

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
Secretariat

Nr.inreg.: 4747/24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind cumpararea unei proprietati imobiliare rezidentiale situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui

Analizand referatul de aprobare si Proiectul de hotarare privind cumpararea unei proprietati imobiliare rezidentiale situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui., constat ca au fost respectate prevederile:

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.859, art.863 lit.a) si d), art.1650 si art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.29 alin(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

I. Necesitatea

Achizitia unei suprafete de teren din intravilanului satului resedinta este impusa de faptul ca, pentru punerea in practica a unor obiective de investitii in interesul comunitatii se instituie obligativitatea existentei in domeniul privat sau public al comunei Lunca Banului a unor imobile care sa raspunda standardelor impuse de lege. In prezent, in domeniul public nu exista astfel de suprafete iar in domeniul privat doar o suprafata de 1000 mp. Accesarea fondurilor nerambursalibe vine conditionata de existenta unor astfel de suprafete de teren, ceea ce Comuna Lunca Banului nu detine in prezent.

II. Oportunitate

Imobilul ce urmeaza a fi achizitionat este concret determinat, tinand cont de motivele de natura investitiilor publice si de rolul ce urmeaza sa il aiba in viitor- respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea crearii premiselor bazei pentru urmatoare proiecte care sa raspunda nevoilor comunitatii.

Imobilul pentru care se initiaza procedura de achizitionare are o situatie juridica clara, este liber de sarcini si cel care are calitatea de vanzator este la zi cu plata creantelor fiscale.

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ- **avizez favorabil proiectul de hotarare.**

Secretar General,
Enachi Alina