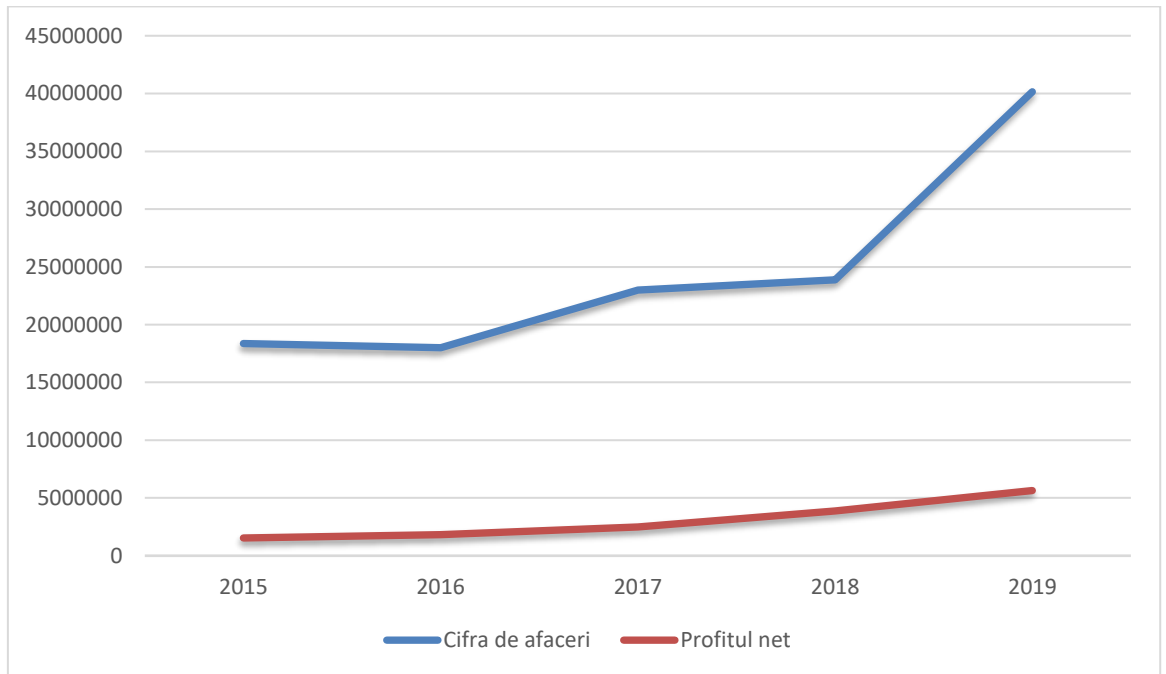


Figura nr. 10 - Evoluția indicatorilor de bilanț în perioada 2015-2019

Aducând în evidență indicatorii de bilanț înregistrați în perioada 2015-2019, se creionează un trend ascendent, cel mai mare aport evidențiindu-se la nivelul ultimului an.

Important de adus în evidență este și evoluția **numărului de angajați** raportați în situațiile financiare anuale de către întreprinderile înregistrate pe raza comunei Lunca Banului. Se constată că numărul de angajați în cadrul întreprinderilor din comună a cunoscut o **creștere** cu de aproximativ 10% la nivelul anului 2019 față de anul 2015.

2.4.3.1. Activități de tip industrial

Comuna dispune de agenți economici cu capital privat și asociații familiale ce au ca profil prelucrarea fructelor și legumelor, panificație, fabricarea încălțămintei, a hartziei și cartonului, a articolelor din material plastic pentru construcții, construcțiilor metalice și a mobilei, etc.

Orientarea economiei comunei Lunca Banului spre o dezvoltare durabilă în concordanță cu interesele naționale impune implicarea profundă în acest proces, ca și la nivel național, a industriei, aceasta având o contribuție majoră în atingerea obiectivelor generale ale politicii industriale.

Industria comunei Lunca Banului este reprezentată în principal în domeniile:

- Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a. - 1039
- Fabricarea pâinii, prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie - 1071;
- Fabricarea încălțămintei - 1520

- Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton - 1721
- Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții - 2223
- Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice - 2511;
- Operațiuni de mecanică generală - 2562
- Fabricarea de mobile n.c.a - 3109

2.4.3.2. Condiții de dezvoltare a unităților existente

Din analiza acestui domeniu, rezultă o dezvoltare relativ bună. Există resurse umane pentru a dezvolta activitățile de tip industrial și meșteșugăresc și de asemenea cererea stringentă poate fi premiza care să stimuleze dezvoltarea lor firească. Dezvoltarea acestor activități va duce la creșterea nivelului de trai și de civilizație a localității cât și la ocuparea mai eficientă a forței de muncă existente în localitate.

2.4.3.3. Activități de achiziționare - transport

Activitatea de achiziționare - depozitare

Depozitarea producției agricole din zonă ar trebui să constituie un obiectiv important în activitatea localității, în procesul de valorificare a surplusului provenit din activitatea agricolă. Cu toate acestea în comună există doar un singur centru de preluare a producției agricole pe teritoriul comunei în localitatea Lunca Banului.

Activitatea de transport

Teritoriul comunei este traversat de la nord la sud de drumul național DN 24A care este asfaltat. Această arteră are o deosebită importanță în desfășurarea transportului de mărfuri și persoane.

Rețeaua de drumuri comunale și sătești necesită îmbunătățiri și modernizări, pentru satisfacerea nevoilor de deplasare în condiții de confort.

Principalele legături ale localității cu comunele și satele învecinate sunt asigurate cu mijloace de transport auto de către persoane particulare.

Legăturile cu municipiul Huși și municipiul Vaslui sunt folosite de majoritatea populației pentru schimbul de produse și pentru servicii și sunt de asemenea asigurate de mijloace de transport particulare, fiind o activitate care se reglează prin sistemul de cerere și ofertă. Există un sistem de transport în comun cu microbuze și autobuze, curse zilnice care leagă comuna de municipiul Huși.

În concluzie, și această activitate este slab dezvoltată și necoordonată de autoritățile administrației locale.

2.4.3.4. Activități din domeniul public și al serviciilor**Activitățile administrației publice**

Patrimoniul primăriei Lunca Banului constă în 63 de străzi, drumuri comunale sau de exploatare în cele 7 localități componente, precum și terenuri și/sau construcții ori echipamente (rețele) constând în:

<u>Denumire</u>	<u>Suprafață</u>
Teren și clădire Primărie	3000 mp
Teren și clădire Școala Gimnazială nr. 1 sat Lunca Banului	3978 mp
Teren și clădire Cămin Cultural	1834 mp
Teren și clădire Școala Oțetoaia	4185 mp
Teren și clădire Școala Lunca Veche	2009 mp
Teren și clădire Școala Focșa	630 mp
Teren și clădire Școala Broscoșești	4148 mp
Grădina de vară	976 mp
Rețeaua de alimentare cu apă	83022 mp
Bazin de alimentare cu apă	0,40 ha
Spațiu public de recreere "Colacu"	59522 mp
Teren și casă în sat Lunca Banului	1000 mp
Teren și clădire dispensar uman	1687 mp
Teren și clădire Grădinița de copii sat Lunca Banului	3010 mp
Remiză PSI sat Lunca Banului	900 mp

În prezent activitatea autorităților administrației publice locale se desfășoară într-un sediu reabilitat și modernizat.

Activitatea de învățământ

În comuna Lunca Banului, învățământul se prezintă, după cum urmează:

Tabel nr. 13 - Unități școlare pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educație	Ani					
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar					
Total	1	1	1	1	1	1
Primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	1	1	1	1	1	1
Primar și gimnazial	1	1	1	1	1	1
<i>Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021</i>						

Tabel nr. 14 - Populația școlară pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educatie	Ani					
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar persoane					
Total	405	372	365	343	328	307
Copii inscrisi in gradinite	92	81	95	88	90	88
Elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar	313	291	270	255	238	219
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	313	291	270	255	238	219
Elevi inscrisi in invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	172	158	141	135	123	109
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	141	133	129	120	115	110
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial	313	291	270	255	238	219
Elevi inscrisi in invatamantul primar	172	158	141	135	123	109
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial	141	133	129	120	115	110

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 15 - Personalul didactic pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educatie	Ani					
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar persoane					
Total	26	23	23	23	22	22
Invatamant prescolar	5	5	5	5	5	6
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	21	18	18	18	17	16
Invatamant primar (inclusiv	10	9	8	8	8	7

Niveluri de educatie	Ani					
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar persoane					
invatamantul special)						
Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	11	9	10	10	9	9
Invatamant primar si gimnazial	21	18	18	18	17	16
Invatamant primar	10	9	8	8	8	7
Invatamant gimnazial	11	9	10	10	9	9

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

**Tabel nr. 16 - Săli de clasă (cabine școlare / amfiteatre) pe niveluri de educație
2015-2020**

Niveluri de educatie	Ani					
	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021
	UM: Numar					
Total	17	16	18	17	17	17
Invatamant prescolar	5	5	6	5	5	6
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	12	11	12	12	12	11
Invatamant primar si gimnazial	12	11	12	12	12	11

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 17 - Laboratoare școlare pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educatie	Ani					
	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar					
Total	3	3	2	Nu există date	Nu există date	Nu există date
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	3	3	2	Nu există date	Nu există date	Nu există date
Invatamant primar si gimnazial	3	3	2	Nu există date	Nu există date	Nu există date

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 18 - PC-uri pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educatie	Ani					
	2015- 2016	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021
	UM: Numar					
Total	70	48	38	38	33	24
Invatamant prescolar	1	1	1	1	1	6

Niveluri de educatie	Ani					
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	UM: Numar					
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	69	47	37	37	32	18
Invatamant primar si gimnazial	69	47	37	37	32	18

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 19 - Absolvenți pe niveluri de educație 2015-2020

Niveluri de educatie	Ani						2015-2016
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	
	Unitati de masura						
Total	47	30	29	30	20	27	Nu există date
Primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	47	30	29	30	20	27	Nu există date
Gimnazial	: Nu există date	30	29	30	20	27	Nu există date

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Situația sistemului educațional și de formare profesională coroborată cu direcțiile strategice de dezvoltare în domeniul învățământului pe plan european determină o abordare dintr-o nouă perspectivă a reformei învățământului care vizează reforma sistemică, continuă și asumată.

La începutul anului de învățământ 2020/2021, populația școlară a fost de 307 copii, din care 88 copii în grădinițe, 109 copii în învățământul primar și 110 copii în învățământul gimnazial.

În ceea ce privește personalul didactic, în învățământul de toate gradele își desfășoară activitatea instructiv - educativă un număr de 22 cadre didactice, din care 6 în învățământul preșcolar și 16 în învățământul primar/gimnazial.

Baza materială a sistemului instituțional de învățământ în care se desfășoară activitatea de educație și instruire profesională sau de specialitate dispune de 17 săli de clasă.

Activitatea culturală este slab dezvoltată în comuna Lunca Banului. Dintre obiectivele culturale ale comunei Lunca Banului menționăm:

- cămin cultural amplasat în zona centrală a satului Lunca Banului, într-o clădire aflată în stare relativ bună.

- în Lunca Banului există 4 lăcașuri de cult - biserici.

Tabel nr. 20 - Biblioteci pe categorii de biblioteci

Categorii de biblioteci	Ani						
	Anul 1995	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
	UM: Numar						
Total	4	1	2	4	4	4	2
Publice	1	1	1	1	1	1	1

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 21 - Volume existente in biblioteci

Localitati	Ani					
	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
	UM: Numar persoane					
Lunca Banului	6409	11943	16539	15806	15825	11879

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 22 - Cititori activi la biblioteci

Localitati	Ani					
	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
	UM: Numar persoane					
Lunca Banului	357	423	430	487	484	492

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 23 - Volume eliberate

Localitati	Ani					
	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
	UM: Numar					
Lunca Banului	4215	4523	2961	3191	3089	1668

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 24 - Personalul angajat din biblioteci

Localitati	Ani					
	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
	UM: Numar persoane					
Lunca Banului	1	1	1	1	1	1

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2021

Activitatea de asistență medicală și de profilaxie a bolilor

La data întocmirii P.U.G. rețeaua sanitară din comună se prezenta astfel:

Tabel nr. 25 - Unități sanitare pe categorii de unități și forme de proprietate

Categorii de unitati sanitare	Forme de proprietate	Ani					
		Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
		UM: Numar					
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1
Cabinete stomatologice	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1
Farmacii	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	:	:	:	:	1	1
Puncte farmaceutice	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 26 - Personalul medico-sanitar pe categorii

Categorii de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Ani					
		Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
		UM: Numar persoane					
Medici	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1
Stomatologi	Proprietate publica	:	:	:	:	:	0
-	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1
Farmacisti	Proprietate privata	:	:	:	:	:	1
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	1	1	1	1	1	1
-	Proprietate privata	2	2	2	1	1	1

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

În ultimii ani, sistemul de sănătate se confruntă cu o serie de dificultăți generate de penuria de resurse și de consecințele firești ale trenării procesului de reformă, care influențează nefavorabil nivelul distribuției ofertei de servicii.

Reforma sistemului de sănătate are ca principale obiective îmbunătățirea stării de sănătate a populației, creșterea eficienței utilizării resurselor și creșterea nivelului asistenței medicale

acordate populației și a calității serviciilor medicale.

Măsurile de reformă privesc, în principal restructurarea modului de organizare și furnizare a serviciilor destinate îngrijirii sănătății și schimbarea modului de finanțare a activității și sunt centrate pe introducerea asigurărilor sociale de sănătate.

La nivelul comunei Lunca Banului în anul 2021, rețeaua publică de ocrotire a sănătății cuprindea un cabinet medical, o farmacie, un punct farmaceutic și un cabinet stomatologic.

2.4.3.5. Concluzii

Din analiza activităților desfășurate pe teritoriul comunei Lunca Banului rezultă următoarele concluzii;

- activitatea de bază este agricultura, practică înă într-un sistem care nu îi asigură o productivitate ridicată, recoltele fiind sub potențialul productiv al pământului;
- pământul se cultivă individual, pe suprafețe de pământ mici, fărâmițate, de către proprietarii individuali;
- din cauza fărâmițării pământului în suprafețe mici, individuale și a puterii economice scăzute a producătorilor, este insuficient folosită tehnica modernă în agricultură bazată pe mijloacele mecanizate;
- activitățile industriale și de mică industrie sunt relativ dezvoltate, potențialul de muncă și de resurse a satului fiind înă foarte puțin folosite în acest domeniu;
- slaba activitate în domeniul de colectare și depozitare a produselor agricole și de valorificare a lor în comerț, în industria alimentară sau ușoară;
- slaba dezvoltare a activității de servicii către populație;
- o activitate relativ mulțumitoare în domeniul învățământului și al sănătății;
- slabă dezvoltare a sectorului comercial, populația rezolvând problemele de aprovizionare în mod curent din municipiul Huși.

2.5. POPULAȚIA

Numărul total al locuitorilor comunei în anul 1992 era de 4137 persoane.

În perioada 1992 – 2021 populația comunei a avut o evoluție descrescătoare. Pe ansamblu populația a scăzut cu 15,25%, ajungând la 01.01.2021 la 3506 persoane.

Numărul total al locuitorilor comunei la recensământul din anul 2002 era de 3933 persoane.

Numărul total al locuitorilor comunei la recensământul din anul 2011 era de 3501 persoane.

Activitățile neagricole locale au o dezvoltare modestă, comuna păstrându-și și în prezent un profil agricol, fapt reflectat și în structura socio-profesională a populației.

După numărul populației, comuna Lunca Banului este o comună de mărime medie a județului Vaslui, cu puțin peste valoarea medie județeană (Lunca Banului - 3506 locuitori / media pe județ 3207 locuitori în mediul rural). Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure

condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent urmând a fi folosit în alte localități din zona apropiată, îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Huși.

2.5.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dinamica evoluției populației a înregistrat o scădere a numărului de locuitori în perioada 1992 - 2020, populația totală reducându-se de la 4137 la 3506³ cu o valoare de -5,69‰ anual.

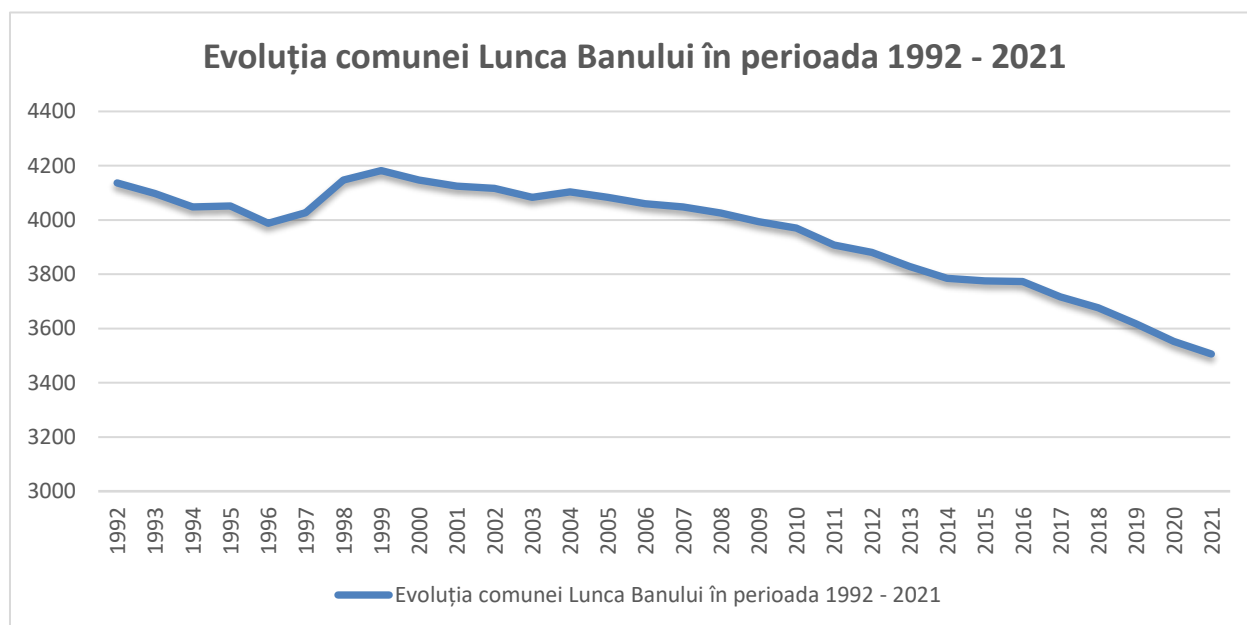


Figura nr. 11 - Evoluția populației comunei Lunca Banului

Tabel nr. 27 - Populația totală cu domiciliul stabil în perioada 2011 - 2021

SEX \ AN	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022
MASCULIN	3908	3880	3828	3785	3776	3737	3717	3676	3617	3553	3506
FEMININ	2015	2001	1982	1965	1961	1941	1925	1908	1884	1845	1833
TOTAL	1893	1879	1846	1820	1815	1796	1792	1768	1733	1708	1673

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE

Conform datelor furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ prin *Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021*, populația comunei Lunca Banului în anul 2021 arăta astfel:

³Populația la 01.01.2021

Tabel nr. 28 - Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

GRUPE DE VÂRSTĂ	01.01.2021 (număr persoane total)	Masculin (număr persoane)	Feminin (număr persoane)
Populația stabilă – total, din care :	3506	1833	1673
0-4 ani	162	84	78
5-9 ani	155	83	72
10-14 ani	187	102	85
15-19 ani	205	100	105
20-24 ani	252	131	121
25-29 ani	274	158	116
30-34 ani	276	166	110
35-39 ani	216	125	91
40-44 ani	203	113	90
45-49 ani	275	138	137
50-54 ani	349	179	170
55-59 ani	197	124	73
60-64 ani	177	97	80
65-69 ani	139	65	74
70-74 ani	155	63	92
75-79 ani	88	29	59
80-84 ani	120	53	67
>85 ani	76	23	53

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 29 - Structura populației pe grupele imipotante de vârstă și sexe

Specificație	Bărbați		Femei		Total	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Total	1833	100	1673	100	3506	100
Sub 15 ani	269	14,68	235	14,05	504	14,37
Între 15 ÷ 64 ani	1331	72,61	1093	65,33	2424	69,14
Peste 65 ani	233	12,71	345	20,62	578	16,49

Sursa: Calcule pe baza datelor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Concluzionăm că în satul Lunca Banului există un procent însemnat de populație activă (mai mult de două treimi din totalul populației - 69,14%) și un procent relativ scăzut de populație tânără, ceea ce indică că rezerva de forță de muncă este în scădere - doar 14,37%.

2.5.3. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE

Tabel nr. 30 - Mișcarea naturală a populației

ANUL	NASCUȚI VII	MORȚI	SPOR NATURAL	MORȚI SUB 1 AN
	a	b	a-b	
1990	98	39	59	-
1991	94	40	54	-
1992	81	48	33	-

ANUL	NASCUȚI VII	MORȚI	SPOR NATURAL	MORȚI SUB 1 AN
	a	b	a-b	
1993	97	48	49	-
1994	77	42	35	1
1995	60	41	19	1
1996	51	61	-10	-
1997	65	48	17	-
1998	56	31	25	-
1999	58	44	14	-
2000	53	46	7	-
2001	60	54	6	1
2002	46	62	-16	1
2003	48	45	3	-
2004	49	50	-1	1
2005	39	45	-6	-
2006	35	42	-7	-
2007	46	44	2	-
2008	39	47	-8	-
2009	40	53	-13	-
2010	29	49	-20	-
2011	31	47	-16	-
2012	37	61	-24	1
2013	27	50	-23	-
2014	38	45	-7	-
2015	37	56	-19	-
2016	35	46	-11	-
2017	28	52	-24	-
2018	31	59	-28	-
2019	31	58	-27	1
2020	46	52	-6	-

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021; nc - lipsă date, necunoscut

Tabel nr. 31 - Mișcarea migratorie a populației

ANUL	SOSIRI	PLECĂRI	SOLD MIGRATOR
	c	d	c-d
1990	8	392	-384
1991	15	184	-169
1992	31	150	-119
1993	44	131	-87
1994	65	115	-50
1995	23	97	-74
1996	3	117	-114
1997	27	143	-116
1998	58	123	-65
1999	32	94	-62
2000	26	96	-70
2001	17	79	-62
2002	9	62	-53
2003	7	41	-34
2004	5	42	-37

ANUL	SOSIRI	PLECĂRI	SOLD MIGRATOR
	c	d	c-d
2005	6	58	-52
2006	4	50	-46
2007	16	37	-21
2008	4	42	-38
2009	5	53	-48
2010	3	57	-54
2011	10	41	-31
2012	12	45	-33
2013	8	52	-44
2014	7	61	-54
2015	4	65	-61
2016	5	45	-40
2017	6	49	-43
2018	11	48	-37
2019	19	50	-31
2020	19	42	-23

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Tabel nr. 32 - Sporul real al populației

ANUL	SPOR NATURAL	SPOR MIGRATOR	SPOR REAL
	(a-b)	(c-d)	(a-b) + (c-d)
1990	59	-384	-325
1991	54	-169	-115
1992	33	-119	-86
1993	49	-87	-38
1994	35	-50	-15
1995	19	-74	-55
1996	-10	-114	-124
1997	17	-116	-99
1998	25	-65	-40
1999	14	-62	-48
2000	7	-70	-63
2001	6	-62	-56
2002	-16	-53	-69
2003	3	-34	-31
2004	-1	-37	-38
2005	-6	-52	-58
2006	-7	-46	-53
2007	2	-21	-19
2008	-8	-38	-46
2009	-13	-48	-61
2010	-20	-54	-74
2011	-16	-31	-47
2012	-24	-33	-57
2013	-23	-44	-67
2014	-7	-54	-61
2015	-19	-61	-80
2016	-11	-40	-51
2017	-24	-43	-67

ANUL	SPOR NATURAL	SPOR MIGRATOR	SPOR REAL
	(a-b)	(c-d)	(a-b) + (c-d)
2018	-28	-37	-65
2019	-27	-31	-58
2020	-6	-23	-29

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

2.5.4. NUMĂRUL MEDIU AL SALARIAȚILOR ȘI NUMĂRUL DE ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI

Tabel nr. 33 - Numarul mediu al salariatilor în perioada 2010-2020

Localitati	Ani										
	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
LUNCA BANULUI	119	145	154	162	165	172	197	208	231	230	218

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2020

Tabel nr. 34 - Someri inregistrati la 1 iulie

Sexe	Perioade										
	Luna iulie 2011	Luna iulie 2012	Luna iulie 2013	Luna iulie 2014	Luna iulie 2015	Luna iulie 2016	Luna iulie 2017	Luna iulie 2018	Luna iulie 2019	Luna iulie 2020	Luna iulie 2021
Total	183	143	175	111	111	117	141	119	70	75	91
Masculin	110	80	112	69	68	64	93	72	40	38	40
Feminin	73	63	63	42	43	53	48	47	30	37	51

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2021

Comuna are o structură socio-economică a populației specifică localităților cu profil agrar, dar și cu unele activități neagricole în curs de dezvoltare. Ponderea populației ocupate în agricultură este de peste 70%. Populația manifestă o ușoară tendință de întinerire: persoanele cu vârsta până în 15 ani dețin o pondere de sub 15%. Navetismul cunoaște o dezvoltare moderată în zonă; zilnic pleacă pentru a lucra în alte localități un număr redus de persoane și de asemenea spre comună se deplasează tot un număr redus de persoane.

După numărul locuitorilor comuna se încadrează în tipul de așezare rurală de mărime medie spre mijlocie în județul Vaslui. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.6.1. ASPECTE ALE CIRCULAȚIEI RUTIERE

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.

Căi rutiere de interes național

Comuna Lunca Banului prezintă o accesibilitate bună dată de amplasarea acesteia pe DN 24A care leagă municipiul Huși de orașul Murgeni.

Distanțele din centrul localității până la:

- Municipiul Vaslui: 63,1 km;
- Municipiul Huși: 15,7 km;
- Orașul Murgeni: 56,6 km.

Căi rutiere de interes județean

Comuna nu este străbătută de drumuri județene.

Căi rutiere de interes comunal

Comuna este străbătută de drumul comunal DC34A și DC40.

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a comunei este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar pentru:

- amplasarea semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și șanturi pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;

- eventuale spații de parcare

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, sunt delimitate conform tabelului următor:

Tabel nr. 35 - Zonele de protecție ale drumurilor

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drum național	22 m
Drum județean	20 m
Drum comunal	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- minim 26 m pentru drumurile naționale;
- minim 24 m pentru drumurile județene;
- minim 20 m pentru drumurile comunale.

Analiza critică a circulației

Rețeaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc. Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

2.6.2. CIRCULAȚIE FERROVIARĂ, NAVALĂ, AERIANĂ – DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. INTRAVILANUL EXISTENT

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Lunca Banului nr. 22/31.07.2001.

În componența intravilanului existent intră, o serie de trupuri, reprezentând :

- a) localitatea de reședință - Lunca Banului;
- b) localități componente sau aparținătoare - Broșcoșești, Condrea, Focșa, Lunca Veche, Oțetoaia și Răducani;
- c) unități economice izolate (industriale - atelier sau agro-zootehnice - ferme);
- d) unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (platforme pentru depozitarea deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, etc.);

- e) unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative (stații de pompe ANIF, alte construcții specifice);
- f) unități turistice și de agrement (La Colac).

Suprafețele de intravilan ale localităților și trupurilor din teritoriul comunei Lunca Banului sunt prezentate în tabelul ce urmează:

Tabel nr. 36 - Suprafața intravilanului existent la data de 01.01.2021

Nr trup intravilan (cf. PUG anterior+PUZuri elaborate și aprobate ulterior)	Suprafata Intravilan EXISTENT (mp)	Descriere
Trup 1	186,2687	Sat Lunca Banului
Trup 2	55,6541	Sat Oțetoaia
Trup 3	74,6458	Sat Broscoșești
Trup 4	24,6316	Sat Focșa
Trup 5	14,1962	Sat Condrea
Trup 6	6,4469	Sat Lunca Veche
Trup 7	2,2423	Sat Raducani
Trup 8	11100	Trup Ferma Miluca 1
Trup 9	49744	Trup Ferma Miluca 2
Trup 10	3962	Trup izolat 1
Trup 11	5421	Trup izolat 2
Trup 12	3109	Trup izolat 3
Trup 13	3562	Trup izolat 4
Trup 14	3411	Trup izolat 5
Trup 15	100712	Trup izolat ferma 6
Trup 16	149742	Trup izolat ferma 7
Trup 17	138670	Trup izolat ferma 8
TOTAL	4110289	411,0289 ha

2.7.2. ZONE FUNCȚIONALE

La nivelul localităților comunei Lunca Banului, zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor de teren ce le compun. Principalele caracteristici - suprafață, procent - sunt prezentate în cadrul bilanțului teritorial prezentat în capitolul următor.

Zonele funcționale care alcătuiesc localitățile comunei sunt prezentate sintetic în tabelul următor:

Tabel nr. 37 - Structura zonelor funcționale ale localităților comunei Lunca Banului

ZONE FUNCTIONALE	Localitate principală LUNCA BANULUI	Localități componente / aparținătoare						Trupuri izolate
		Broscoșești	Condrea	Focșa	Lunca Veche	Oțetoaia	Răducani	
Locuințe și funcțiuni complementare	X	X	X	X	X	X	-	-
Unități industriale și depozitare	X	-	-	-	-	-	-	-
Unități agro-zootehnice	X	-	-	-	-	-	-	X
Instituții și servicii de interes public	X	X	-	X	X	x	-	-
Căi de comunicație (rutiere)	X	X	X	X	X	X	X	X
Spații verzi, sport, agrement, protecție	X	-	-	-	-	x	-	-
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	X	-	-	-	-	-	-	-
Destinație specială	X	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	X	X	X	X	X	X	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	X
Terenuri agricole	X	X	X	X	X	X	X	X
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-

*Nota: X : zona funcțională este prezentă în structura localității
- : zona funcțională nu este prezentă în structura localității*

2.7.3. BILANȚ TERITORIAL

2.7.3.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Bilanțul teritorial (tabelul) al categoriilor de folosință pentru teritoriul administrativ al unității de bază ilustrează categoriile de folosință ale terenului conform evidențelor cadastrale, fiind figurat și pe planșa de încadrare în teritoriu (planșa 1).

Tabel nr. 38 - Bilanț teritorial existent

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LUNCA BANULUI									
TERITORIUL U.A.T. LUNCA BANULUI	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL				NEAGRICOL				TOTAL
	ARABIL	PASUNE	VIE	LIVADA	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	
INTRAVILAN	83,7613	34,4899	67,7260	0,9981	4,4849	2,9592	44,8014	171,8081	411,0289
EXTRAVILAN	5678,4955	965,9071	108,5778	0	721,0608	190,9608	177,0438	43,7652	7885,8110
TOTAL	5762,2568	1000,3970	176,3038	0,9981	725,5457	193,9200	221,8452	215,5733	8296,8399

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LUNCA BANULUI									
TERITORIUL U.A.T. LUNCA BANULUI	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL				NEAGRICOL				TOTAL
	ARABIL	PASUNE	VIE	LIVADA	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	
% DIN TOTAL	69,45	12,06	2,13	0,01	8,74	2,34	2,67	2,60	100,00

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșa (realizată pe baza suportului topo întocmit de SC SOVCADLEX SRL Husi), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșa care le conține.

2.7.3.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent a fost realizat prin planimetrare pe planșa situației existente.

Tabel nr. 39 - Bilanț teritorial existent

ZONE FUNCTIONALE	Localitate principală LUNCA BANULUI		Localități componente / aparținătoare		Trupuri izolate		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	50,7363	27,24	45,9967	16,69	-	-	96,7330	23,53
Unități industriale și depozitare	0,9588	0,51	-	-	-	-	0,9588	0,23
Unități agro-zootehnice	2,4540	1,32	-	-	15,5474	33,12	18,0014	4,38
Instituții și servicii de interes public	3,3189	1,78	3,0653	1,11	-	-	6,3842	1,55
Căi de comunicație (rutiere)	23,8998	12,83	24,4284	8,87	0,0805	0,17	44,8014	10,90
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,9544	1,59	0,5629	0,20	-	-	3,5173	0,86
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	1,3360	0,72	-	-	-	-	1,3360	0,33
Destinație specială	0,0760	0,04	-	-	-	-	0,0760	0,02
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	0,5645	0,30	2,5028	0,91	0,0482	0,10	2,9592	0,72
Păduri	-	-	-	-	4,4849	9,56	4,4849	1,09
Terenuri agricole	99,9700	53,67	199,0185	72,22	26,7823	57,05	231,7767	56,39
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	186,2687	100	275,5746	100	46,9433	100,00	411,0289	100

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșa (realizată pe baza suportului topo întocmit de SC SOVCADLEX SRL Husi), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșa care le conține.

Zone de locuit și funcțiuni complementare

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuire individuală. Un procent de 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

Din totalul suprafeței de intravilan a comunei zona de locuit ocupă o suprafață de 96,7330 ha care reprezintă 23,53% din suprafața totală de intravilan.

Zone cu instituții și servicii de interes public

Echipamentele publice sunt concentrate în special în localitatea reședință de comună (primăria, grădinița, școală primară și gimnazială, unități comerciale de interes public, etc). Această zonă funcțională mai este prezentă într-o măsură mai redusă și în satele Oțetoaia, Focșa, Lunca Veche sau Broșoșești, sau deloc în satele Condrea și Răducani.

Menționăm faptul că satul Răducani este depopulat în acest moment.

Din totalul suprafeței de intravilan a comunei zona cu instituții publice și servicii ocupă o suprafață de 6,3842 ha care reprezintă 1,55% din suprafața totală de intravilan.

Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate), terenurile de sport și vegetație aflată în incinte private.

Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt prinse cimitirele umane precum și incintele tehnice necesare echipării tehnico-edilitare.

Agricol

În localitățile comunei Lunca Banului se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan, aceasta fiind o caracteristică generală a localităților rurale din județul Vaslui.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Hazardele naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele de pământ, inundațiile, furtunile, secetele, care au o influență directă asupra vieții oamenilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Hazardele naturale pot fi de mai multe tipuri, în funcție de factorul declanșator:

- hazarde endogene, a căror acțiune este generată de energia provenită din interiorul planetei (cutremure, erupții vulcanice),
- hazarde exogene, generate de factori climatici, hidrologici, biologici.

O importantă trăsătură a hazardelor naturale este *riscul*. *Riscul reprezintă nivelul probabil al pierderilor de vieți omenești, al numărului de răniți, al pagubelor aduse proprietăților și activităților economice de către un anumit fenomen natural sau un grup de fenomene într-un anumit loc și într-o anumită perioadă.*

În țara noastră, cele mai frecvente hazarde naturale care determină apariția riscurilor naturale sunt hazardele exogene, declanșate de către factorii climatici și hidrologici, mai precis hazardele geomorfologice (alunecările de teren, procesele de eroziune în suprafață și ravenarea) și hazardele climatice (inundațiile și, mai recent, seceta), care produc în numeroase cazuri, importante pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. Alte hazarde sunt determinate de poziția geografică a țării.

Pe teritoriul comunei se semnalează prezența următoarelor tipuri de riscuri naturale:

- Risc seismic
- Risc de inundabilitate
- Risc de instabilitate
- Risc de eroziune
- Risc geotehnic
- Riscuri climatice

2.8.1. RISC SEISMIC

Ca urmare a condițiilor geografice, geologice și meteorologice în cadrul județului Vrancea există:

- Pericolul de apariție a unor mișcări seismice cu epicentrul în zona Vrancea care se pot manifesta pe teritoriul județului Vrancea.
- Pericolul de apariție a unor mișcări seismice de suprafață care se pot produce pe teritoriul județului Vrancea.
- Pericolul producerii unor alunecări de teren ca urmare a mișcărilor seismice sau ca urmare a condițiilor geologice și meteorologice favorabile acestora.
- Pericolul producerii unor fluidizări, surpări, fisurări sau modificări ale scoarței terestre ca urmare a mișcărilor seismice.

Zona comunei Lunca Banului prezintă următoarele caracteristici:

- Zona de macroseismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK;
- Zona este influențată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaților Orientali (Vrancea) unde se manifestă un proces activ de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi.

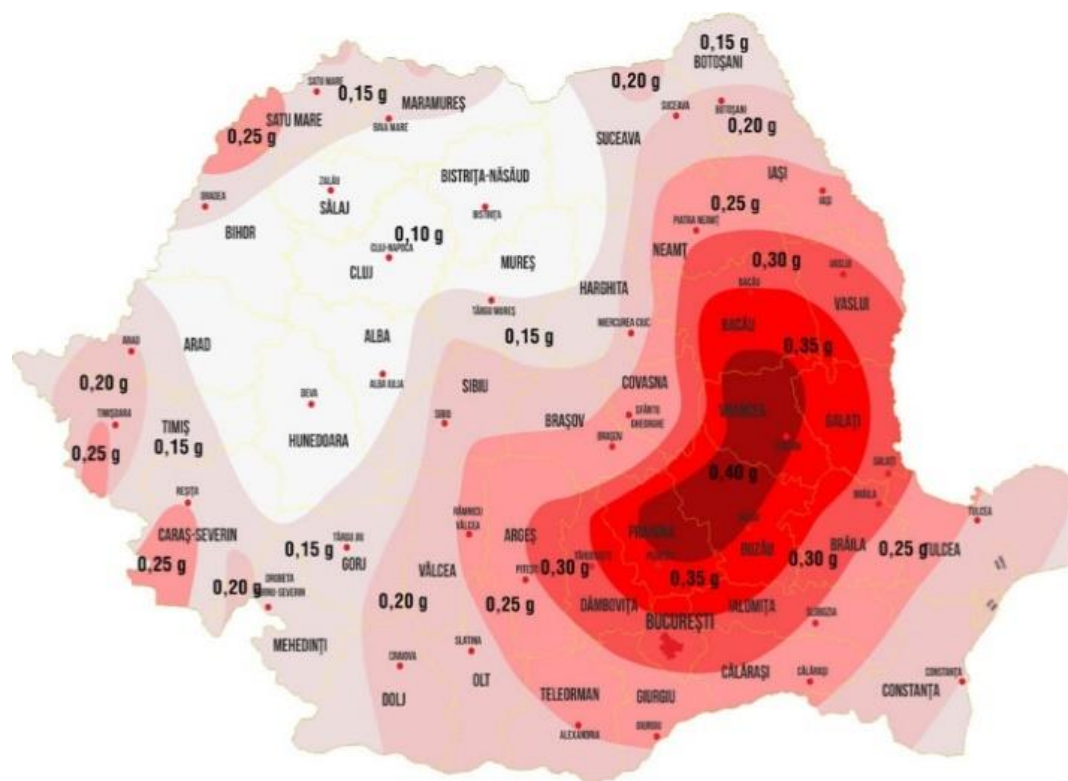


Figura nr. 12 - Harta seismică a României

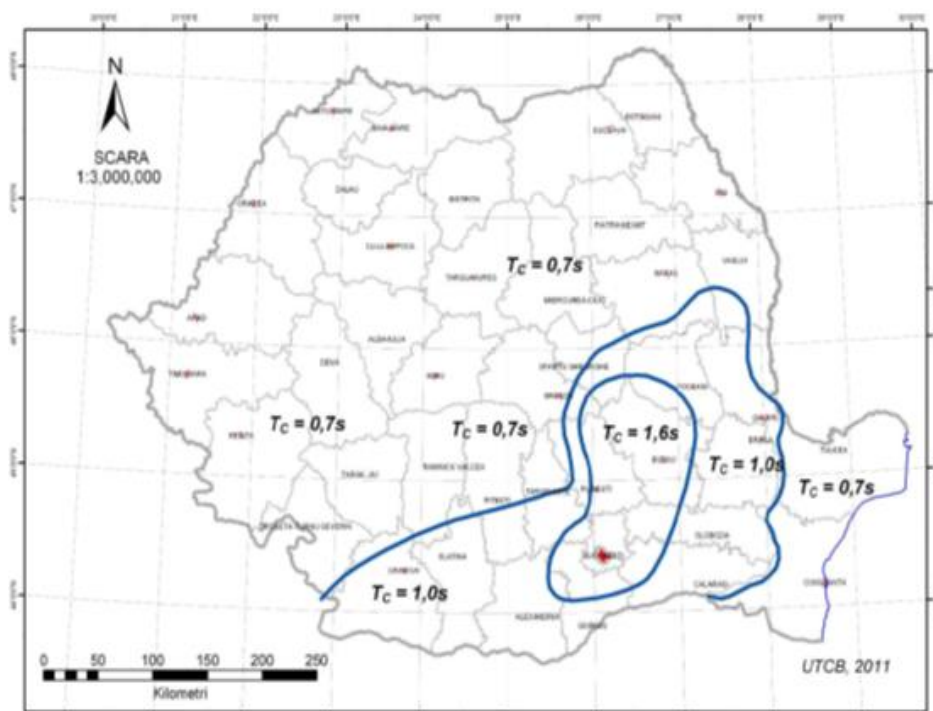


Figura nr. 13 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control T_c a spectrului de răspuns

Normativul P100/1-2013 "Cod de proiectare seismică" stabilește pentru zona comunei Lunca Banului următoarele valori ale coeficienților T_c și a_g privind proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale:

$T_c = 0,7$ secunde, respectiv $a_g = 0,30$ g.

Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avariarea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ;
- producerea de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase;
- producerea de explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

2.8.2. RISC DE INUNDAȚII

Pe teritoriul comunei Lunca Banului fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majoră a râului Prut, în zona cuprinsă între digul de apărare și râul Prut.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apă, pentru un grad de asigurare de 10%, 1%, 0,1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de luncă a râului Prut, în toată partea de est a comunei.

- Harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusiv adâncimile pentru viituri al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depășire de 10%, adică o probabilitate mare de depășire. Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului este supus unui hazard redus. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10% nu depășește cu mult 0,5 m, zonele fiind localizate exclusiv în zona de luncă a râului Prunt.

- Harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de băltirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului, cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent.

Acest lucru este favorizat de prezența la suprafața a unui substrat format predominant din roci argiloase. Stagnarea apei pentru perioade mai lungi de timp împiedică dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate, astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

2.8.3. RISC DE INSTABILITATE

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Lunca Banului, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe versanții care marginesc interfluviile colinare situate din partea de vest a comunei și care au pante variate cuprinse între 5-20%, cei mai puternic înclinați fiind afectați pe alocuri de fenomene de degradare, reprezentate prin slabe alunecări și eroziuni torențiale.

Aceste fenomene se întâlnesc mai ales pe versantul stâng a văilor existente.

Pantele accentuate, energia de relief destul de mare și substratul geologic care caracterizează acest versant, au contribuit la declanșarea unor alunecări (care în parte s-au stabilizat) și la producerea unor ravene și torenți.

În restul teritoriului versanții văilor au pante puțin accentuate, sunt uniforme și lipsiți în general de fenomene de degradare, putând fi folosite foarte bine în agricultură.

Cu toate acestea, în partea de central-nordică a comunei, pe versantul Prutului se mai întâlnesc din loc în loc unele ravene sau urmele unor vechi alunecări.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

2.8.4 RISC DE EROZIUNE

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

În urma calculelor efectuate a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

2.8.5. RISC GEOTEHNIC

Pentru teritoriul comunei Lunca Banului, terenul de fundare păstrează toate condițiile

preliminare de încadrare în categoria geotehnică 2, cu un risc geotehnic moderat, echivalent unui punctaj cuprins între 10-14.

Tabel nr. 40 - Factorii avuți în vedere la stabilirea categoriei geotehnice

Factori	Corelații	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1-2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerarea terenului pentru proiectare	$ag \geq 0,30$ g	3
TOTAL		10-11

Încadrarea în categoria geotehnică se face în concordanță cu tabelul următor:

Tabel nr. 41 - Încadrarea în categoria geotehnică

Număr criteriu	Risc geotehnic		Categoria geotehnică	Categoria
	Tip	Limită punctaj		
1	Redus	6....9	1	
2	Moderat	10....14	2	X
3	Major	15....21	3	

2.8.6. RISCURI CLIMATICE

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul agricol și forestier. Cele mai puternice furtuni se formează la contactul dintre masele de aer polar și cele tropicale, caracterizate prin contraste termice puternice. Aceste furtuni însoțesc depresiunile ciclonale (arii cu presiune atmosferică scăzută) care se deplasează de la vest spre est și ocupă suprafețe uriașe, de sute de mii de kilometri pătrați.

Unele furtuni declanșate în timpul verii au un caracter local și se produc datorită supraîncălzirii aerului și ascensiunii lui în stratele mai înalte și reci ale atmosferei, unde vaporii de apă condensează și dau ploi abundente.

Riscurile legate de furtuni sunt generate de vânturile puternice, de căderile abundente de precipitații (în timpul iernii, sub formă de zăpadă), de căderile de grindină, de fulgere.

Grindina reprezintă o formă de precipitații în stare solidă constituite din granule de gheață sferice sau colțuroase, cu diametre între 0,5–50 mm. Ea reprezintă un hazard climatic pentru majoritatea regiunilor temperate, cu o frecvență mai mare de producere în interiorul continentelor și la contactul regiunilor de dealuri și câmpie cu munții.

Grindina produce grave prejudicii culturilor agricole sensibile, livezilor de pomi fructiferi și viilor. Când dimensiunile granulelor sunt mari, ea poate duce la distrugerea acoperișurilor caselor, spargerea ferestrelor locuințelor și geamurilor autoturismelor, rănirea sau chiar omorârea animalelor și persoanelor surprinse în câmp deschis.

Riscul la grindină se definește printr-un prag, care variază în funcție de ceea ce contextul social-economic este capabil să tolereze. El este integrat în gestiunea exploatărilor și depinde de

parametrii climatici (frecvența grindinei despre care agricultorii nu au adesea decât cunoștințe empirice) și economici (sănătatea întreprinderilor, costurile asigurărilor etc.).

UAT Lunca Banului poate fi supusă riscului de cădere a grindinii.

Viscolul reprezintă fenomenul de spulberare a zăpezii deasupra suprafeței pământului și troienirea ei datorită unor vânturi puternice și turbulente.

Viscolul devine un fenomen climatic de risc prin valorile ridicate ale vitezei vântului, pe fondul căderilor abundente de zăpadă și prin faptul că se poate produce în extrasezon (foarte timpuriu toamna și foarte târziu primăvara). De asemenea, caracterul de fenomen de risc este bine evidențiat prin consecințele produse: spulberarea zăpezii și dezvelirea culturilor, dezrădăcinarea arborilor, distrugerea acoperișurilor și chiar a zidurilor locuințelor, ruperea cablurilor electrice și întreruperea livrărilor de curent electric, troienirea zăpezii și perturbarea traficului rutier, feroviar și aerian, izolarea localităților și întreruperea aprovizionării populației, pierderi de vieți omenești.

2.9. ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Obiectivele de gospodărire a apelor existente pe teritoriul comunei Lunca Banului (diguri), lucrări ce aparțin domeniului public al statului și aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad - S.G.A. Vaslui, sunt lucrările de îndiguire Albița-Fălciu, râul Prut, cod cad. XIII-1.

Investiția prezintă următoarele caracteristici:

Obiectiv:	Indiguire râu Prut
Material dig	- pământ
Lungime dig	- 11,000 km
Lățime coronament	- 4,0 m
Înălțime dig	- 4,0 m
Clasa de importanță	- IV
An PIF	- 1968
Probabilitatea de depășire pentru care a fost dimensionat	- 5%
Debite 1% verificare	- 1200 mc/s
Debite 5% calcul	- 850 mc/s
Debit istoric	- 997 mc/s (SH Drânceni / 1969) - 722 mc/s (SH Drânceni / 2010)
Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Răducani: - 1 locuință - 1 anexe gosp. - 1020 ha arabil

	- 39 ha pășune - 94 ha pădure
Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Broscoșești: - 285 locuințe - 270 anexe gosp. - 2 obiective socio-economice: școală + biserică - 2,0 km DC - 747 ha arabil - 23 ha pășune - 130 ha pădure Condrea: - 26 locuințe - 24 anexe gosp. - 3,0 km DC - 1597 ha arabil - 167 ha pășune - 165 ha pădure

Sursa: Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad - S.G.A. Vaslui

Nu există obiective de gospodărire a apelor propuse pentru teritoriul comunei Lunca Banului.

Surse de apă

În partea de nord-vest a localității Lunca Banului, pe dealul Stănilești, există o sursă de apă aflată în exploatare, din care se asigură în acest moment apa potabilă pentru satele Lunca Banului, Oțetoaia, Focșa și Broscoșești.

Lucrări hidroameliorative

Pe teritoriul comunei există un număr de 6 stații de pompare ANIF.

2.9.2. ALIMENTARE CU APĂ

În prezent nu toate satele componente ale comunei Lunca Banului nu dispun de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat, ci doar satele Lunca Banului, Oțetoaia, Focșa și Broscoșești. În celelalte sate alimentarea gospodăriilor se realizează din puțuri și foraje proprii (fântâni).

La momentul actual a fost demarat „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL VASLUI, ÎN PERIOADA 2014 – 2020” - STUDIU DE FEZABILITATE.

Comuna Lunca Banului face parte din Sistemul zonal de alimentare cu apa Huși și cluster-ul Huși (Huși - Stănilești - Lunca Banului) în care se fac propuneri și se detalizează sistemul de alimentare cu apă.

2.9.3. CANALIZARE

În prezent în satele componente ale comunei Lunca Banului nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare. Astfel apele uzate sunt colectate în șanțurile naturale de pe marginea drumurilor sau în decantoarele proprii din gospodăriile populației (fose septice vidanjabile/nevidanjabile).

Disfuncționalități

- lipsa unui sistem centralizat de canalizare menajeră;
- procent redus al locuințelor ce beneficiază de canalizare menajeră;
- lipsa unor echipamente sau unități de echipare edilitară (stații de epurare);
- degradarea și ineficacitatea capacităților de epurare a apelor uzate provenite din zootehnie.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea gospodăriilor și obiectivelor socio-economice din comuna Lunca Banului se face prin intermediul unei rețele de distribuție de medie tensiune, rețea ce este racordată la S.E.N.. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la rețeaua de medie tensiune printr-un număr de 14 posturi de transformare de tip aerian.

Coordonatele (în format WGS84) ale punctelor de inflexiune reprezentate de posturile de transformare sunt:

Tabel nr. 42 - Situația posturilor de transformare din comuna Lunca Banului

Localitate	Post de transformare	Lat. N	Long. E
Lunca Banului	PTA 1 Lunca Banului	46.597959	28.175662
	PTA 3 Lunca Banului	46.596236	28.16343
	PTA 4 UMPS Lunca Banului	46.594218	28.172247
	PTA 5 SMA Lunca Banului	46.588528	28.176541
	PTA 6 Lunca Banului	46.590002	28.175599
	PTA 7 Lunca Banului	46.599069	28.157746
Broscoșești	PTA 1 Broscoșești	46.567683	28.222002
	PTA 2 Broscoșești	46.563834	28.218394
Condrea	PTA Condrea	46.542603	28.21635
Focșa	PTA Focșa	46.564534	28.190912
Oțetoaia	PTA 1 Oțetoaia	46.581432	28.174636
	PTA 2 Oțetoaia	46.563316	28.173353
Lunca Veche	PTA FERMA Lunca Veche	46.518788	28.176097
	PTA Lunca Veche	46.526921	28.17501

Rețeaua electrică pe raza comunei Lunca Banului este compusă din linii electrice aeriene de înaltă tensiune, de medie tensiune, de joasă tensiune și bransamente:

- linia electrică aeriană de înaltă tensiune ce traversează comuna Lunca Banului este simplu circuit, realizată cu conductoare de tip AL-OL, pe stâlpi de beton și metalici, cu izolație ceramică;

- liniile electrice aeriene de medie tensiune sunt simplu circuit și dublu circuit, realizate cu conductoare de tip OL-AL de diferite secțiuni, pe stâlpi de beton, cu izolație clasică din porțelan, de susținere tip ISNS și izolație compozită;

- liniile electrice aeriene de joasă tensiune sunt realizate cu conductoare torsadate și cu conductoare clasice de aluminiu de diferite secțiuni (35/50 mm), pe stâlpi de beton, cu izolație ceramică;

- brășamentele sunt realizate în cea mai mare parte cu conductoare AFY, cu firide de brășament tip FB1 cu siguranțele la stâlp sau cu bloc de măsură și protecție montat pe case sau la limita de proprietate.

În ceea ce privește lungimea rețelei electrice e pe teritoriul comunei Lunca Banului și numărul de consumatori existenți, avem:

LOCALITATE	LUNGIME REȚEA MT [km]	LUNGIME REȚEA JT [km]	NR. CONSUMATORI
Lunca Banului	6,48	16,85	745
Broscoșești	7,6	6,26	157
Condrea	4,1	0,9	22
Focșa	0,07	1,36	62
Oțetoaia	2,65	5,28	258
Lunca Veche	4,2	0,6	12

Lungimea rețelei de IT ce traversează comuna Lunca Banului este de aproximativ 13,4 km.

Disfuncționalități

- starea tehnică a iluminatului public este depășită, fiind necesar un plan de reabilitare și de extindere a acestuia;
- gospodării neracordate la sistemul de alimentare cu energie electrică;
- brășamentele învechite, uzate fizic și moral, pot provoca un număr însemnat de avarii.

2.9.5. TELEFONIE

Populația comunei Lunca Banului beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă.

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localităților comunei, asigurând întreg necesarul de legături telefonice cu capacitatea de deservire a solicitanților. Referitor la rețeaua de distribuție, traversările de drumuri/obstacole se realizează aerian și subteran.

În ceea ce privește telefonie mobilă, comuna beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

Important de precizat este faptul că pe teritoriul comunei nu se regăsesc antene GSM.

Recepționarea posturilor TV se realizează prin intermediul antenelor satelit sau prin cablu TV.

Disfuncționalități

- cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate;
- existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice.
- vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.

2.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Locuitorii comunei Lunca Banului nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu energie termică, investițiile în acest tip de infrastructură fiind costisitoare, cu mult peste bugetul local al comunei.

Astfel locuitorii comunei utilizează sisteme individuale bazate pe combustibili lichizi, solizi (lemn, cărbune, petrol), gazoși (butelii cu gaze lichefiate) sau energie electrică.

Din cauza utilizării acestor sisteme clasice de alimentare cu energie termică se înregistrează un nivel scăzut al gradului de performanțe atât din punct de vedere al randamentelor cât și al gradului de protejare al factorilor de mediu, bazate pe arderea combustibilului lemnos și al combustibilului fosil pentru prepararea hranei și furnizarea energiei termice.

Disfuncționalități

- lipsa în general a instalațiilor de încălzire individuală cu centrale termice proprii în spațiile social-culturale duce la reducerea substanțială a confortului.
- aprovizionarea neritmică; cantități insuficiente și dificultăți în transport a combustibililor solizi și a buteliilor de aragaz
- lipsa rețelei de distribuție și repartiție a gazului metan în comună.

2.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent comuna Lunca Banului nu este alimentată cu gaze naturale.

2.9.8. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

În prezent, managementul colectării deșeurilor menajere din comuna Lunca Banului, este asigurat prin intermediul **Asociației pentru dezvoltare intercomunitară a județului Vaslui - ADIV**.

Astfel prin *Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al județului Vaslui, Lotul 3 - Zona Huși (Nr. 397 / 30.10.2018)* deșeurile menajere ce provin din gospodăriile cetățenilor sunt colectate prin serviciul de salubritate de către SC URBANA SA Bistrița, firmă specializată în domeniu.

Disfuncționalități

- inexistența unui punct de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice;
- inexistența unei camere frigorifice destinate depozitării temporare a cadavrelor animaliere;
- lipsa preocupărilor privind compostarea deșeurilor biodegradabile.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.10.1.1. Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologie, climă, cursuri și oglinzi de apă)

Relief

Teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului se află situat, din punct de vedere fizico-geografic în partea de est-nord-est a Câmpiei colinare a Elanului, cea mai mare parte a sa situându-se către limita estică a câmpiei, în cadrul subunității geomorfologice a Văii Prutului.

Condiții geotehnice

Pentru teritoriul comunei Lunca Banului, terenul de fundare păstrează toate condițiile preliminare de încadrare în categoria geotehnică 2, cu un risc geotehnic moderat, echivalent unui punctaj cuprins între 10-14.

Analiza detaliată cu privire la condițiile geotehnice specifice teritoriului administrativ al comunei Lunca Banului au fost evidențiate în capitolul 2.8.5.

Hidrologie

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din râul Prut și din afluentul său pârâul Sărata. Regimul hidrologic al acestor cursuri este torențial caracterizat prin creșteri de nivel și debite primăvara (în lunile aprilie și mai un maxim accentuat) și toamna (în noiembrie un maxim mai puțin accentuat).

Surgerea minimă se înregistrează tot timpul iernii.

Variația extremelor absolute de nivel are aceleași caracteristici. Cunoașterea lor este însă foarte importantă, deoarece acestea produc fenomene de inundații, uneori cu pagube însemnate.

Ele se produc anual pe valea Sărății, mai mult sau mai puțin accentuat, dar și pe valea Prutului, provocând numeroase daune terenurilor agricole, câilor de comunicație sau așezărilor omenești.

Prezența acestui fenomen a impus lucrări urgente de îndiguire, a căror execuție este finalizată pe sectorul comunei Lunca Banului.

Climă

Climatul comunei are un caracter temperat continental de nuanță excesivă, ca urmare a

pătrunderii unei mase de aer asiatic, reci iarna și fierbinți vara. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9°C și 10°C (la Huși: 9,5°C), luna cea mai rece fiind ianuarie, cu o valoare medie lunară între -4°C și 3°C (la Huși: 3,5°C), iar luna cea mai caldă fiind iulie cu o valoare medie lunară între 21°C și 22 (la Huși: 21,3°C).

Aceste valori medii lunare ale lunilor caracteristice, dau o amplitudine termică anuală în jur de 25°C ceea ce înseamnă un caracter continental foarte accentuat.

Acest caracter mai este evidențiat și de valoarea mare a amplitudinei maxime (diferența dintre temperatura maximă absolută (40,2°C) și temperatura minimă absolută (-29,1°C), care atinge 69,3°C.

Precipitațiile medii anuale care cad în zonă nu depășesc 500 mm.

Regimul anual al ploilor este neuniform, cele mai mari cantități cazând în luna iunie (în medie 70 mm), iar cele mai mici cantități căzând în amotimpul rece când se înregistrează între 25 și 30 mm.

Vânturile cele mai frecvente, conform datelor, bat din nord vest (21,6%), nord (10,9%), sud est (11,3%) și sud (7,2%) vitezele lor anuale depășind numai pe direcția sud și nord 4m/s.

Cursuri și oglinzi de ape

Prutul este un râu lung de 953 km, ce izvorăște în apropiere de muntele Hoverla din Carpații Păduroși din Ucraina, de unde curge spre est, mare parte din curs fiind apoi pe direcția sud-est. Se varsă în Dunăre, unde este insula Ostrovul Prut, lângă Reni, la est de orașul Galați. Formează granița României cu Republica Moldova și parțial cu Ucraina. În perioada interbelică, râul era navigabil până la Ungheni, însă în perioada comunistă navigația pe râu a fost treptat abandonată, cursul nemaifiind întreținut. Principalii afluenți pe partea dreaptă sunt Ceremuș, Bașeu și Jijia (cu afluentul principal Bahlui). Pe râul Prut există o amenajare hidroenergetică (barajul de la Stânca-Costești) realizată împreună cu Uniunea Sovietică (actualmente Republica Moldova).

Valea Prutului reprezintă un peisaj natural și cultural valoros care nu a fost pus în valoare. Una din cauze poate fi faptul că o lungă perioadă de timp a reprezentat și încă mai reprezintă granița de stat și chiar a Uniunii Europene. Cu toate acestea râul Prut poate să devină un element unificator al dezvoltării zonale integrate.

Cursurile și oglinzile de apă nu sunt suficient puse în valoare.

2.10.1.2. Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

În mediul rural, agricultura este activitatea principală a locuitorilor, fiind favorizată de terenurile fertile ce se găsesc în zonă și condițiile de climă care permit cultivarea cerealelor, legumelor, plantelor tehnice și furajelor. Aceste tipuri de soluri sunt favorabile pentru cultura grâului, porumbului, ovăzului, secarei, trifoi, legumelor, plantelor tehnice, cartofului, sfeclei de zahăr, florii - soarelui. Astfel, este identificabilă o preponderență a culturilor de fasolei, florii-soarelui, sfeclei, mazărei, legumelor criofile, inului, cânepii, tutunului și rapiței. De asemenea, este recunoscut nivelul pregătirii și cunoștințelor agricole aferente populației adulte și vârstnice ocupate în domeniu.

Comuna Lunca Banului este acoperită în proporție de aproximativ 8,74% cu păduri, cea ce îi conferă un anumit potențial silvic.

Pădurile constituie una dintre principalele bogății naturale, care contribuie la dezvoltarea industriei lemnului, prin materia primă lemnoasă pe care o furnizează, cât și prin influențele favorabile pe care le exercită asupra mediului înconjurător și a oamenilor. Datorită ambianței fizice și ecologice pe care o creează, pădurile formează cadrul natural indispensabil dezvoltării faunei cinegetice și constituie un mediu ambiant favorabil sănătății omului. În același timp, pădurile reprezintă o sursă de venit prin valorificarea fructelor de pădure, ciupercilor și a plantelor medicinale.

Silvicultura oferă soluții de gospodărire a fondului forestier, în vederea satisfacerii nevoilor actuale și de viitor ale unității administrativ teritoriale cu produse ale pădurii precum și prin îndeplinirea cât mai eficientă a funcțiilor de protecție și de producție a arboretelor.

Solul constituie componenta naturală de bază a procesului de producție, din care arborii își iau substanțele nutritive și apa necesare dezvoltării lor. Vegetația pădurilor este alcătuită din plante diferite, începând cu arbori care au cele mai mari dimensiuni și până la plante unicelulare din microflora solului.

Zoocenoza (animalele) pădurii se remarcă prin varietatea de specii, de la mamifere la microfaună - existente pe sol, în subsol și în aer.

Fondul forestier este format în principal din păduri cu rol de protecție și producție.

Rolul de protecție al acestor păduri este de exercitare a influențelor benefice asupra mediului înconjurător, precum și asupra omului. Influențele favorabile ale acestei grupe sunt date de funcțiile pe care le au și anume: funcția de conservare a fondului cinegetic – forestier; funcția de protecție a terenurilor și a solurilor; funcția de protecție a apelor prin asigurarea unui debit constant; funcția de protecție a factorilor climatici influențând favorabil extremele de temperatură; funcția de recreere a capacității psihice și fizice.

2.10.1.3. Zone cu riscuri naturale

Hazardele naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele de pământ, inundațiile, furtunile, secetele, care au o influență directă asupra vieții oamenilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Hazardele naturale pot fi de mai multe tipuri, în funcție de factorul declanșator:

- hazarde endogene, a căror acțiune este generată de energia provenită din interiorul planetei (cutremure, erupții vulcanice),
- hazarde exogene, generate de factori climatici, hidrologici, biologici.

O importantă trăsătură a hazardelor naturale este *riscul*. *Riscul reprezintă nivelul probabil al pierderilor de vieți omenești, al numărului de răniți, al pagubelor aduse proprietăților și activităților economice de către un anumit fenomen natural sau un grup de fenomene într-un anumit loc și într-o anumită perioadă.*

În țara noastră, cele mai frecvente hazarde naturale care determină apariția riscurilor naturale sunt hazardele exogene, declanșate de către factorii climatici și hidrologici, mai precis hazardele geomorfologice (alunecările de teren, procesele de eroziune în suprafață și ravenarea) și hazardele climatice (inundațiile și, mai recent, seceta), care produc în numeroase cazuri,

importante pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. Alte hazarde sunt determinate de poziția geografică a țării.

Pe teritoriul comunei se semnalează prezența următoarelor tipuri de riscuri naturale:

- Risc seismic
- Risc de inundabilitate
- Risc de instabilitate
- Risc de eroziune
- Risc geotehnic
- Riscuri climatice

a) risc seismic

Ca urmare a condițiilor geografice, geologice și meteorologice în cadrul județului Vrancea există:

- Pericolul de apariție a unor mișcări seismice cu epicentrul în zona Vrancea care se pot manifesta pe teritoriul județului Vrancea.
- Pericolul de apariție a unor mișcări seismice de suprafața care se pot produce pe teritoriul județului Vrancea.
- Pericolul producerii unor alunecări de teren ca urmare a mișcărilor seismice sau ca urmare a condițiilor geologice și meteorologice favorabile acestora.
- Pericolul producerii unor fluidizări, surpări, fisurări sau modificări ale scoarței terestre ca urmare a mișcărilor seismice.

Zona comunei Lunca Banului prezintă următoarele caracteristici:

- Zona de macroseismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK;
- Zona este influențată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaților Orientali (Vrancea) unde se manifestă un proces activ de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi.

Normativul P100/1-2013 "Cod de proiectare seismică" stabilește pentru zona comunei Lunca Banului următoarele valori ale coeficienților T_c și a_g privind proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale:

$T_c = 0,7$ secunde, respectiv $a_g = 0,30$ g.

- Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:
- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ;
 - producerea de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase;
 - producerea de explozii și/sau incendii;
 - alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
 - avarii la conducte de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
 - apariția de epidemii și epizootii;
 - degradarea factorilor de mediu.

b) risc de inundații

Pe teritoriul comunei Lunca Banului fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majoră a râului Prut, în zona cuprinsă între digul de apărare și râul Prut.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apă, pentru un grad de asigurare de 10%, 1%, 0,1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de luncă a râului Prut, în toată partea de est a comunei.

- Harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusiv adâncimile pentru viituri al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depășire de 10%, adică o probabilitate mare de depășire. Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului este supus unui hazard redus. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10% nu depășește cu mult 0,5 m, zonele fiind localizate exclusiv în zona de lunca a râului Prunt.

- Harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de băltirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului, cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent.

Acest lucru este favorizat de prezența la suprafața a unui substrat format predominant din roci argiloase. Stagnarea apei pentru perioade mai lungi de timp împiedică dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate, astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

c) risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Lunca Banului, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe versanții care marginesc interfluviile colinare situate din partea de vest a comunei și care au pante variate cuprinse între 5-20%, cei mai puternic înclinați fiind afectați pe alocuri de fenomene de degradare, reprezentate prin slabe alunecări și eroziuni torențiale.

Aceste fenomene se întâlnesc mai ales pe versantul stâng a văilor existente.

Pantele accentuate, energia de relief destul de mare și substratul geologic care caracterizează acest versant, au contribuit la declanșarea unor alunecări (care în parte s-au stabilizat) și la producerea unor ravene și torenți.

În restul teritoriului versanții văilor au pante puțin accentuate, sunt uniforme și lipsiți în general de fenomene de degradare, putând fi folosite foarte bine în agricultură.

Cu toate acestea, în partea de central-nordică a comunei, pe versantul Prutului se mai întâlnesc din loc în loc unele ravene sau urmele unor vechi alunecări.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și

monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

d) risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

În urma calculului efectuate a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

e) risc geotehnic

Pentru teritoriul comunei Lunca Banului, terenul de fundare păstrează toate condițiile preliminare de încadrare în categoria geotehnică 2, cu un risc geotehnic moderat, echivalent unui punctaj cuprins între 10-14.

Tabel nr. 43 - Factorii avuți în vedere la stabilirea categoriei geotehnice

Factori	Corelații	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1-2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerarea terenului pentru proiectare	$a_g \geq 0,30 g$	3
TOTAL		10-11

Încadrarea în categoria geotehnică se face în concordanță cu tabelul următor:

Tabel nr. 44 - Încadrarea în categoria geotehnică

Număr criteriu	Risc geotehnic		Categoria geotehnică	Categoria
	Tip	Limită punctaj		
1	Redus	6....9	1	
2	Moderat	10....14	2	X
3	Major	15....21	3	

f) riscuri climatice

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul agricol și forestier. Cele mai puternice furtuni se formează la contactul dintre masele de aer polar și cele tropicale, caracterizate prin contraste termice puternice. Aceste furtuni însoțesc depresiunile ciclonale (arii cu presiune atmosferică scăzută) care se deplasează de la vest spre est și ocupă suprafețe uriașe, de sute de mii de kilometri pătrați.

Unele furtuni declanșate în timpul verii au un caracter local și se produc datorită supraîncălzirii aerului și ascensiunii lui în stratele mai înalte și reci ale atmosferei, unde vaporii de apă condensează și dau ploi abundente.

Riscurile legate de furtuni sunt generate de vânturile puternice, de căderile abundente de precipitații (în timpul iernii, sub formă de zăpadă), de căderile de grindină, de fulgere.

Grindina reprezintă o formă de precipitații în stare solidă constituite din granule de gheață sferice sau colțuroase, cu diametre între 0,5–50 mm. Ea reprezintă un hazard climatic pentru majoritatea regiunilor temperate, cu o frecvență mai mare de producere în interiorul continentelor și la contactul regiunilor de dealuri și câmpie cu munții.

Grindina produce grave prejudicii culturilor agricole sensibile, livezilor de pomi fructiferi și viilor. Când dimensiunile granulelor sunt mari, ea poate duce la distrugerea acoperișurilor caselor, spargerea ferestrelor locuințelor și geamurilor autoturismelor, rănirea sau chiar omorârea animalelor și persoanelor surprinse în câmp deschis.

Riscul la grindină se definește printr-un prag, care variază în funcție de ceea ce contextul social-economic este capabil să tolereze. El este integrat în gestiunea exploatărilor și depinde de parametri climatici (frecvența grindinei despre care agricultorii nu au adesea decât cunoștințe empirice) și economici (sănătatea întreprinderilor, costurile asigurărilor etc.).

UAT Lunca Banului poate fi supusă riscului de cădere a grindinii.

Viscolul reprezintă fenomenul de spulberare a zăpezii deasupra suprafeței pământului și troienirea ei datorită unor vânturi puternice și turbulente.

Viscolul devine un fenomen climatic de risc prin valorile ridicate ale vitezei vântului, pe fondul căderilor abundente de zăpadă și prin faptul că se poate produce în extrasezon (foarte timpuriu toamna și foarte târziu primăvara). De asemenea, caracterul de fenomen de risc este bine evidențiat prin consecințele produse: spulberarea zăpezii și dezvelirea culturilor, dezrădăcinarea arborilor, distrugerea acoperișurilor și chiar a zidurilor locuințelor, ruperea cablurilor electrice și întreruperea livrărilor de curent electric, troienirea zăpezii și perturbarea traficului rutier, feroviar și aerian, izolarea localităților și întreruperea aprovizionării populației, pierderi de vieți omenești.

2.10.1.4. Monumente istorice și naturale

a) monumente istorice

În urma consultării **Listei monumentelor istorice 2015 (L.M.I. - <http://www.cultura.ro/sites/default/files/inline-files/LMI-VS.pdf>)** și a **Repertoriului Arheologic Național (R.A.N. - <http://ran.cimec.ro/sel.asp>)** s-a constatat faptul că pe teritoriul comunei Lunca Banului nu sunt monumente sau situri arheologice.

b) monumente ale naturii**ROSPA0168 RÂUL PRUT**

Pe teritoriul comunei Lunca Banului este amplasată aria naturală protejată de interes comunitar **ROSPA0168 Râul Prut**, legiferată prin H.G. nr. 663/14.09.2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000.

Descrierea sitului:

- N06 – Râuri, lacuri – 21.84 %
- N07 – Mlaștini, turbării – 3.95 %
- N12 – Culturi (teren arabil) – 1.47%
- N14 – Pășuni – 27.10%
- N15 – Alte terenuri arabile – 3.65%
- N16 – Păduri de foioase – 34.74%
- N23 – Alte terenuri artificiale (localități, mine.) – 0,54%
- N26 – Habitate de păduri (păduri în tranziție) – 6.70%

Calitate și importanță:

Situl se încadrează în regiunile biogeografice: continentală (44.71%) și stepică (55.29%) și cuprinde zonă dig – mal al râului Prut. Situl a fost desemnat pentru speciile păsări ce caracterizează această zonă.

Aspecte geologice/morfologice: origine sedimentară, de vârsta halogenului superior.

Vulnerabilitate:

Vulnerabilitatea sitului este dată de lucrările de amenajare hidrotehnică și ameliorare hidrologică a teritoriului realizate în bazinul Prutului, care au modificat profund habitatele, peisajul și speciile de faună existente inițial. Lucrările de desecare și asanare a terenurilor înmlăștinite și inundabile temporar în vederea folosirii lor pentru agricultură, au condus la dispariția punctelor de popas pentru păsările limicole, la reducerea severă a suprafețelor acoperite cu stuf și la dispariția din aceste teritorii a speciilor de păsări specifice acestor habitate

Specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE:

A229 - *Alcedo atthis*, A052 - *Anas crecca* (Rață pitică), A053 - *Anas platyrhynchos* (Rață mare), A396 - *Branta ruficollis*, A067 - *Bucephala clangula* (Rață sunătoare), A403 - *Buteo rufinus*, A196 - *Chlidonias hybridus*, A196 - *Chlidonias hybridus*, A031 - *Ciconia ciconia*, A030 - *Ciconia nigra*, A080 - *Circaetus gallicus*, A081 - *Circus aeruginosus*, A081 - *Circus aeruginosus*, A082 - *Circus cyaneus*, A231 - *Coracias garrulus*, A122 - *Crex crex*, A038 - *Cygnus cygnus*, A238 - *Dendrocopos medius*, A429 - *Dendrocopos syriacus*, A236 - *Dryocopus martius*, A027 - *Egretta alba*, A026 - *Egretta garzetta*, A098 - *Falco columbarius*, A097 - *Falco vespertinus*, A002 - *Gavia arctica*, A075 - *Haliaeetus albicilla*, A338 - *Lanius collurio*, A339 - *Lanius minor*, A023 - *Nycticorax nycticorax*, A094 - *Pandion haliaetus*, A234 - *Picus canus*, A307 - *Sylvia nisoria* și A166 - *Tringa glareola*.

Limitele GIS pot fi descărcate de pe pagina web: <http://www.mmediu.ro/articol/date-gis/434>, iar o hartă informativ este postată și pe site-ul APM Vaslui: <http://atlas.anpm.ro/atlas>.

Nr. Crt.	Denumire	Localizare	Suprafața (ha)		Suprapunere cu UAT-uri din județul Vaslui*
			Totală	Pe teritoriul județului Vaslui	
1.	ROSPA0168 Râul Prut	Vaslui	7659,20	-	Berezeni (2.58/3.76) Drânceni (5.79/4.78) Duda-Epureni (0.89/0.84) Fălcu (3.82/7.40) Lunca Banului (5.88/6.37) Stănileşti (8.27/9.67) Vetrișoia (10.28/10.09)
*cât la sută din UAT-ul respectiv este situat în aria naturala protejată/ cât la sută din aria naturală protejată se află în UAT-ul respectiv					
Sursa: APM Vaslui, 2021					

ROSCIO213 RÂUL PRUT

Pe teritoriul comunei Lunca Banului este amplasată aria naturală protejată de interes comunitar **ROSCIO213 Râul Prut**, legiferată prin Ordinul M.M.D.D. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin Ordinului M.M.P. nr. 2387/29.09.2011 și Ordinul M.M.A.P. nr. 46/12.01.2016.

Descrierea sitului:

- N06 – Râuri, lacuri – 23.40 %
- N07 – Mlaștini, turbării – 10.32 %
- N12 – Culturi (teren arabil) – 1.17%
- N14 – Pășuni – 31.03%
- N15 – Alte terenuri arabile - 2.76%
- N16 – Păduri de foioase – 25.14%
- N21 – Vii și livezi – 0.63%
- N23 – Alte terenuri artificiale (localități, mine..) – 0,69%
- N26 – Habitate de păduri (păduri în tranziție) - 1.33%

Calitate și importanță:

Situl se încadrează în regiunea biogeografică stepică și cuprinde zonă dig – mal al râului Prut. Situl a fost desemnat pentru speciile de mamifere, amfibieni și pești ce caracterizează această zonă.

Habitate reprezentative:

- 6430** – Comunități de lizieră cu ierburi înalte hidrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin – 529 ha;
- 6510** – Pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus prantensis* *Sanguisorba officinalis*) – 317 ha;
- 3270** – Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention* – 3175 ha;
- 3150** – Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition* – 529 ha;
- 3160** – Lacuri distrofice și iazuri – 211 ha;
- 91F0** – Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Frasinus angustifolia*, din lungul malurilor râurilor (*Ulmenion minoris*) – 52 ha.

Tabel nr. 45 - Specii de mamifere enumerate in anexa II a Directivei Consiliului
92/43/CEE

Nr. cod	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1355	Lutra lutra	Vidra
1335	Spermophilus citellus	Popândău
1324	Myotis myotis	Liliac comun

Tabel nr. 46 - Specii de amfibieni și reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului
92/43/CEE

Nr. cod	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1188	Bombina bombina	Buhai de baltă cu burta roșie
1220	Emys orbicularis	Broască țestoasă de baltă

Tabel nr. 47 - Specii de pești enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Nr. cod	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1130	Aspius aspius	Avatul
1145	Misgurnus fossilis	Țipar
1149	Cobitis taenia	Zvârlugă
2522	Pelecus cultratus	Săbiță
1134	Rhodeus sericeus amarus	Boarță
1160	Zingel streber	Fusar
1159	Zingel zingel	Pietrar
2511	Gobio kessleri	Petroc
1157	Gymnocephalus schraetzer	Răspăr

Tabel nr. 48 - Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului
92/43/CEE

Nr. cod	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
4027	Arytrura musculus	-

Tabel nr. 49 - Specii de plante enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Nr. cod	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1428	Marsilea quadrifolia	Trifoiș de baltă

Tabel nr. 50 - Alte specii importante de floră și faună sălbatică

Amfibieni

Nr. crt.	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1	Hyla arborea	Brotăcel

Nevertebrate

Nr. crt.	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1	Astacus astacus	Rac
2	Hirudo medicinalis	Lipitoare

Plante

Nr. crt.	Denumirea științifică a speciei	Denumirea populară a speciei
1	Hippuris vulgaris	Coadă mînzului
2	Neottia nidus avis	Strânji
3	Nymphaea alba	Nufăr alb
4	Orchis laxiflora ssp. elegans	Orhidee de baltă
5	Potamogeton lucens	Broscăriță lucioasă
6	Schoenus ferrugineus	Bumbușor
7	Trapa natans	Cornaci

Limitele GIS pot fi descărcate de pe pagina web: <http://www.mmediu.ro/articol/date-gis/434>, iar o hartă informativ este postată și pe site-ul APM Vaslui: <http://atlas.anpm.ro/atlas>.

Nr. Crt.	Denumire	Localizare	Suprafața (ha)		Suprapunere cu UAT-uri din județul Vaslui*
			Totală	Pe teritoriul județului Vaslui	
1.	ROSCI0213 Râul Prut	Vaslui	10583,4	-	Berezeni (2.58/2.72) Drânceni (5.79/3.46) Duda-Epureni (0.89/0.61) Fălcu (11.91/16.70) Lunca Banului (5.88/4.61) Murgeni (12.74/16.23) Stăniilești (8.27/7.00) Vetrișoaia (10.28/7.30)
*cât la sută din UAT-ul respectiv este situat în aria naturală protejată/ cât la sută din aria naturală protejată se află în UAT-ul respectiv					
Sursa: APM Vaslui, 2021					

2.10.1.5. Zone de recreere și agrement

Una din disfuncționalitățile majore înregistrate la nivelul comunei este suprafața de spații verzi deficitare în raport cu numărul de locuitori și suprafața construită. Conform bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, ce a fost realizat prin planimetrare pe planșa situației existente, suprafața totală de spații verzi este de 3,5173 ha, adică mai puțin de 1%.

Acest fapt impune luarea de măsuri urgente care să determine acțiuni de majorare a suprafeței de spații verzi astfel încât în perspectiva imediată să fie asigurată o suprafață medie de spațiu verde pe cap de locuitor de minim 26 mp.

2.10.1.6. Obiective industriale cu impact asupra mediului

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, această instituție nu are în evidențe obiective industriale - societăți comerciale cu activități industrial și agro-zootehnic - cu impact major asupra mediului conform Anexei I din Legea nr. 278 / 2013 privind emisiile industriale.

2.10.1.7. Rețeaua principală de căi de comunicație

Rețeaua principală de căi de comunicație de pe teritoriul comunei Lunca Banului este alcătuită din drumul național DN 24A și drumurile comunale DC 34A și DC 40.

În afara acestor trei drumuri clasate există și o rețea de drumuri secundare formată din drumuri sătești și drumuri de exploatare, toate pietruite sau din pământ.

2.10.1.8. Depozite de deșuri menajere și industriale

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, începând cu anul 2009, toate depozitele comunale neconforme din județul Vaslui au fost închise, inclusiv cel din comuna Lunca Banului.

2.10.2. DISFUNȚIONALITĂȚI DE MEDIU

2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului

Pentru întocmirea documentației de P.U.G. Primăria Lunca Banului a comandat societății S.C. SOVCADLEX Huși realizarea actualizării suportului în baza căruia proiectantul concepe planșele de PUG și bilanțurile teritoriale aferente.

Astfel pe baza datelor furnizate la capitolul 2.7.3.1. din prezenta documentație s-a întocmit *BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LUNCA BANULUI*, bilanț prezentat și în cele ce urmează:

Tabel nr. 51 - Bilanț teritorial existent

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LUNCA BANULUI									
TERITORIUL U.A.T. LUNCA BANULUI	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL				NEAGRICOL				TOTAL
	ARABIL	PASUNE	VIE	LIVADA	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	
INTRAVILAN	83,7613	34,4899	67,7260	0,9981	4,4849	2,9592	44,8014	171,8081	411,0289
EXTRAVILAN	5678,4955	965,9071	108,5778	0	721,0608	190,9608	177,0438	43,7652	7885,8110
TOTAL	5762,2568	1000,3970	176,3038	0,9981	725,5457	193,9200	221,8452	215,5733	8296,8399
% DIN TOTAL	69,45	12,06	2,13	0,01	8,74	2,34	2,67	2,60	100,00

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșa (realizată pe baza suportului topo întocmit de SC SOVCADLEX SRL Huși), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșa care le conține.

Conform datelor obținute putem trage următoarele concluzii:

- suprafața totală a comunei Lunca Banului este de 8296,8399 ha, din care
 - . 411,0289 ha teren intravilan (construibil) - cca. 4,95% din total comună
 - . 7885,8110 ha teren extravilan - cca. 95,05% din total comună
- suprafața agricolă a comunei⁴ însumează 6752,9804 ha - cca. 81,4% din total comună,

4 s-a luat în calcul suprafața agricolă din extravilan

- . 5678,4955 ha teren agricol - cca. 68,44 % din total comună
- . 965,9071 ha pajiști - cca. 11,64 % din total comună
- . 108,5778 ha viță de vie - cca. 1,31 % din total comună
- suprafața forestieră a comunei este de 725,5457 ha, din care
 - . 4,4849 ha suprafață forestieră în intravilan (conf. PUG întocmit anterior)
 - . 721,0608 ha suprafață forestieră în extravilan.

Principalele disfuncționalități ce rezultă din analiza de mai sus sunt:

- deși suprafața agricolă a comunei este una consistentă (81,4% din total comună), se înregistrează un dezechilibru între diferitele categorii de folosință (arabil / pajiști / viță de vie / livadă);
- suprafața forestieră este mică - 8,74%;
- chiar și în aceste condiții, de perimetru silvic redus, întâlnim o suprafață de 4,4849 ha situată în intravilanul localităților, suprafața ce va trebui exclusă la propuneri.

În perimetrul construibil al localităților din comuna Lunca Banului s-au indentificat de asemenea o serie de probleme din perspectiva formelor de utilizare a teritoriului, după cum urmează:

- existența unor terenuri supuse eroziunii;
- lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă;
- spații verzi deficitare în raport cu numărul de locuitori și suprafața construită;

- lipsa spațiilor verzi de protecție în lungul principalelor drumuri;
- lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor;
- existența construcțiilor în zona de protecție LEA de înaltă și medie tensiune;
- lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală.

În cadrul P.U.G. au fost evidențiate zonele cu probleme, teritoriul intravilan fiind împărțit în trei categorii cu grad diferit de restricționare din punct de vedere al constructibilității:

a. zone fără restricții (bune) pentru construit – cuprind în mare parte intravilanul localităților comunei și reprezintă terenuri fără probleme.

În aceste zone pot fi amplasate orice fel de construcții, respectându-se însă capacitatea portantă a pământurilor de fundare.

b. zone construibile, însă cu amenajări – reprezintă zonele care necesită măsuri constructive sau amenajări și anume: zonele de protecție cimitire sau zonele de protecție a LEA unde autorizarea construcțiilor se va face pe baza unor studii de coexistență, care să recomande măsurile constructive suplimentare specifice amplasamentului examinat.

c. zone cu restricție de construire – sunt zonele de protecție a surselor de apă (puțuri forate, stații de pompe, rezervoare, etc.) și a cursurilor de apă (impuse de Apele Romane), a rețelelor electrice de medie și înaltă tensiune și zona de protecție a drumului național DN 24A. În aceste zone nu se mai poate construi.

2.10.2.2. Disfuncționalități privind sursele de poluare

Conform datelor furnizate de către Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui prin adresa nr. 2118 / 09.03.2021, pe teritoriul comunei Lunca Banului nu au fost înregistrate poluări accidentale ale mediului înconjurător.

De asemenea APM Vaslui nu are în evidență obiective industriale - societăți comerciale cu activități de tip industrial și agro-zootehnic cu impact asupra mediului conform Anexei nr. 1 din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Totodată, începând cu anul 2009, APM Vaslui ne comunică faptul că toate depozitele comunale neconforme de pe raza județului Vaslui au fost închise, inclusiv cel din Lunca Banului.

2.10.2.3. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu

a) Calitatea apei

Există o serie de aspecte negative generate de activități umane, care acționează local și în anumite situații asupra apelor:

- nerezolvarea corespunzătoare a evacuării și depozitării dejecțiilor de la ferme
- depozitări în întâmplătoare de deșeuri menajere și dejecții de grajd
- inexistența unui sistem de canalizare a satelor
- nerespectarea distanțelor sanitare în jurul surselor de apă
- ignorarea perimetrelor de protecție
- insuficiența numărului de platforme de gunoi de grajd amenajate corespunzător.

Se pot produce impurificări locale și accidentale ale apelor de suprafață în subterane din zona localităților, cu substanțe organice și chimice generate de activități umane.

b) Calitatea aerului

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice
- trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere
- încălzire – emisii de gaze de ardere
- incendii locale
- activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere

Rețeaua de monitorizare a calității aerului are la nivelul județului Vaslui o stație automată de monitorizare a calității aerului, care permite, prin aparatura cu care a fost dotată, monitorizarea on-line a următorilor poluanți: NO_x, SO₂, CO, BTEX, pulberi în suspensie PM₁₀, O₃, care face parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului.

Pe site-ul <http://apmvs.anpm.ro>, pe link-ul "Calitate aer", se pot vizualiza buletinele zilnice de informare a publicului de la cele două stații care permit luarea în timp util a măsurilor pentru

diminuarea și eliminarea episoadelor de poluare.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului

c) Calitatea solurilor

Starea solului rezultă din interacțiunea tuturor elementelor mediului ca suport al întregii activități umane și este puternic influențată de acestea, atât prin acțiuni autropice, cât mai ales ca urmare a unor fenomene fizice naturale. Aceste influențe negative pe care le suportă solul, intră în categoriile de poluare și degradare.

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația. Prezența panzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Problemele solului sunt:

a) Poluarea solului este generată în principal de următoarele activități umane considerate ca surse:

- depunerea întâmplătoare de deșeuri menajere, localitățile comunei neavând platforme de depozitare special amenajate;
- deversarea accidentală de dejecții zootehnice în condițiile nefuncționării corespunzătoare a platformelor de stocare;
- administrarea fără discernământ a substanțelor chimice folosite în agricultură.

Dintre acestea, unele deșeuri sunt inerte, altele sunt folosite ca îngrășământ natural, neproducând poluarea solului.

b) Degradarea solurilor din comună - determinată de un complex de fenomene naturale:

- alunecări de teren;
- eroziuni de suprafață și de adâncime;
- exces de umiditate și inundații accidentale;
- compactare, etc.

Aceste fenomene sunt rezultatul unor complexe de condiții care acționează de cele mai multe ori simultan în interdependență.

- activități umane:
 - vechi: deșteleniri, defrișări, tehnici agricole înapoiate;
 - actuale: tehnici agricole necorespunzătoare pe terenuri în pantă neîntreținerea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, deștelenirea unor versanți cu risc de alunecare, de eroziune, dezafectarea de acumulări piscicole;

- factori naturali: ape subterane, pantele reliefului, substratul geologic, regimul ploilor, caracterul torențial al scurgerii apelor, gradul de acoperire cu vegetație în special arborescentă.

Consecințele poluării și degradării solurilor:

a) scăderea potențialului la productiv, prin limitarea sau anularea calităților biologice de

fertilitate.

- b) ocuparea nerațională a unor terenuri;
- c) scoaterea unor terenuri din circuitul productiv;
- d) schimbări ale modului de folosință.

Distribuția în teritoriu a problemelor legate de sol, evidențiază:

- zone cu soluri degradate prin alunecări și eroziuni torențiale, localizate pe versanții cu pante mari și medii;
- zone cu soluri degradate prin eroziuni de suprafață, localizate pe versanți cu înclinări mici și medii ;
- zone cu soluri degradate prin exces de umiditate și inundații, localizate în șesuri.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Ialomița care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ordinului nr. 1552/743/2008, se numără și comuna Lunca Banului.

d) Calitatea florei și faunei

Vegetația naturală din pajiști și păduri, precum și biotopurile caracteristice acestora au fost influențate de diverse activități umane: defrișări, desteleniri, lucrări hidrotehnice și ameliorative, chimizarea agriculturii, vânatul, pescuitul și pășunatul excesiv.

Acestea au determinat o serie de consecințe negative:

- reducerea suprafețelor de păduri și pajiști;
- restrângerea arealelor faunistice;
- scăderea numerică a unor specii de plante și animale;

Pădurile mai întinse în trecut, aparțin în mare măsură grupei a II-a funcționale, adică păduri cu rol de protecție - subgrupa de protecție - subgrupa de protecție a solului.

În general calitatea pădurilor este bună.

Pajiștile naturale reprezentate prin pășuni și fânețe au fost diminuate în timp și înlocuite treptat cu culturi agricole.

Modificările faunei în urma intervențiilor umane:

- restrângerea arealelor;
- modificarea componenței și a posibilităților de habitat;
- reducerea numerică a unor specii de animale (mai ales cele cu valoare cinegetică).

În aceste condiții, totuși apreciem că fauna se menține în limitele optime.

2.10.2.3. Priorități de intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen

scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit, în acest sens se impun:

- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor degradate din alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a eroziunii; recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri și dejecții zootehnice;
- protecția apelor subterane și a captărilor existente prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever și respectarea reglementărilor în domeniu;
- realizarea spațiilor verzi de protecție în intravilane;
- delimitarea și protejarea zonelor cu valori de patrimoniu natural și construit din comuna Lunca Banului, protejarea pădurilor și plantațiilor cu rol de protecție a apelor și solului, protejarea zonelor umede;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale, astfel încât transportul să se facă în condiții bune, fără emisii de praf și zgomot;
- stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale și prevenirea pierderilor materiale și de vieți omenești din cauza alunecărilor de teren și a inundațiilor;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat a tuturor locuitorilor comunei;
- asigurarea canalizării și epurării apelor uzate rezultate din întreaga comună;
- asigurarea suprafeței minime de spațiu verde de 26 mp/cap de locuitor.

Pentru fiecare problemă în parte, în urma unei analize detaliate se vor stabili:

- obiective generale;
- obiective specifice;
- țintele;
- indicatorii.

OBIECTIVE GENERALE	Obiectivele generale reprezintă elemente de îndrumare strategică a eforturilor pe termen lung pentru rezolvarea problemei de mediu. Obiectivele generale oferă oportunitatea stabilirii consensului între părțile interesate în legătură cu ceea ce se urmărește a se realiza într-o perioadă definită de timp. Ele oferă cadrul ce asigură formularea și implementarea unui set de obiective și acțiuni pentru mediu.
OBIECTIVE SPECIFICE	Obiectivele specifice reprezintă angajamentele care trebuie atinse pentru realizarea problemelor generale. Dezvoltarea obiectivelor specifice debutează cu revederea evaluării problemelor descriind în cadrul acestor evaluări cauzele și impactul problemei respective asupra mediului. Obiectivele reformulează problema într-o manieră afirmativă și îndrumă selectarea tipurilor de acțiuni necesare a fi realizate într-o perioadă de timp.

ȚINTELE	Țintele sunt sarcinile cuantificabile necesare a fi implementate într-un anumit interval de timp. Indicatorii sunt instrumente cuantificabile utilizate în evaluarea și măsurarea progresului în implementarea planului local de acțiune pentru mediu.
INDICATORII	Indicatorii ajută la evaluarea stadiului de realizare a obiectivului propus. Pe baza obiectivelor generale, a obiectivelor specifice și a țintelor stabilite, se vor identifica acțiunile necesare pentru atingerea acestora.

3. CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. DISFUNCTIONALITĂȚI

Principalele concluzii ale situației critice semnalate sunt: sărăcia, resurse naturale și materiale reduse, niveluri înalte ale migrației.

Corelând fenomenele de natură economică și aspectele vieții sociale se constată practicarea unei agriculturi de eficiență redusă, declin industrial și al numărului de locuri de muncă, un număr redus de firme înregistrate, venituri reduse, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc.

Din studiile efectuate se poate face selecția, clasificarea și ierarhizarea problemelor, cauzelor și obstacolelor cu relevanță în contextul socio – economic actual.

Aceste probleme sunt în strânsă legătură cu problemele întregului județ:

- Rata redusă a salariaților din populația activă ocupată;
- Situația grea din agricultură, în special în sectorul privat;
- Nivel redus al condițiilor de trai în general;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active;
- Dezvoltarea slabă a sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii;
- Puterea scăzută de cumpărare;
- Caracterul predominant rural al teritoriului;
- Subutilizarea capacității de producție;
- Degradarea patrimoniului natural și construit din lipsa unor măsuri și reglementări administrative;
- Insuficiența unui personal calificat în sectoarele educației și sănătății;
- Nivelul slab al protecției sociale.

Aceste probleme au drept cauză:

- Lipsa resurselor naturale;
- Lipsa stimulentele financiare (a unei politici stimulative mai ales în sect. agricol);
- Ritmul lent al procesului de privatizare;
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;

- Lipsa unui program de dezvoltare regională; lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor străine și lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii.

Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalismul, spiritul conservator, mentalitatea “resemnării” și sentimentul marginalizării;
- Birocrația; nivelul redus al bugetelor locale; blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (d.p.d.v. al distanței, informației și competitivității);

3.2. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Menționăm principalele necesități și opțiuni specifice comunei Lunca Banului:

- crearea unui nou centru (pol) comunal care prin soluția de urbanism și arhitectură să stimuleze o viață socială a satului și a comunei, la sentimentul de apartenență și mândria de a face parte din acel loc;
- promovarea de soluții urbanistice corecte pentru întreaga localitate, de a impune un nivel de calitate în amenajarea caselor și a gospodăriilor, ceea ce înseamnă implicit creșterea gradului de civilizație;
- preocupări pentru a se preveni alunecările de teren active și zonele de risc de alunecare;
- modernizarea rețelei stradale principale intravilane prin refacerea șanțurilor, podețelor, trotuarelor și prin plantarea de perdele vegetale și specii arboricole;
- extinderea iluminatului stradal;
- amenajarea de puncte de colectare, sortare, depoziate și preluare a gunoiului menajer, împreună cu înființarea unui serviciu specializat care să preia și să transporte gunoiul către depozitul ecologic al județului;
- proiectarea și realierea rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate;
- amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
- dezvoltarea rețelei de drumuri comunale și a transportului local;
- dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- organizarea de piețe agroalimentare și de mărfuri nealimentare, de tip târg.

3.3. CONCLUZII

Comuna Lunca Banului se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime mare, cu profil agricol, cu resurse de forță de muncă limitate.

Resursele naturale ale subsolului sunt reduse și sunt exploatate parțial și local (piatra, apa subterană).

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare cunosc îmbunătățiri rapide, tendința fiind cea de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI LUNCA BANULUI

4.1. STUDII DE FUNDAMENTARE vezi capitolul de inceput

La elaborarea propunerilor pentru reactualizarea P.U.G. Lunca Banului s-au consultat următoarele documentații din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobate până în prezent);
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Vaslui (2005) – I.N.C.D. UrbanProiect Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (în aprobare) – Studii de fundamentare (2014);
- Strategia de dezvoltare a Județului Vaslui;
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Lunca Banului 2021-2027.
- Planul Urbanistic General al comunei Lunca Banului și Regulamentul Local de Urbanism (SC PROVAS S.A. Vaslui, 1995-2001, aprobat prin HCL nr. 22/31.07.2000).

Consultări permanente cu specialiștii și factorii de răspundere din cadrul Primăriei comunei Lunca Banului.

4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Din evaluarea stării economico – sociale a comunei Lunca Banului și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva dezvoltării acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Consiliul Local. Acestea sunt prezentate pe domenii, după cum urmează:

AGRICULTURĂ

- reabilitarea mecanizării agriculturii;
- optimizarea reabilitării agriculturii;
- schimbarea modului de folosință a terenurilor neproductive în plantații silvice;
- întocmirea unui studiu și a unui proiect privind creșterea ponderii arboricole (liziere, perdele de protecție etc.) în scopul menținerii unui microclimat corespunzător;
- lucrări de întreținere a plantațiilor;
- menținerea și continuarea lucrărilor la sistemul de combatere a eroziunii solului;
- optimizarea și stabilirea structurii terenului agricol;
- optimizarea structurii din arabil conform propunerii la nivel județean și a propunerilor specialiștilor;
- crearea unui sistem complex, bazat pe concurență în preluarea producției agricole;
- crearea unor exploatații agricole cu suprafețe mai mari;
- reabilitarea sectorului zootehnic;
- executarea unor lucrări de selecție a materialului biologic existent și a celui viitor.

INDUSTRIE

- dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale;
- utilizarea eficientă a atuurilor comunei în atragerea investitorilor;
- încurajarea activităților IMM-urilor;
- promovarea ramurilor care au asigurată baza de materii prime în județ sau cu posibilități de aprovizionare cu materii prime din zonele cele mai apropiate, cu finalizare în dezvoltarea și diversificarea bunurilor de larg consum.

TURISM

- crearea unor condiții pentru dezvoltarea agroturismului;
- realizarea unei baze turistice;
- inventarierea tuturor particularităților naturale și culturale ce pot constitui baza potențialului turistic și analiza tuturor informațiilor obținute;
- asigurarea condițiilor de lucru în parteneriat și în echipe pluridisciplinare, cu o mai bună colaborare cu populația locală, cu organizațiile regionale și locale interesate de turism;
- identificarea tuturor valorilor și găsirea tuturor posibilităților ce pot sta la baza turismului durabil;
- urmărirea și analiza pieței interne și internaționale și a cerințelor turistice pentru diversificarea activităților turistice;
- promovarea unui management adecvat dezvoltării sistemelor de transport;
- expunerea completă a strategiei promoționale și de comunicare pentru promovarea turismului;
- stabilirea programelor de monitorizare a informațiilor privind circulația turistică, a planurilor de dezvoltare turistică;
- promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale tradiționale.

SERVICII

- stimularea sectorului serviciilor prin implicarea mai activă a organelor locale în drept, în acțiunea de sprijinire, informare și încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici.

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

- revitalizarea prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării;
- coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.

POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ

- acțiuni destinate stabilizării tineretului;
- acțiuni destinate asistării și ocrotirii persoanelor vârstnice;
- înscrierea comunei în programe de reducere a șomajului.

LOCUIREA

- stimularea construirii de locuințe din materiale durabile, cu finisaje superioare.

DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE

- reabilitarea fondului construit existent;
- stimularea cadrelor care se vor stabili în mediul rural;
- asigurarea unui sprijin corespunzător familiilor fără posibilități pentru eliminarea abandonului școlar și a absenteismului elevilor;
- construirea de noi capacități pentru asigurarea asistenței medicale;
- construirea dotărilor absolut necesare;
- extinderea rețelei administrative pentru a fi cât mai aproape de beneficiari.

ECHIPARE TEHNICĂ

- extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate localitățile;
- depistarea surselor de apă poluată;
- realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar;
- realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul comunei;
- extinderea rețelei electrice de joasă și medie tensiune;
- branșarea la rețeaua electrică a caselor neelectrificate și caselor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- redimensionarea și extinderea centralei telefonice existente;
- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționare a instalațiilor telefonice;
- onorarea cererilor de noi posturi telefonice;
- racordarea la TV cablu.

PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

- eliminarea poluării prin luarea de măsuri administrative;
- programe de instruire pentru persoanele cu funcții de conducere la nivel central și local;
- implicarea largă a cadrelor didactice și mass mediei în conștientizarea opiniei publice și angajarea acesteia într-o politică activă de protecție a mediului;

- elaborarea și aplicarea bunelor practici din punct de vedere al mediului care să acopere toate aspectele vieții;
- informarea și educarea publicului și a utilizatorilor privind consecințele asupra mediului ale alegerii anumitor activități sau produse și pentru acestea dirijarea urmării și eliminării lor finale.
- înființarea în cadrul primăriei a unui sector specializat și dotat corespunzător în vederea gestionării colectării și transportului deșeurilor menajere;
- dotarea cu mijloace moderne de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- găsirea unor oportunități manageriale de valorificare a deșeurilor ca resurse secundare.

4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Relațiile în teritoriu sunt determinate de cadrele sociale, economice, naturale și culturale. Elementul polarizator la nivel teritorial îl constituie sistemul de fluxuri și relațiile existente între localitățile cu elemente antropice și naturale protejate.

Dezvoltarea comunei Lunca Banului este dependentă de raportarea la acest sistem complex, în care există un schimb de informații constant între cadrele urbane și rurale componente ale acestuia.

Cele mai puternice relații în teritoriu cu municipiul Huși sunt cele de natură economică. Principalele tipuri de relații economice care se realizează între comuna Lunca Banului și municipiul Huși se stabilesc între agricultura spațiului rural și consumul alimentar, între resursele din teritoriu și industrie.

Raporturile comerciale cunosc două nuanțe: una legată de raportul dintre aprovizionarea comunei și depozitele en-gros din oraș și deplasările spre oraș a locuitorilor din comună pentru aprovizionarea cu unele bunuri sau comercializarea unor produse agozootehnice de producție proprie.

Baza materială socio-culturală a municipiului Huși asigură în general relații ce depășesc nivelul local, desfășurându-se manifestări culturale de interes zonal și național.

Căile de circulație din comună asigură în general ca direcție (dar nu neapărat ca stare) legătura cu municipiul Huși și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă localitatea urbană. De asemenea, apropierea de municipiu favorizează și dezvoltarea rețelelor din domeniul tehnico – edilitar.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism își propun optimizarea relațiilor în teritoriu prin următoarele elemente:

- identificarea configurației morfo-funcționale a teritoriului fizico-geografic specific regiunii și optimizarea relațiilor existente ale comunei cu restul componentelor sistemului natural și antropic;
- valorificarea și protejarea cadrului natural în relație cu sistemul de localități;
- utilizarea elementelor de patrimoniu natural și construit drept element polarizator, de identitate al comunității locale;

- utilizarea sistemului de echipamente edilitare existente la nivel teritorial pentru dezvoltarea sistemului local;
- creșterea gradului de dotări și servicii publice pentru creșterea atractivității comunei;
- promovarea transportului în comun la nivel local și regional – crearea unor fluxuri de deplasare a locuitorilor și a turiștilor în interiorul sistemului de obiective turistice existente în regiune;
- valorificarea sistemelor de căi de comunicație existente ca oportunitate în dezvoltarea localității și îmbunătățirea acestora.

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Dezvoltarea activităților economice are drept scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Lunca Banului sunt:

1. **Sectorul primar** – reprezentat de către unitățile agro-zootehnice existente;
2. **Sectorul secundar** – reprezentat prin activitățile industriale;
3. **Sectorul terțiar** – reprezentat prin servicii de tip comercial, prestări servicii, birouri etc.

Sectorul primar este bazat pe fondul funciar disponibil al comunei Lunca Banului. Din analiza situației existente reiese un potențial ridicat de producție agro-zootehnică. Așadar, datorită caracterului agricol al zonei și pe viitor principala activitate economică va fi agricultura, cu șanse reale de dezvoltare a producției vegetale și de creștere a producției animaliere. Ceea ce trebuie urmărit este un echilibru în structura culturilor și creșterea randamentelor la hectar pentru crearea unui disponibil comercial. Crearea unor exploatații agricole viabile, asocierea la nivel de tarlale, sunt obiective ce trebuie urmărite de către factorii de răspundere din comună. De asemenea, se impune fertilizarea terenurilor, menținerea și reabilitarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Menținerea unor suprafețe de teren agricol în intravilan reprezintă o bază pentru practicarea unei agriculturi intensive (legume, zarzavaturi, fructe).

În condițiile practicării unei agriculturi moderne, cu aplicarea corespunzătoare a tehnologiilor, cu alocarea tuturor factorilor de producție, producția agricolă vegetală și animalieră va cunoaște o creștere semnificativă.

La nivelul anilor următori comuna va avea un excedent considerabil de produse agricole, oferind posibilitatea unui grad ridicat de comercializare la majoritatea produselor.

Sector secundar

Mica industrie și meșteșugurile din comuna Lunca Banului acoperă o gamă restrânsă de activități. În acest sens, dezvoltarea și stimularea micilor întreprinzători din mica industrie și meșteșuguri este o soluție pentru ridicarea nivelului de trai al populației comunei.

Activitățile productive neagricole se vor baza în continuare pe inițiativa particulară, existând unele propuneri cum ar fi: crearea unei brutării, a unui abator și a unor mici ateliere meșteșugărești.

Sectorul terțiar

Ținând cont de relațiile existente la nivel regional și de calitatea cadrului natural și antropoc existent se pot dezvolta servicii specializate, cabinete profesionale, agroturism, turism de agrement, de weekend.

Activitățile privitoare la comerț și unele servicii (reparații aparatură electrică și electronică, activități financiar - bancare etc.) vor trebui încurajate în felul acesta contribuindu-se și la preluarea forței de muncă tinere.

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

4.5.1. SCENARIILE ALE EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, bilanțul natural și bilanțul migratoriu, vor înregistra aceleași valori descrescătoare în perioada următoare.

Varianta „echilibru” sau varianta optimistă, pornește de la ipoteza menținerii unor valori constante a populației, identică cu cea existentă la nivelul anilor 2020-21.

4.5.2. VARIANTA „REPER”

Tabel nr. 52 - Evoluția populației comunei Lunca Banului, conform variantei „reper”

Anul	Populația	Bilanț real (natural + migratoriu) - ‰
2021	3506	-5,69
2026	3407	-5,69
2031	3311	-5,69
2036	3218	-5,69

În condițiile în care în perioada 2021-2036, valorile bilanțului natural și ale bilanțului migratoriu ar înregistra aceleași valori negative ca și până acum, populația comunei Lunca Banului ar cunoaște o scădere cu aproximativ 288 de persoane, respectiv 8,21%. Menționăm că acest scenariu reprezintă un scenariu pesimist.

4.5.3. VARIANTA „ECHILIBRU”

În condițiile în care în perioada 2021-2036, datorită măsurilor social-economice natalitatea ar ajunge să compenseze pierderile din decese, iar bilanțul migratoriu ar deveni și el neutru, putem concluziona ca sporul real ar tinde spre zero menținând numărul populației relativ constant, astfel încât să putem avea la orizontul anilor 2036 o populație de 3500 locuitori. Aceasta reprezintă varianta optimistă, dar în același timp puțin probabilă.

4.5.4. SCENARII PRIVIND EVOLUȚIA LOCURILOR DE MUNCĂ

Populația activă se preconizează a se menține la cca 50%, iar populația ocupată să concentreze 50% din populația estimată pentru anul 2021. De asemenea, se va urmări:

- asigurarea de posibilități de ocupare cât mai completă și eficientă a potențialului uman prin asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar, prin ameliorarea calității vieții, prioritate acordându-se echipărilor economice, infrastructurale, sociale și culturale care să corespundă necesităților diferitelor categorii de populație;
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate în cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrângerea activității uniăților mari economice din alte localități, unde au lucrat;
- diminuarea în continuare a migrației sat - oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea bilanțului natural în perspectivă;
- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime comparativ cu cele din mediul urban.

4.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din cadrul comunei Lunca Banului se impun câteva măsuri, și anume:

- măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale;
- pietruirea întregii rețele de drumuri clasificate în drumuri interioare care sunt din pământ și reprofilarea lor;
- crearea și/sau modernizarea drumurilor forestiere și agricole;
- realizarea de spații de parcare;
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Lunca Banului și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatate și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei;
- corectarea unor trasee de drumuri pentru eliminarea curbelor periculoase și amenajarea unor intersecții rutiere corespunzătoare ale drumurilor;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan conform P.U.G. - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandărilor de specialitate.

Observații:

Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor.

Profilele de drumuri figurate în planșa reglementări au ținut cont de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Lunca Banului județul Vaslui va respecta condițiile:

Administrarea drumurilor naționale se asigură de către D.R.D.P. Iași, a drumurilor județene se asigură de către Consiliul Județean Vaslui, iar a drumurilor de interes local, de către Consiliul Local.

Privitor la suprafețele de teren aferente drumurilor publice din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, se vor respecta prescripțiile:

- Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
- Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.
- Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidari ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curenta și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*.
- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.
- Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1 la *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Național	Județean	Comunal
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului	50m	22m	20m	18m

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Pentru drumurile situate în intravilan sunt impuse următoarele conform Art.19 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Categoria drumului	Național	Județean	Comunal
Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte sau alta a drumurilor	13m	12m	10m

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții

amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor."

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform Art. 24 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform Art. 25 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*.

Se vor respecta prevederile cuprinse în *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, Anexa 1 referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Toate aceste situații se întâlnesc pe teritoriul administrativ al comunei.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

Administrarea drumurilor

Administrarea drumurilor naționale se asigură de către DRDP-uri, a drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri naționale și

judetene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 22 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.*

Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor conform Art. 26 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.*

Intersecțiile între drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției conform Art. 27(1) *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.*

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară conform Art. 28 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.*

Pe drumurile publice, conform Art. 43 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, sunt interzise:

a) competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și i-au toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției;

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii;

c) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

f) circulația autovehiculelor pe acostamente, pe șanțuri, pe trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor ori pe banda mediană a autostrăzilor;

g) circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale prin

excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului de Interne, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora.

Aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului conform Art. 46 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*.

Reglementări în zona drumului conform Art. 47 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*:

(1) În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitizează siguranța circulației.

(2) În zona mediană a autostrăzilor se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Se exceptează perceperea de tarife de utilizare de către administratorii drumului, dacă amplasarea se realizează pe zonele de protecție unde aceștia nu sunt deținători. Perceperea și folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protecție proprietate privată se realizează de către deținătorul terenului respectiv.

(5) Deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate în zona drumurilor sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului.

(6) Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători asupra lucrărilor prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare, conform Art. 48 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul*

drumurilor.

Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, conform Art. 49 (1) din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, fără respectarea condițiilor din prezenta secțiune sau cu nerespectarea condițiilor din actul de acceptare, este obligat a le desființa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. (2) În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desființarea sau la mutarea lucrărilor, pe cheltuiala proprietarului.

Traseele noi de drumuri publice se stabilesc pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile Legii, conform Art. 51(1) din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*. (2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului public.

Căi de acces la drumurile publice conform Art. 52 din *Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției rutiere.

Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sunt în sarcina celor care le dețin.

Acceptul administratorului drumului comportă două faze conform prevederilor din **Ordinul nr. 1294 / 2017**:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare și este solicitat prin Certificatul de Urbanism;

- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.

Aceste documente se emit pentru o anumită funcțiune urbanistică a obiectivului. Schimbarea funcțiunii sau destinației (de ex.: din locuință în spațiu comercial) implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație.

4.7. INTRAVILAN PROPUȘ. DESTINAȚIA TERENURILOR. BILANȚ TERITORIAL

4.7.1. INTRAVILANULUI PROPUȘ

Limita intravilanului comunei Lunca Banului s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 10 ani.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, intravilanul existent a suferit modificări în

structura și mărimea urmând a avea o suprafață propusă de 453,2470 ha.

**Tabel nr. 53 – Tabel centralizator cu suprafețele trupurilor
intravilanului propus**

Nr trup intravilan (cf. PUG actual)	Suprafata Intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	1816567	Sat Lunca Banului
Trup 2	701240	Sat Oțetoaia
Trup 3	765706	Sat Broscosești
Trup 4	418709	Sat Focșa
Trup 5	118012	Sat Condrea
Trup 6	148120	Sat Lunca Veche
Trup 7	22423	Sat Raducani
Trup 8	170830	1 Trup La Colac
Trup 9	4000	2 Gospodarie de apa
Trup 10	18130	3 Zona puturi forate
Trup 11	10317	4 Cimitir Oțetoaia
Trup 12	47515	5 Ferma Miluca
Trup 13	6999	6 Avram Lucian
Trup 14	4205	7 Ferma Agavriloaie
Trup 15	81043	8 Ferma Agrotur
Trup 16	150596	9 Zona mixta
Trup 17	41260	10 Ferma din sud
Trup 18	1600	Platforma compost 1
Trup 19	1600	Platforma compost 2
Trup 20	929	ANIF 1
Trup 21	85	ANIF 2
Trup 22	100	ANIF 3
Trup 23	82	ANIF 4
Trup 24	592	ANIF 5
Trup 25	1810	ANIF 6
TOTAL	4532470	453,2470 ha

4.7.2. DESTINAȚIA TERENURILOR

Terenurile din intravilan sunt destinate în principal locuirii, funcțiilor complementare locuirii, instituțiilor și dotărilor publice, comerțului și serviciilor, locuirii de vacanță, funcțiilor turistice, spațiilor verzi, activităților zootehnice și agrozootehnice și dotărilor de gospodărie comunală. Aceste funcțiuni, amplasate în teritoriul intravilan, sunt configurate în conformitate cu reglementările cadru în vigoare.

4.7.3. BILANȚUL TERITORIAL

Bilanțul teritorial al intravilanului propus se prezintă astfel:

Tabel nr. 54 - Bilanț teritorial al intravilanului propus

ZONE FUNCȚIONALE	Localitate principală LUNCA BANULUI		Localități componente / aparținătoare		Trupuri izolate		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	136,8654	75,34	187,5857	59,52	-	-	324,4511	71,59
Unități industriale și depozitare	0,9588	0,53	-	-	15,7595	29,09	16,7183	3,69
Unități agro-zooteh.	12,7867	7,04	-	-	17,4023	32,13	30,1890	6,66
Instituții și servicii de interes public	3,3189	1,83	3,0653	0,97	0,3598	0,66	6,7440	1,49
Căi de comunicație (rutiere)	23,0564	12,69	25,8339	8,2	0,8746	1,61	46,1576	10,18
Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,0733	1,69	96,5875	30,64	6,6789	12,33	12,3456	2,72
Constr. teh.-edilitare	-	-	-	-	2,2130	4,09	2,2130	0,49
Gospodărie comunală, cimitire	1,3360	0,74	-	-	1,3517	2,50	2,6877	0,59
Destinație specială	0,0760	0,04	-	-	-	-	0,0760	0,02
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	0,1852	0,10	2,1063	0,67	9,5295	17,59	11,6647	2,57
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri agricole	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neprod.	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	181,6567	100	315,1787	100	54,1693	100	453,2470	100

Nota: suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe plansa (realizată pe baza suportului topo întocmit de SC SOVCADLEX SRL Husi), cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu plansa care le conține,

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Reglementările specifice zonelor de riscuri naturale sunt:

În zonele afectate de cutremure de pământ:

- stabilirea limitei intravilanului în funcție de condițiile geotehnice ale terenului;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan (construcții, spații plantate amenajate), suprafețe destinate amenajărilor spațiilor verzi, locuri de joacă pentru copii, parcaje necesare locuirii, dacă pot servi ca loc de refugiu în caz de seism;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistența a clădirii, sisteme de fundare;

- precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismica se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și [Ordonanța Guvernului nr. 20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- identificarea zonelor ce necesita măsuri de reducere a riscului la seisme, în cadrul fondului construit existent (consolidări, subzidiri);

- îmbunătățirea și/sau înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate din punct de vedere fizic și moral, corelate cu sisteme de avertizare specifice.

În zonele afectate de inundații:

- stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile hidrologice și hidrogeologice locale;

- stabilirea zonelor inundabile cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de specialitate;

- stabilirea zonelor frecvent inundabile cu interdicție definitivă de construire care pot fi amenajate cu vegetație hidrofilă, suprafețe lacustre;

- promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor (îndiguiri, regularizări);

- informarea populației din zonele inundabile asupra riscului potențial la care este expusă și obligativitatea autorităților publice locale de a aplica măsuri operative în caz de inundații;

- precizarea condițiilor elementare de realizare și de conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sisteme constructive și fundații specifice);

- îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile;

- dezafectarea unităților poluante și a oricăror surse de poluare (depozite, reziduuri) din zonele inundabile;

- evitarea amplasării unităților poluante și a oricăror surse de poluare (depozite, reziduuri) în zonele inundabile;

- demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile și reamplasarea lui pe zone neinundabile din intravilan.

În zonele afectate de alunecări de teren:

- stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor în funcție de condițiile geotehnice și hidrogeologice stabilite prin studii de fundamentare de specialitate;

- instituirea interdicției temporare de construire în zone în care s-au produs alunecări de teren, până la elaborarea documentațiilor de specialitate;

- instituirea interdicției definitive de construire, după caz;

- promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsuri concrete de stopare a fenomenului de alunecare de teren (împăduriri, consolidări versanți);

- precizarea condițiilor elementare de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor în funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren;

- îmbunătățirea/înlocuirea și chiar devierea rețelelor tehnico-edilitare amplasate în zone cu potențial mare de producere a alunecărilor de teren;

- informarea populației asupra riscului producerii alunecărilor de teren, după caz, pe grade de potențial al producerii alunecărilor de teren;

- dezafectarea unităților productive cu grad ridicat de poluare și periculozitate, amplasate în zone expuse alunecărilor de teren;
- demolarea fondului construit din zonele cu potențial ridicat de alunecare și reamplasarea lui pe rezerva funciară de utilitate publică.

4.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

4.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Administratorul Bazinal Prut-Bârlad are în vedere aplicarea de măsuri pentru reducerea riscului la inundații.

În acest sens a fost elaborat *Planul de Management al Riscului la Inundații* din bazinul hidrografic Prut-Bârlad, plan care conține măsurile necesare pentru combaterea inundațiilor. Prin adresa 180/23.03.2021 S.G.A. Vaslui ne-a comunicat faptul că în *Planul de Management al Riscului la Inundații* din bazinul hidrografic Prut-Bârlad nu sunt cuprinse obiective de gospodărire a apelor pentru teritoriul comunei Lunca Banului.

Măsurile propuse la nivelul P.U.G. sunt următoarele:

A. Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul comunei:

- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- decolmatarea și întreținerea canalelor de desecare existente;
- lucrări de regularizare a cursurilor de apă care creează probleme;
- lucrări de amenajare a ravenelor și a văilor torențiale;
- consolidări de maluri de-a lungul pâraielor.

B. Lucrări necesare pentru apărarea împotriva inundațiilor și eroziunii versanților:

- executarea de lucrări hidrotehnice pentru apărare împotriva inundațiilor (diguri de protecție și exploatare);
- lucrări de amenajare a terenului cu alunecări prin eliminarea excesului de apă;
- lucrări de execuție a canalelor de evacuare a apelor, plantații de protecție;
- regularizarea scurgerilor pe versanți și dirijarea spre emisarii naturali;
- reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împăduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
- lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
- îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta proprietățile învecinate.

4.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

În prezent nu toate satele componente ale comunei Lunca Banului nu dispun de alimentare

cu apă potabilă în sistem centralizat, ci doar satele Lunca Banului, Oțetoaia, Focșa și Broscoșești. În celelalte sate alimentarea gospodăriilor se realizează din puțuri și foraje proprii (fântâni).

La momentul actual a fost demarat „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL VASLUI, ÎN PERIOADA 2014 – 2020” - STUDIU DE FEZABILITATE.

Comuna Lunca Banului face parte din SISTEMUL ZONAL DE ALIMENTARE CU APA HUȘI în care se fac propuneri și se detaliză sistemul de alimentare cu apă.

Rețelele de distribuție a apei potabile din comuna Lunca banului se vor extinde pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse prin extinderea intravilanului.

Conductele de distribuție noi vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de secționare montate în cămine amplasate la distanțe de maxim 600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți supraterani de incendiu, pe principalele străzi ale localităților (în principal în intersecții) la distanțe de maxim 500 m între ei. Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu vor avea F cuprinse între 63 și 90 mm.

Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 – ”Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților . S.R. 1343/2006 – ”Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 – 1995, S.R. 4163/2 – 1996, 4163/3 – 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție”.

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel:

- a. stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b. instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c. rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d. aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e. alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

4.9.3. CANALIZAREA APELOR UZATE

În prezent satele componente ale comunei Lunca Banului nu dispun de rețea de canalizare. proprii (fântâni).

La momentul actual a fost demarat „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL VASLUI, ÎN PERIOADA 2014 – 2020” - STUDIU DE FEZABILITATE.

Comuna Lunca Banului face parte din cluster-ul Huși (Huși - Stăniliești - Lunca Banului) în care se fac propuneri și se detaliză sistemul de alimentare cu apă.

4.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua electrică de distribuție a comunei Lunca Banului este dezvoltată corespunzător, acoperind întreg teritoriul comunei.

Sunt necesare lucrări de mentenanță și modernizare a echipamentelor electrice aflate într-o stare avansată de uzură tehnică și morală.

De asemenea, se va avea în vedere apariția unor noi consumatori ca urmare a dezvoltării comunei, ce duce la necesitatea extinderii rețelei electrice de distribuție.

Prin prezentul Plan Urbanistic General sunt propuse zone de dezvoltare în care apariția unor noi consumatori presupune creșterea consumului de energie electrică, astfel încât este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție.

Alimentarea acestor noi consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune spre zonele nou construite din comuna Lunca Banului.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție de pe teritoriul municipiului și cu respectarea normelor în vigoare.

Se propune adoptarea de soluții subterane de distribuție pentru toate liniile electrice din intravilan, ținându-se cont, astfel, de prevederile Regulamentului general de urbanism completat prin H.G. nr. 490/2011, prin care, în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban respectiv, se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu energie electrică și altele de această natură.

Modernizarea sistemului de iluminat public se poate realiza prin înlocuirea corpurilor de iluminat clasice, cu corpuri de iluminat tip LED, modernizarea punctelor de aprindere și dotarea cu un sistem dimming și telemanagement a punctelor de aprindere care nu au sistem de reducere a consumului de energie. Se pot utiliza surse regenerabile de energie, de exemplu, panouri fotovoltaice.

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice*, aprobată prin Ordinul nr. 239/2020 al A.N.R.E., publicat în M.O. al României, partea I, nr. 36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță și care au următoarele semnificații:

- i. Zona de protecție aferentă capacității energetice:* este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- ii. Zona de siguranță aferentă capacității energetice:* este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Aceste zone, de protecție și de siguranță, sunt incluse în *culoarul de trecere a liniei electrice*, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de

deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

Pentru liniile electrice aeriene, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele:

Culoarul de protecție	Specificație
24 m	pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
37 m	pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
55 m	pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
75 m	pentru LEA cu tensiuni de 400 kV
81 m	pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

Sursa: art. 2.5 din *Norma tehnică*

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

Culoarul de protecție	Specificație
24 m	pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
32 m	pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
44 m	pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
54 m	pentru LEA cu tensiuni de 400 kV
81 m	pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

Sursa: art. 2.6 din *Norma tehnică*

Dimensiunile culoarului de trecere (funcționare) pot fi mai mari decât cele prevăzute de mai sus, în cazurile LEA în care acestea (art. 2.7):

- se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite; necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);

- au în vecinătate obiective, construcții, depozite cu materiale explozive, instalații etc., pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute la art. 2.5;

- traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

Pentru protecția instalațiilor de transport, prin *Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, modificată și completată prin *Legea nr. 155/2020*, se interzice persoanelor fizice și juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;

b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a

rețelelor electrice de distribuție fără acordul operatorului de transport și de sistem;

c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;

d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;

f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

Etapele și procedurile necesare pentru emiterea avizelor de amplasament sunt precizate în *Metodologia A.N.R.E. pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea din 22.06.2016*.

Conform *Legii 123/2012*, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului (art. 37.4). Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii (art. 37.5).

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile *Legii nr. 123/2012* (art. 16.2 și urm.).

Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevede (art. 102, 103) că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate (art. 102).

4.9.5. TELEFONIE

În localitatea Lunca Banului este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

În acest sens se propune montarea unei centrale telefonice, de tip ALCATEL, cu 500 de linii.

De asemenea se are în vedere extinderea rețelei de telefonie în zonele de extindere a intravilanului, printr-o rețea de cabluri coaxiale.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt :

Liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;

Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;

Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore.

La subtraversări, cablurile se vor instala în țevi izolante , chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută ;

Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

4.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Ca în majoritatea localităților din România, și în comuna Lunca Banului alimentarea cu energie termică a devenit dependentă de alimentarea cu gaze naturale, ceea ce conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

Asigurarea energiei termice se poate face și prin alimentarea de la grupuri/centrale de cogenerare electro-termică de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale, utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai des utilizată, dar și optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

Se recomandă echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.) cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și

posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător–cazan–coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Este necesară reabilitarea termică a clădirilor de interes public și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011, și de asemenea în ORDIN nr. 2641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 (M.Of. 252 din 11 aprilie 2017).

Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor defini în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Remarcăm faptul că o parte a orașului cuprinde clădiri cu valoare istorică și arhitecturală, pentru care se vor stabili intervenții compatibile, care să nu aibă ca efect deprecierea stării și aspectului.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandată montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi=45\text{...}60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Utilizarea combustibilului lichid prezintă marele avantaj al puterii calorifice ridicate și al depozitării unor cantități pentru perioade mai lungi de timp, în special în perioade cu temperaturi exterioare scăzute. Alimentarea cu combustibili de calitate corespunzătoare, dimensionarea corespunzătoare a sistemului arzător-cazan-coș și chiar montarea unor filtre permit o reducere la minim a noxelor aeriene emise (în special reținerea particulelor solide din gazele de ardere, eliminându-se fumul). De asemenea, prin montarea rezervoarelor cu pereți dubli cu detectare de pierderi de combustibil (lichid), se poate elimina poluarea solului cu produse petroliere.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Se recomandă utilizarea cazanelor care folosesc drept combustibil peleții de lemn rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Pentru toate clădirile publice, dar și pentru locuințele individuale, trebuie studiată și soluția

preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate în/montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

În concluzie, alimentarea cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere și prepararea hranei în comuna Lunca Banului, ca de altfel în toată țara la ora actuală, reprezintă un proces dinamic prin care utilizatorii finali caută să obțină maximum de independență (din punctele de vedere ale aprovizionării cu energie, al posibilităților de asigurare a parametrilor necesari, al controlului asupra debitelor, temperaturilor și, implicit, al gradului de confort) cu un cost cât mai scăzut al energiei utilizate și, pe cât este posibil, la un cost cât mai redus al investițiilor și cu efort minim în exploatare.

4.9.7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Înființarea și extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în localitățile comunei Lunca Banului, precum și existența pe piață a unor echipamente cu randament ridicat, cu posibilitate de adaptare la cerințele consumatorilor, au condus la creșterea numărului locuințelor care folosesc microcentralele termice alimentate pe gaze naturale, precum și a numărului total de consumatori/abonați ai sistemului de distribuție gaze naturale.

Asigurarea necesarului de gaze pentru noi consumatori trebuie studiată de către o firmă de specialitate agrementată de A.N.R.E., care să analizeze capacitatea conductelor de distribuție și aceea a echipamentelor montate în SRMP și PMSRS și eventuala amplificare a acestora.

Pentru conductele de distribuție a gazelor naturale este necesar să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E. 2018, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte prevederile Ordinului 1007 din 21 mai 2010, prin care se aprobă Prescripțiile tehnice: PT A1 – 2010 – „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW”, PT C2 – 2010 “Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi” și PT C11 – 2010 “Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor”. Pentru estimarea debitului orar de gaze naturale necesar pentru noii consumatori din zonele de dezvoltare propuse prin PUG, se consideră că gospodăriile/locuințele individuale vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale; pentru prepararea hranei se vor folosi de asemenea gazele naturale. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire pe gaze naturale.

4.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Conform Art. 11. alin. (1) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației, care stabilește distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației prevede respectarea unei zone de protecție sanitară de minim 50m în jurul a cimitirelor umane, condiționat de asigurarea unei surse de apă proprii.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor din comuna Lunca Banului.

Conform Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 102 / 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a legii, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m, în cazul celor existente la acea dată aplicându-se condițiile stabile la Art. 11. alin. (1) din Ordinul nr. 119/2014.

Cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a legii, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zona liberă de minimum 3 m.

În ceea ce privește gestiunea deșeurilor la nivelul comunei Lunca Banului, se poate preciza faptul că aceasta face parte din ADIV ("Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a județului Vaslui"). Părțile implicate - au semnat un contract de asociere. Acest contract reprezintă acordul de parteneriat privind organizarea, implementarea și furnizarea unui sistem județean de gestionare a deșeurilor solide în județ. Membrii ADIV vor stabili și vor conveni asupra politicilor și strategiilor de gestionare a deșeurilor.

În luna mai 2017, Consiliul Județean Vaslui a semnat contractul de finanțare pentru proiectul "Fazarea Proiectului *Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Vaslui*", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, care continuă lucrările începute prin P.O.S. Mediu 2007-2013. Proiectul vizează reducerea cantității deșeurilor neconforme, în acord cu practicile și politicile Uniunii Europene. Concret, se vor construi platforme de colectare selectivă a deșeurilor, 4 stații de transfer în Vaslui, Bârlad, Huși și Negrești și se vor închide depozitele neconforme existente în localitățile menționate, investițiile contribuind la reducerea riscului degradării mediului și la reducerea utilizării nesustenabile a resurselor.

Componentele Sistemului integrat de management al deșeurilor solide din județul Vaslui sunt următoarele:

1. Colectare selectivă și transport specializat;
2. Sortare deșeuri;
3. Depozitare deșeuri solide:
 - stocare temporară – stații de transfer (ST)
 - depozitare finală – depozit de deșeuri (DP)
4. Compostare deșeuri biodegradabile;
5. Închidere depozite neconforme urbane.

În ceea ce privește partea de colectare, prin Sistemul integrat de management al deșeurilor solide din județul Vaslui se achiziționează pentru colectarea selectivă, containere metalice, euro-containere, iar pentru partea de transport, se vor achiziționa camioane speciale.

Colectarea reziduurilor se va face după următoarea schemă:

- puncte fixe, euro-containere 1,1 m³;
- un punct de colectare va deservi cca. 120 locuitori în zona urbană și cca. 90 locuitori în zona rurală.

Colectarea deșeurilor reciclabile se va face după modelul:

- puncte fixe, euro-containere 1,1m³;

- un punct colectare deșeuri reciclabile va deservi cca. 500 locuitori/urban și rural.

În zona rurală se vor pune, pe lângă containerele pentru deșeuri menajere și containerele pentru plastic și metal, respectiv pentru sticlă amestecată.

În momentul de față, prin *Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al județului Vaslui, Lotul 3 - Zona Huși (Nr. 397 / 30.10.2018)*, deșeurile menajere ce provin din gospodăriile cetățenilor din comuna Lunca Banului sunt colectate prin serviciul de salubritate de asigurat de către SC URBANA SA Bistrița, firmă specializată în domeniu.

Compostarea deșeurilor biodegradabile

Un alt obiectiv ce se dorește a fi atins prin implementarea Sistemului integrat de management al deșeurilor solide din județul Vaslui este educarea populației rurale și peri-urbane cu privire la compostarea deșeurilor biodegradabile în gospodărie.

În acest sens, prin PUG, se propune amenajarea a două platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd, fiecare având o suprafața de 1600 mp. Poziția lor în teritoriul comunei s-a făcut respectând o distanță de cel puțin 500 m față de poziția celei mai apropiate locuințe, fiind asigurată astfel zona de protecție sanitară.

Colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE)

Conform **H.G. nr. 1037/2010, Art. 5**, se prevede colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate în gospodăriile populației.

Se prevede prin P.U.G. colectarea separată a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate de gospodăriile populației prin înființarea unui punct de colectare a DEEE, în localitatea Lunca Banului, în apropierea Primăriei.

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj

Pentru colectarea și transportul cadavrelor de animale, Primăria Lunca Banului are încheiat contract cu o societate de profil.

4.10. PROTECȚIA MEDIULUI

4.10.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE MAJORĂ

Măsurile cu caracter general sunt propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra factorilor de mediu.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului

Măsurile de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității aerului:

- înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale. Astfel, se va reduce utilizarea combustibilului solid – lemn, care produce mai multe emisii decât gazul metan;
- asfaltarea drumurilor din comună în vederea reducerii emisiilor de pulberi;
- pe toată perioada lucrărilor de execuție destinate dezvoltării și modernizării comunei Lunca Banului, se va urmări adoptarea tuturor măsurilor necesare diminuării, emisiilor de pulberi,

zgomot sau vibrații. În acest sens, materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici. De asemenea, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului;

- se va avea în vedere amenajarea de platforme speciale necesare depozitării materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic și se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- se va realiza o verificare periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- asigurarea funcționării eficiente a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- respectarea codului bunelor practici agricole în activitatea de fertilizare a terenurilor cu îngrășăminte;
- adoptarea măsurilor în vederea diminuării impactului/disconfortului generat de trafic;
- realizarea spațiilor verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante de circulație;
- dotările care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere, platforme pentru depozitarea și fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice, cimitirele etc.) se vor amplasa la minim 50 m de locuințe și funcțiunile complementare și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei

Măsurile de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității apei:

- toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza avizului de gospodărire a apelor conform reglementărilor în vigoare;
- asigurarea calității apei destinate consumului uman și a alimentării continue cu apă a folosințelor și în special a populației prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și a celor de restricție, conform reglementărilor H.G nr. 930/2005;
- îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare (conform Tratatului de aderare a României la Uniunea Europeană, aglomerările urbane cu peste 2000 de locuitori echivalenți va trebui să realizeze instalații de canalizare și epurare a apelor uzate);
- capacitatea sistemului de alimentare cu apă va fi corelată cu capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate;
- reconstrucția ecologică a râurilor și reducerea riscului procedurii de inundații prin întreținerea cursurilor de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvaticice, amenajarea podurilor și podețelor, curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor meteorice;
- îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
- reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împăduriri, acoperire cu vegetație, amenajare torenți;

- conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale.

Măsurile privind protecția solului și gestiunea deșeurilor

- combaterea proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren prin lucrări de consolidare, inclusiv prin menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, antierozionale, evitarea construcțiilor și mișcări de pământ din zonele cu alunecări și combaterea zonelor cu exces de umiditate, prin desecări locale.
 - respectarea condițiilor de fundare din studiile geotehnice; se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.
 - protejarea solurilor de pe versanții cu pante accentuate prin plantații forestiere cu arbori consumatori de apă (salcâm), livezi, benzi înierbate și terasări, precum și captarea și drenarea izvoarelor de versant.
 - localitățile componente ale teritoriului administrativ Lunca Banului vor transporta deșeurile menajere, în vederea eliminării, conform soluției adoptate prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;
 - funcționarea în permanență a unui serviciu de salubritate la nivelul comunei care să asigure, pentru toate localitățile componente, prin surse proprii sau prin contracte cu firme specializate în gestionarea deșeurilor;
 - colectarea, preluarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, precum și preselecția și organizarea reciclării deșeurilor;
 - asigurarea în permanență a unui spațiu special amenajat de colectare a cadavrelor de animale rezultate din activitățile de creștere a animalelor și, prin intermediul unor firme autorizate, preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
 - reconstrucția ecologică și economică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
 - respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
 - utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii cu evitarea scurgerii în cursurile de apă;
 - implementarea unor instrumente economice locale a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
 - stabilirea de către primărie și aplicarea la nivelul tuturor localităților a unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
 - organizarea de campanii de conștientizare a populației despre necesitatea minimizării cantităților de deșeuri generate, a colectării selective a deșeurilor, reutilizării lor (după caz) și a aplicării metodelor de colectare selectivă a deșeurilor verzi (din gospodării, grădini, parcuri, livezi) în vederea compostării și utilizării compostului, pentru atingerea țintelor de reducere a cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, conform H.G. nr. 349/2005.
 - proiectele și lucrările de amplasare a unor activități noi în zone aparținând teritoriului administrativ Lunca Banului vor ține seama de concluziile studiilor de specialitate privind structura și calitatea solurilor din zonele respective.

4.10.2. EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZATE

Una dintre măsurile importante de protecție a mediului este cea de protecție a apelor. Astfel, în condițiile modernizării și extinderii sistemului de alimentare cu apă existent al comunei, se pune problema realizării unei rețele de canalizare în sistem unitar.

Toate obiectivele socio-economice, clădirile administrative, unitățile agroindustriale și locale, locuințele individuale se vor racorda la rețeaua de canalizare menajeră propusă, care va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate rezultate din activitățile acestora. Apa menajeră ce va fi colectată va fi dirijată gravitațional ori prin intermediul unor stații de pompare ape uzate către stația de epurare ape uzate propusă.

4.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE

Managementul deșeurilor pe teritoriul comunei Lunca Banului se realizează conform Directivelor Europene, Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, Planului Național de Gestionare a Deșeurilor.

Strategia privind managementul deșeurilor urmărește *reducerea impactului deșeurilor* asupra mediului prin *reciclarea / valorificarea* unei cantități cât mai mari de deșeuri astfel încât în depozitul ecologic să ajungă doar deșeurile inerte, nevalorificabile.

Consecința inevitabilă a activității umane și în special a dezvoltării economice și a modificării comportamentului consumatorilor o reprezintă generarea unor cantități din ce în ce mai mari de deșeuri (creștere exponențială). Prin urmare este necesară implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Etapele generale ale sistemului de gestionare a deșeurilor sunt:

- **colectarea** deșeurilor, care se poate face atât separat, cât și în amestec;
- **tratarea** deșeurilor:
 - pentru deșeurile biodegradabile, această tratare se face fie prin compostare, fie prin tratare mecano - biologică pentru stabilizarea deșeurilor;
 - pentru deșeurile de ambalaje și alte deșeuri, colectarea separată în vederea valorificării.
- **eliminarea** deșeurilor: prin depozitare în depozite ecologice.

4.10.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE

Recuperarea terenurilor degradate prin:

- realizarea de împăduriri pe versanții cu risc de alunecare, în special în intravilanul localităților sau în imediata apropiere, amenajarea plantațiilor în vederea transformării în parcuri;
- închiderea finală a depozitului de deșeuri menajere a comunei și transformarea lui în spațiu plantat;
- eliminarea tuturor depozitărilor necontrolate de deșeuri și interzicerea acestor practici prin măsuri administrative;

- continuarea lucrărilor de amenajare – regularizare a malurilor pârâurilor și extinderea plantațiilor de protecție.

Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- depozitarea controlată a tuturor categoriilor de deșeuri;
- stoparea defrișărilor ilegale, generatoare de produse geomorfologice de degradare a solului;
- diminuarea impactului antropic (defrișări, construcții etc.) asupra habitatelor naturale;
- concentrațiile agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza comunei, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute de normele în vigoare;
- emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislația în vigoare;
- implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

4.10.5. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI

Conform *O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului*, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31.12.2013.

În Lunca Banului, deși există suprafețe plantate de mari dimensiuni (terenuri forestiere și agricole), spațiile verzi publice pot fi sporite și ameliorate pentru a putea asigura necesitățile de sănătate a populației.

Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată) prevede următoarele tipuri de terenuri din intravilan care se constituie în spații verzi (art. 1):

Spații verzi publice cu acces nelimitat:	<ul style="list-style-type: none"> - parcuri - grădini - scuaruri - fâșii plantate
Spații verzi publice de folosință specializată:	<ul style="list-style-type: none"> - grădini botanice și zoologice - muzee în aer liber - parcuri expoziționale - zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ
	<ul style="list-style-type: none"> - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță
Cele aferente dotărilor publice:	<ul style="list-style-type: none"> - creșe - grădinițe - școli - unități sanitare sau de protecție socială

	- instituții - edificii de cult - cimitire
Spații verzi pentru agrement:	- baze de agrement - poli de agrement - complexuri și baze sportive
Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	
Păduri de agrement	
Pepiniere și sere	

Spațiile verzi avute în vedere în cadrul propunerii sunt prevăzute în partea desenată.

Primăria comunei Lunca Banului poate acționa în direcția achiziționării acestor terenuri și a transformării lor în beneficiul comunității locale, ulterior fiind posibilă introducerea acestora în intravilan.

Bilanțul de spații verzi în teritoriul intravilan al Lunca Banului rezultă din tabelul următor:

Tabel nr. 55 – Bilanțul spațiilor verzi din intravilan (existent/propus)

Subzona funcțională P.U.G.	Suprafață	
	Existent	Propus
Spații verzi publice (parcuri / grădini / scuaruri)	0,0998	0,0998
Terenuri sportive și zone de agrement: "La Colac" + Răducani	-	8,8348
Spații verzi în lungul drumurilor	3,4175	3,4175
Cimitire	1,3360	2,6877
TOTAL	4,8533	15,0398

Astfel, în comuna Lunca Banului, sunt astăzi 13,84 mp spații verzi/locuitor. Prin noul P.U.G. se vor asigura 42,90mp spații verzi/locuitor, valoare superioară celei de 26mp prevăzută prin Conform *OUG nr. 114/2007*.

4.10.6. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE

Delimitarea orientativă a zonelor naturale protejate prin:

- respectarea perimetrelor de protecție și conservare a pădurilor și plantațiilor cu rol de protecție a apelor și solului;
- respectarea perimetrelor de protecție și conservare a albiilor din lungul pâraurilor, ca zone umede și habitate pentru plante și animale specifice ecosistemelor acvatice și de luncă umedă;
- instituirea și respectarea perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă;

- instituirea și respectarea zonelor de protecție a apelor și a lucrărilor hidrotehnice, conform Legii Apelor.

Delimitarea zonelor construite protejate:

- delimitarea zonelor construite protejate și instituirea zonelor de protecție aferente se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 422 / 2001 și a Ordinului nr. 562 / 2003;
- până la întocmirea studiilor de specialitate (**P.U.Z.C.P.**) care să le delimiteze exact și să le pună în valoare, delimitarea zonei de protecție se face conform Legii nr. 5 / 2000, după cum urmează:

Zone de protecție - Delimitare

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă.

La stabilirea suprafețelor și tipului de zone s-a avut în vedere, în ordine:

- stabilirea bunului/bunurilor de patrimoniu cultural național și valoarea acestuia/acestora;
- delimitarea zonelor de protecție a bunurilor culturale clasate;
- delimitarea unei zone protejate generate de bunurile clasate, ca zonă de cuprindere generală a tuturor ariilor de protecție individuale a valorilor de patrimoniu însumate.

În cazul zonelor de protecție instituite pentru protejarea patrimoniului arhitectural și arheologic acestea reprezintă suma ariilor ce conțin valori de patrimoniu cunoscut și/sau reperat prin studii de teren, sistematice sau întâmplătoare, prin descoperiri ocazionale sau perieghetice și care necesită protecție.

Determinarea zonelor de protecție s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există sau după elemente reperabile în teren - căi de comunicație, cursuri de apă etc.

Zone de protecție - Modul de intervenție

Zonele de protecție conțin, de regulă, două/trei zone dispuse pseudoconcentric monumentului și sunt, în funcție de distanța și așezarea față de acesta:

Zona de grad 0 – în această zonă sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului, sitului sau locului istoric respectiv – conține parcela / parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației etc.

Zona de grad 0 – este de regulă incinta sau parcela / parcelele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației etc. În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu AVIZUL Ministerului Culturii, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la D.J.C. Vaslui care o introduce în procesul de avizare.

Zona de grad I – în această zonă sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural – conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului etc.

Zona de grad I – cuprinde parcelele cadastrale adiacente și sub-adiacente monumentului. În cazul monumentelor de categorie valorică A această sub-zonă poate fi extinsă. Este permisă realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sonor, sau cu orice

fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare. Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. nr. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la D.J.C. Vaslui care o introduce în procesul de avizare.

Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi proiectate numai de către specialiștii atestați înscriși în registrele instituite de Ministerul Culturii și potrivit legii. Lucrările respective pe monumentele de categorie valorică A se pot executa numai de către specialiști înscriși în registrele instituite de M.C., iar cele pe monumente de categorie valorică B, prin derogare de la prevederile legii, se pot executa și de către alți agenți economici sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat de M.C.

În zonele de protecție instituite prin P.U.G. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.

4.10.7. ZONELE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ

În ceea ce privește zone propuse pentru refacere peisagistică, acestea se referă în principal la terenurile neproductive, terenuri afectate fie de fenomene de băltire excesivă fie de alunecări ori eroziuni torențiale active, etc. Acestea vor trebui recuperate prin:

- Crearea de peisaje forestiere - împăduriri, plantări de pomi;
- Amenajări de zone pentru agrement;
- Revenirea la peisajul inițial prin curățarea zonelor de acumulare etc.;
- Prevederea de perdele de protecție către zonele care ridică acest tip de probleme, pentru eliminarea disconfortului vizual.

Ca o cerință ce trebuie îndeplinită în reabilitarea urbană, se propune refacerea spațiilor verzi existente. De asemenea, se interzice realizarea de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului.

4.10.8. PROPUNERI DE VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL

Valorificarea vegetației spontane.

Pădurile de fag, gorun și stejar, în majoritatea lor din clase mici și mijlocii de producție, furnizează cantități reduse de material lemnos pentru industrie, construcții și alte sectoare ale economiei. Substanțele colorante tanante, rășinoase, ceroase etc. sunt mult solicitate în industrie și medicină. O cantitate importantă de fructe de pădure (fragi, mure, cireșe, scorușe, coarne, măceșe, alune etc.) și ciuperci comestibile sunt valorificate direct sau dirijate spre diverse ramuri ale industriei alimentare. Chiar și vegetația lemnoasă a zăvoaielor de luncă își poate găsi utilizare prin cooperativele meșteșugărești.

Plantele medicinale sunt într-un număr destul de mare. Dintre cele mai importante, care pot face obiectul unei exploatare organizate intensive și chiar culturi pentru industria farmaceutică, menționăm: coada șoricelului, mușețelul, patlagina, mierea ursului, urzica moartă,

valeriana, săpunărița, vâscul, podbalul, cimbrul, mătrăguna, cucuta, păpădia, menta, mânărița, rodul pământului, iarba fiarelor, socul, teiul, păducelul, măcieșul, salcâmul, cireșul pădureț, cornul, crușinul, mesteacănul etc.

Plantele melifere de bază: teiul, salcâmul, cireșul, floarea soarelui, trifoiul, plus numeroase alte plante cu flori, din pajiști, culturi, vii, livezi și păduri, folosite astăzi de apicultori izolați, pot constitui sursa unei apiculturi organizate, cu venituri importante pe plan local și regional.

Valorificarea terenurilor afectate de alunecări.

Pentru stabilizarea și utilizarea rațională a terenurilor cu alunecări declanșate, în diferitele lor stadii de evoluție, se vor lua măsuri corespunzătoare cu cauzele principale și secundare care au contribuit la dezvoltarea lor. În prima etapă se va urmări fixarea cornișei și uscarea corpului de alunecare. În etapa a II-a se trece la o utilizare complexă a întregului microlandșaft al alunecării, cu destinații multiple: pentru aricultură, pășune și fâneață, livadă și podgorie, pădure etc., în funcție și de zonalitatea fizico-geografică.

Alte măsuri secundare de utilizare rațională a terenurilor supuse alunecărilor sunt:

- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial; săparea debleurilor și a altor lucrări de artă pentru șosele și căi ferate; înlăturarea pe cât posibil sau reducerea circulației de tonaj greu etc.; se taie arborii prea grei care nu au o rădăcină pivotantă care să străbată întregul deluviu de alunecare;

- evitarea înghețului, dezghețului și crăparea solului prin acoperirea cu ierburi și plantații adecvate regiunii.

4.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

4.11.1. MODUL DE REGLEMENTARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV LUNCA BANULUI

Configurația actuală a teritoriului administrativ este stabilită prin *Legea nr. 2/1968*. Orice modificare a acestuia poate fi efectuată doar prin mijloace de ordin legislativ.

Activitățile, modul de construire precum și regimul de autorizare a construirii sunt reglementate în funcție de următorii factori:

1. Zona funcțională;
2. Amplasarea în intravilan sau extravilan;
3. Amplasarea față de ariile naturale protejate;
4. Amplasarea față de zonele construite protejate;
5. Amplasarea față de zonele de protecție ale monumentelor istorice;
6. Amplasarea față de zonele grevate de servituți arheologice;
7. Amplasarea față de zonele de risc natural;
8. Amplasarea față de zona centrală a localității;
9. Amplasarea față de zonele de protecție ale infrastructurii edilitare.

Localizarea problemelor specifice se face corelat, prin intermediul împărțirilor operaționale ale teritoriului comunei.

Activitățile permise și interzise sunt prezentate în corespondență cu CAEN – Clasificarea activităților din economia națională.

Amintim principalele condiționări:

Restricții apar în cazul siturilor arheologice neclasate, posibil a fi identificate prin *Studiul arheologic* și în cazul imobilelor propuse spre înscriere în Lista monumentelor istorice precum și în zonele de protecție ale acestora, conform legislației în vigoare;

În zonele unde este necesară elaborarea de documentații de urbanism (P.U.Z./P.U.D.) sau de studii suplimentare pentru protecția împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiționată de reglementările / recomandările acestor studii;

Sunt instituite interdicții definitive de construire în zonele de protecție a obiectivelor edilitare instituite conform O.M.S. nr. 994/2018;

Amplasarea și proiectarea construcțiilor și instalațiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate și a prescripțiilor din Normativul de Proiectare, execuție și exploatare- indicativ P7-2000.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

Pornind de la structura actuală a intravilanelor, soluțiile de urbanism au urmărit rezolvarea unor dezvoltări și structurări judicioase a funcțiunilor localității avându-se în vedere:

- integrarea în structurile economice din regiune în paralel cu realizarea relațiilor de cooperare în profil agricol cu unitățile administrativ-teritoriale aflate în zona de influență a municipiului Huși;
- continuitatea cu gândire urbanistică în privința direcțiilor și posibilităților de valorificare a potențialului uman, natural și construit;
- crearea premiselor de dezvoltare a unității administrative Lunca Banului ca centru polarizator de importanță locală prin:

a) reorganizarea zonelor funcționale unde s-a propus:

- conturarea posibilităților de dezvoltare a zonei de locuit cu locuințe individuale în completarea zonei de locuit existente, ca răspuns la necesitățile populației;
- menținerea unor zone de locuințe individuale bine organizate;
- indicarea zonelor în care sunt necesare interdicții de construcții până la elaborarea planurilor urbanistice zonale;
- indicarea zonelor în care se pot elibera autorizații de construcție pentru locuințele individuale fie în completarea celor existente, fie pe terenuri libere, posibil a fi parcelate;
- regrouparea locuințelor existente acolo unde este posibil;

- dezvoltarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc și sport pentru copii și fâșiile de protecție față de căile de circulație și față de zonele industriale învecinate.

b) stoparea tendințelor de dezvoltare aleatorie în teritoriu;

c) asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populația proprie, cât și pentru cea din aria de polarizare;

d) depistarea rezervelor de teren și de fond construit pentru viitoarele necesități investiționale;

e) separarea acestora prin plantații tampon;

f) indicarea zonelor în care sunt necesare lucrări de modernizare a arterelor de circulație puse sub interdicție temporară de construire, până la întocmirea și avizarea proiectelor;

g) creșterea gradului de echipare tehnico - edilitară în fiecare localitate;

h) transformarea și modificarea fondului construit existent din majoritatea localităților, la un standard și aspect urban contemporan.

Organizarea rețelelor majore de circulație

Rețelele majore de circulație rutieră au fost organizate pornind de la traseele actuale ale drumurilor clasate, transformate în interiorul localității ca străzi principale de legătură și deservire locală. Completarea tramei majore s-a făcut prin deschideri de artere noi și lărgirea unor străzi existente, realizarea de artere ocolitoare, poduri și pasaje denivelate, în vederea îmbunătățirii relațiilor din teritoriu deservirii zonelor funcționale și separării traficului greu și în tranzit de cel ușor.

Destinația terenurilor, zonele funcționale

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilane a fost destinată locuințelor și funcțiilor complementare ale acestora. În localitățile aparținătoare o pondere mare revine terenurilor agricole din intravilan (arabil, livezi).

Urmează apoi în ordine terenurile destinate unităților productive și de depozitare, circulațiilor rutiere, zonele funcționale respective având suprafețe importante în comună.

Terenurile destinate instituțiilor publice și serviciilor, respectiv zonele de dotări au, de asemenea, suprafețe importante, ca și cele destinate zonelor plantate, de spații verzi, agrement, sport.

Valorile minime și maxime ale POT și CUT

Valorile acestor indici au fost stabilite pentru perspectivă pe tipuri de zone funcționale, fiind detaliate în RLU.

Pentru trupurile izolate s-au propus indicatori de control determinați de funcția pe care o deține trupul respectiv.

Interdicții temporare de construire

În zonele marcate pe planșa 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare pentru întocmire PUZ.

Interdicții definitive de construire

Se instituie în cazul zonelor de protecție a rețelelor de medie și înaltă tensiune, în zona de protecție a cimitirelor. De asemenea, interdicțiile se extind și în zona de protecție a albiilor minore, în zonele cu regim sever a captărilor de apă și gospodăriilor de apă, cu excepția construcțiilor specifice și cu acordul Administrației Naționale Apele Române. Din această categorie fac parte și activitățile ale căror funcțiuni impun servituți de protecție în conformitate cu "Ordinul pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației" nr. 119/04.02/2014 al Ministrului Sănătății actualizat prin Ordinul 994/2018.

Reprezentările grafice ale reglementărilor sunt făcute pe planșele de "Încadrare în teritoriu" și "Reglementări urbanistice", iar detalierea acestora în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

Proiectantul menționează faptul că interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat sau al obținerii avizului din partea instituțiilor care gestionează zonele respective.

Tabel nr. 56 - Reglementări urbanistice - Zone de protecție

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
1.	Zona de protecție a Drumului Național în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 50 m.	Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
2.	Zona de protecție a Drumului Comunal în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 18 m.	Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
3.	Zona de protecție a Drumului Național în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 13 m.	Art. 19 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
4.	Zona de protecție a Drumului Comunal în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 10 m.	Art. 19 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
5.	Zona de protecție a LEA 110kV	Culoar cu lățimea de 37 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
6.	Zona de protecție a LEA 20kV	Culoar cu lățimea de 24 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
7.	Zona de protecție Cimitire existente	Prin zona de protecție a cimitirelor se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 50 m măsurată de la limita zonei cadastrale a cimitirului spre exterior.	Art. 11 din Anexa la Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.
8.	Zona de protecție a cursurilor de Apă	Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de	Art. 7 punctul (1) din GM-007-2000.

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
		apă și cuvele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor podurilor, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și lucrărilor de gospodărire a apelor.	
	Precizare:	Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiilor minore și pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepționale în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor, precum și celorlalte lucrări hidrotehnice, se instituie zona de protecție. Prin zona de protecție se înțelege fâșia de teren cu lățimea de 15 măsurată de la limita albiei minore, situată de o parte și de alta a cursului de apă.	<i>Art. 7 capitol EXEMPLIFICĂRI din GM-007-2000.</i>
9.	Zona de protecție a Stației de Pompare Apă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare se va face cu respectarea unei limite minime de 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	Art. 30 litera (a) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
10.	Zona de protecție Rezervoare Apă Potabilă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rezervoare de apă potabilă îngropare se va face cu respectarea limitei minime de 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	Art. 30 litera (c) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
11.	Zona de protecție Rețele de Aducțiune Apă Potabilă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rețelele de aducțiune apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.	Art. 30 litera (d) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
12.	Zona de protecție Rețele de Distribuție Apă Potabilă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru alte conducte din rețelele de distribuție apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 3 m.	Art. 30 litera (e) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În afara reglementărilor cuprinse în tabelul de mai sus, prezentăm și o serie de norme extrase din Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014:

Norme de igienă referitoare la zonele de locuit

[1] Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure:

- protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
- reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
- sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
- sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

[2] La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.

[3] Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico - edilitare ale zonelor de locuit.

[4] Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

[5] Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

[6] În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la pct [5].

[7] La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare:

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;
- spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

[8] Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității,

reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus - menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

[9] Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

[10] La parterul clădirilor de locuit:

- se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților;
- nu se vor amplasa la parterul blocurilor unități de producție;
- se pot amenaja camere speciale pentru: depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii;
- se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor (garaje), doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.

[11] Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

[12] Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de [Legea nr. 230/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare.

[13] Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea:

- obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
- unităților zootehnice;
- unităților de transporturi;
- stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;
- arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

[14] În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

- instalații de alimentare cu apă potabilă;
- W.C. - uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora;
- bănci și spații amenajate pentru picnic.

[15] Între unitățile industriale, obiectivele sau activitățile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot și vibrații și teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecție sanitară.

[16] Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele

maxime admisibile din standardele în vigoare.

[17] Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Spitale, clinici veterinare:	30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	300 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor):	200 m
- Stații de epurare a apelor uzate:	300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate):	100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale:	300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
- Crematorii umane:	1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane:	500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne:	50 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie:	200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie):	50 m ⁵
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie):	100 m ⁶
- Rampe de transfer deșeuri:	200 m

[18] Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

[19] Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale.

[20] Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate.

[21] Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii - cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să se supună reglementărilor de la pct. [20].

[22] Pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale,

⁵ În cazul cimitirelor existente la data promulgării Legii nr. 102 / 2014

⁶ În cazul cimitirelor noi înființate după data promulgării Legii nr. 102 / 2014

centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

[23] În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

[24] În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

[25] În imobilele cu mai multe locuințe din mediul urban este obligatorie asigurarea colectării dejecțiilor și menținerea curățeniei în spațiile comune de către proprietarii de animale de companie.

[26] Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile - limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

- în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

[27] Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot L_{AeqT} nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

[28] Parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt:

- suprafața minimă a unei camere = 12 mp;
- suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,60 m.

[29] Încăperile principale de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

[30] Iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

[31] Ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

[32] Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu

posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

[33] Pereții, planșeele și puțul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

[34] Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

- baie și W.C. - 22°C;
- camera de zi - 22°C;
- dormitoare - 20°C.

[35] Planificarea spațiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;

- să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;

- să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;

- să permită deschiderea comodă a ușilor interioare.

[36] Băile și W.C. - urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor.

[37] Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.

[38] Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

[39] La proiectarea și construcția blocurilor de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii.

[40] Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

[41] Distanțele prevăzute la pct. [17] pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

[42] Evaluarea impactului asupra stării de sănătate a populației se realizează pentru orice activitate supusă reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, pe baza raportului de mediu, a planului de amplasament, certificatului de urbanism și a memoriului tehnic, precum și pentru alte situații specifice gospodăriilor, neprevăzute la pct. [23-24-25].

4.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Domeniul public și privat de interes național

Forma de proprietate publică a statului român, pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului se regăsește la:

- Tronsonul drumului național (DN 24A) ce traversează teritoriul administrativ al comunei

pe direcția nord-sud.

- Cursul Râului Prut care traversează formează granița cu Republica Moldova. Suprafața aferentă râului, de pe teritoriul comunei Lunca Banului, este administrată de A.B.A. Prut-Bârlad.
- Terenurile forestiere aflate în administrarea Ocolului Silvic Huși.

Domeniul public și privat de interes județean

Alte imobile, neprecizate încă.

Domeniul public și privat de interes local

Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcături din bunurile prevăzute la pct. III din Anexa Legii nr. 213 / 1998 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național ori județean.

Aparțin domeniului public al comunei Lunca Banului următoarele obiective de utilitate publică de interes local:

Tabel nr. 57 - Extras din Inventarul Domeniului Public al comunei Lunca Banului

- primăria
- școala gimnazială nr. 1 sat Lunca Banului
- cămin cultural
- școala Oțetoaia
- școala Lunca Veche
- școala Focșa
- școala Broscoșești
- grădina de vară
- spațiu public de recreere "Colacu"
- dispensar uman
- grădinița de copii sat Lunca Banului
- remiză PSI sat Lunca Banului
- terenuri gospodărie comunală: terenuri aferente echipamentelor rețelei de alimentare cu apă
- bazin de alimentare cu apă
- cimitire
- sediul poștei (în clădirea primăriei)
- locuința socială
- drumuri comunale amplasate în teritoriul administrativ
- drumuri de exploatare aflate în teritoriul extravilan
- poduri și podețe
- terenuri agricole
- terenuri forestiere
- oglinzi de apă

În conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cursurile de apă cu lungime mai mică de 10 km și cu bazin hidrografic care nu depășește 10 kmp se află în administrarea Comunei Lunca Banului.

Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice

Majoritatea terenurilor existente, atât în intravilan, cât și în extravilan, se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Tabel nr. 58 - Tabel sintetic obiective de utilitate publică

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	National	Judetean	Local
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII			
LOCALITATEA LUNCA BANULUI			
PRIMARIE + CONSILIUL LOCAL + POSTA + BIBLIOTECA			X
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1			X
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL			X
DISPENSAR UMAN			X
FARMACIE			X
PUNCT FARMACEUTIC			X
CAMIN CULTURAL			X
ZONA DE AGREMENT + TEREN DE SPORT ("LA COLAC")			X
PARC			X
BISERICA ORTODOXA			X
LOCALITATEA OTETOAIA			
SCOALA PRIMARA			X
BISERICA			X
LOCALITATEA FOCSA			
BISERICA ORTODOXA			X
LOCALITATEA BROSCOSESTI			
SCOALA PRIMARA			X
BISERICA ORTODOXA			X
CANTON APELE ROMANE			X
GOSPODARIE COMUNALA			
CIMITIR ORTODOX LUNCA BANULUI			X
CIMITIR ORTODOX OTETOAIA			X
PLATFORME COLECTARE SELECTIVA DESEURI			X
PLATFORME DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD			X
DEPOZIT D.E.E.E.			X
CAMERA DE FRIG			X
CAI DE COMUNICATIE			
DN 24A	X		
DC 34			X
DC 40			X
STRAZI SI ULITE			X
STATII TRANSPORT AUTO DE CALATORI			X
INFRASTRUCTURA MAJORA			
LEA 20 kV			X
LEA 110 kV	X		
ADUCTIUNE APA POTABILA			X
PUTURI FORATE			X

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA COMUNA LUNCA BANULUI JUDETUL VASLUI			
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	National	Judetean	Local
GOSPODARIE DE APA - EXISTENTA			X
SISTEM DE ALIMENTARE APA POTABILA - EXISTENT si PROPUS (EXTINDERE)			X
SISTEM DE CANALIZARE - EXISTENT si PROPUS (EXTINDERE)			X
RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - PROPUSA			X
RETEA DE TELEFONIE			X
CANTOANE A.N.I.F.	X		
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE			
SITURI ARHEOLOGICE			X
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURIILOR SI REZERVATIILOR NATURALE, A MONUMENTELOR NATURII			
NATURA 2000 ROSPA0168: Râul Prut	X		
NATURA 2000 ROSCI0213: Râul Prut	X		
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI			
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (sursele de apa, statiile de tratare, inmagazinari, platforme depozitare gunoi de grajd, cimitire, etc)			X
ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie si inalta tensiune, retele de gaze, aductiuni de apa potabila, retele de telecomunicatie, etc)			X
PERDELE DE PROTECTIE			X
RECUPERARE TERENURI NEPRODUCTIVE			X
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			
POST DE POLITIE LUNCA BANULUI	X		
SERVICIUL LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA			X

În vederea realizării obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General pot avea loc schimburi de teren, concesionări și chiar exproprieri pentru cauză de utilitate publică conform legislației în vigoare

5. CONCLUZII

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Odata aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul aferent, documentația de urbanism capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și comunei Lunca Banului ce vor urmări aplicarea lor.

Se va urmări cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini

dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei și cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei prin următoarele obiective:

- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire. Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de P.U.G., precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitivă de construire stabilite prin prezenta documentație. La obținerea autorizațiilor de construire se va impune obținerea acordului I.S.U. pentru protecția împotriva incendiilor;
 - neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
 - realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
 - în domeniul rețelelor tehnico-edilitare se impune:
 - echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
 - respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare;
 - respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.

Pe baza propunerilor din prezentul P.U.G. pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

Autoritățile vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la realizarea studiilor necesare pentru extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, asigurarea de terenuri libere pentru noile dotări și echipamente tehnico-edilitare, precum și concesionarea unor terenuri în vederea dezvoltării unor activități generatoare de noi locuri de muncă. O acțiune importantă a acestui P.U.G. o constituie și studierea oportunităților privind diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea turismului cultural în special, precum și protejarea și valorificarea monumentelor istorice și a cadrului natural. Toate aceste dezvoltări se vor realiza având la bază principiile dezvoltării durabile, a unei utilizări raționale care să asigure păstrarea acestora în bune condiții. La aplicarea P.U.G.-ului, în vederea emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, Primăria va respecta propunerile și reglementările prevăzute în prezenta documentație (parte scrisă și parte desenată), cât și legislația în vigoare.

Șef de proiect,
Inginer Nicolae Dănuț POSTOLICĂ

Întocmit,
Arhitect-urbanist Iustin Constantin HEN