

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

Nr. 51/31.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea procedurii de achiziție a unei proprietăți imobiliare situată în intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui

Primarul Comunei Lunca Banului, județul Vaslui,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4379/31.07.2023, a Primarului Comunei Lunca Banului, în calitate de initiator al proiectului;
 - referatul comun nr. 4378/31.07.2023 al compartimentului Financiar-Contabilitate și Achiziții Publice;
 - referatul de specialitate nr. 4380/31.07.2023 a secretarului general;
- În conformitate cu :
- Prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.29 alin(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aproba initierea procedurii de achiziție a unei proprietăți imobiliare situată în intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui pe strada Scolii, nr. 45, având o suprafață totală de 1315 mp (1600mp în acte) înscris în CF nr.82672 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba achiziționarea serviciilor pentru întocmirea Raportului de evaluare de către evaluator autorizat pentru evaluarea proprietății imobiliare menționată la art.1, conform prevederilor legislației în vigoare.

(2) Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la alin(1) vor fi finanțate din sume alocate de la bugetul local.

Art.3. (1) In vederea negocierii pretului de cumparare a imobilului (teren) prevazut la art.1 se constituie o comisie de negociere formata din 5 membri, dupa cum urmeaza:

-Presedinte de comisie:-

-Membri: -

-

-

-

(2) Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- analizeaza oferta depusa;

- negociaza pretul in baza raportului de evaluare a proprietatii imobiliare intocmit in conditiile legii, de catre evaluatorul autorizat;

- intocmeste procesul verbal de negociere;

- transmite catre compartimentul financiar-contabilitate si achizitii publice procesul verbal de negociere in vederea initierii de catre primar a proiectului de hotarare;

Art.4. Ulterior, Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere vor fi supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

Art.5. Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea proprietatii imobiliare se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. Dupa achizitionare, terenul va fi inregistrat in domeniul privat al comunei Lunca Banului.

Art. 7. Imobilul identificat la art.1 va fi destinat realizarii unor investitii de interes local.

Art.8. Prezentul proiect de hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;

- Institutiei Prefectului, Judetul Vaslui

- Compartimentului financiar-contabilitate si achizitii publice.

Initiator
Primar,
ing. Tofan Danut

Aviz pentru legalitate
Secretar general
Enachi Alina

Romania
Judetul Vaslui
Comuna Lunca Banului

Nr. 4378/31.07.2023

Se aproba,
Primar
ing.Tofan Danut

REFERAT

Avand in vedere prevederile legale ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile Locale hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri de interes local, in conditiile legii.

Compartimentul Financiar Coontabilitate si Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Lunca Banului analizeaza oportunitatea si propune initirea procedurii de achizitie directa a unei proprietati imobiliare in suprafata de 1315 mp situata in intravilanul satului Lunca Banului, precum si achizitionarea serviciilor pentru intocmirea Raportului de evaluare de catre evaluator autorizat pentru evaluarea aceste proprietati, conform legislatiei in vigoare.

Proprietatea imobiliara in suprafata de 1315mp, se afla situata in intravilanul satului Lunca Banului pe strada Scolii la nr. 45, si este compusa din: 516 mp CC si 799 mp arabil, in T22, P892-894, avand CF nr.82672.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achizitionarea proprietatii imobiliare se va face din sume de la bugetul local.

Pentru initierea procedurii de achizitie se propune constituirea unei comisii de negociere, care va negocia pretul de cumparare a acesteia.

Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- analizeaza oferta depusa;
- negociaza pretul in baza raportului de evaluare a proprietatii imobiliare intocmit in conditiile legii, de catre evaluatorul autorizat;
- intocmeste procesul verbal de negociere;
- transmite catre compartimentul Financiar-Contabilitate si achizitii publice procesul verbal de negociere in vederea initierii de catre primar a proiectului de hotarare.

Ulterior, Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere vor fi supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

Facem mentiunea ca aceasta investitie este prevazuta la capitolul 70.02.50-Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale-cod indicator 71.01.30-alte active fixe.

Avand in vedere cele anterior prezentate, propunem elaborarea si aprobarea unui proiect de hotarare privind initierea procedurii de achizitie a unei proprietati imobiliare situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui.

Compatimentul financiar contabilitate si achizitii publice
Consilier,
Marandescu Andreea Elena

Consilier,
Lefter Alina Claudia

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

Nr. 4379/31.07.2023

Referat de aprobare
privind initierea procedurii de achiziție a unei proprietăți imobiliare situată în intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui

Având în vedere:

-referatul nr. al Compartimentului Financiar Contabilitare și Achiziții Publice;
- prevederile art. 859. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- prevederile art.863 --Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

- Prevederile art.29 alin(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

- a) *cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;*
- prevederile art.129 alin (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Imobilul pentru care se initiaza procedura de achizitionare are o situatie juridica clara, este liber de sarcini si cel care are calitatea de vanzator este la zi cu plata creantelor fiscale.

Proprietatea imobiliara in suprafata de 1315mp, se afla situata in intravilanul satului Lunca Banului pe strada Scolii la nr. 45, si este compusa din: 516 mp CC si 799 mp arabil, in T22, P892-894, avand CF nr.82672.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achizitionarea proprietatii imobiliare se va face din sume de la bugetul local.

Pentru initierea procedurii de achizitie se propune constituirea unei comisii de negociere, care va negocia pretul de cumparare a acesteia.

Ulterior, Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere vor fi supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

Imobilul este situat in zona de centru al satului si poate fi folosit pentru diferite obiective de interes local.

Fata de cele mai sus, prezint spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind initierea procedurii de achizitie a unei proprietati imobiliare situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui

Primar,
ing. TOFAN DANUT

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
Secretariat

Nr.inreg.: 4380/31.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind initierea procedurii de achizitie a unei proprietati imobiliare situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui

Analizand referatul de aprobare si Proiectul de hotarare privind initierea procedurii de achizitie a unei proprietati imobiliare situata in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului, judetul Vaslui nr.110/22.12.2022, constat ca au fost respectate prevederile:

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.859, art.863 lit.a) si d), art.1650 si art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.29 alin(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

I. Necesitatea

Achizitia unei suprafete de teren din intravilanului satului resedinta este impusa de faptul ca, pentru punerea in practica a unor obiective de investitii in interesul comunitatii se instituie obligativitatea existentei in domeniul privat sau public al comunei Lunca Banului a unor imobile care sa raspunda standardelor impuse de lege. In prezent, in domeniul public nu exista astfel de suprafete iar in domeniul privat doar o suprafata de 1000 mp. Accesarea fondurilor nerambursalibe vine conditionata de existenta unor astfel de suprafete de teren, ceea ce Comuna Lunca Banului nu detine in prezent.

II. Oportunitate

Imobilul ce urmeaza a fi achizitionat este concret determinat, tinad cont de motivele de natura investitiilor publice si de rolul ce urmeaza sa il aiba in viitor- respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea crearii premiselor bazei pentru urmatoare proiecte care sa raspunda nevoilor comunitatii.

Imobilul pentru care se initiaza procedura de achizitionare are o situatie juridica clara, este liber de sarcini si cel care are calitatea de vanzator este la zi cu plata creantelor fiscale.

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ- **avizez favorabil proiectul de hotarare.**

Secretar General,
Enachi Alina