

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA LUNCA BANULUI**  
**PRIMAR**

---

**Nr.4746/24.08.2023**

**Referat de aprobare**  
*privind cumpararea unei proprietati imobiliare rezidentiale situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui*

Avand in vedere:

-referatul nr. 4745/24.08.2023 al Compartimentului Financiar Contabilitare si Achizitii Publice prin care propune initierea unui proiect de hotarare privind cumpararea unei proprietati imobiliare situate in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui, in suprafata totala a terenului de 1315mp asa cum rezulta din masuratori conform extrasului de carte funciara nr.82672, Lunca Banului si a anexelor acesteia, iar din acte rezulta suprafata de 1600mp (Certificat de mostenitor nr.54/24,02,2023, emis de notar public Macovei Stefan Alexandru), in vederea realizarii unor investitii de interes local, ca urmare a negocierii pretului de cumparare a proprietatii imobiliare anterior mentionate, conform procesului verbal de negociere inregistrat sub nr. 4737/23.08.2023 la Primaria comunei Lunca Banului.

Imobilul ce urmeaza a fi achizitionat este concret determinat, tinand cont de motivele de natura investitiilor publice si de rolul ce urmeaza sa il aiba in viitor-respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea crearii premiselor bazei pentru urmatoare proiecte care sa raspunda nevoilor comunitatii.

Imobilul propus spre cumparare are o situatie juridica clara, este liber de sarcini si cel care are calitatea de vanzator este la zi cu plata creantelor fiscale.

Achizitia unei suprafete de teren din intravilanului satului resedinta este impusa de faptul ca, pentru punerea in practica a unor obiective de investitii in interesul comunitatii se instituie obligativitatea existentei in domeniul privat sau public al comunei Lunca Banului a unor imobile care sa raspunda standardelor impuse de lege. In prezent, in domeniul public nu exista astfel de suprafete iar in domeniul privat doar o suprafata de 1000 mp. Accesarea fondurilor nerambursalibe vine conditionata de existenta unor astfel de suprafete de teren, ceea ce Comuna Lunca Banului nu detine in prezent.

In prezent, proprietatea propusa spre cumparare se afla in proprietatea doamnei Toderascu Natalita, proprietate imobiliara care face obiectul prezentului proiect de hotarare.

Fata de cele mai sus, prezint spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind cumpararea unei proprietati imobiliare rezidentiale situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui.

**Primar,**  
**ing. TOFAN DANUT**