

Nr. 2115/.28.03.2022

Inițiator: Primăria Comunei Lunca Banului

ANUNȚ

privind consultarea publică privind
Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului Județul Vaslui
ETAPA I – ETAPA PREGĂTITOARE

Comuna Lunca Banului, județul Vaslui, anunță publicul interesat că aceasta va organiza o **ȘEDINȚĂ DE CONSULTARE publică** necesară la **Etapa I – ETAPA PREGĂTIROARE** pentru proiectul de actualizare a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Comunei Lunca Banului, județul Vaslui**, programată a se desfășura în data de **27.04.2022, ora 14:00**, la sediul Primăriei Comunei Lunca Banului, județul Vaslui.

Publicul este invitat să transmită observații privind documentele disponibile, utilizând următoarele metode, prin:

- Scrisori depuse la registratura primăriei
- Scrisori trimise prin poștă pe adresa primăriei: Sat Lunca Banului, Com. Lunca Banului, Jud. Vaslui, CP-737340.
- Emailuri la adresa de email a primăriei: primarialuncabanului@yahoo.com.

Etapa informării și consultării publicului are caracter informativ și se finalizează cu organizarea **ȘEDINȚEI DE CONSULTARE publică**, programată în data de: **27.04.2022, ora 14:00**, la adresa: la sediul Primăriei Lunca Banului.

- Documentele întocmite de Proiectant, reprezentând documentații tehnice aferente actualizării **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al Comunei Lunca Banului, județul Vaslui, vor putea fi consultate în format digital pe site-ul comunei, la adresa: <https://www.primarialuncabanului.ro/> și în format fizic la sediul Primăriei Comunei Lunca Banului, la adresa: Sat Lunca Banului, Com. Lunca Banului, Jud. Vaslui, CP-737340, în zilele de luni-vineri, între orele 8⁰⁰-16³⁰

1. Prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare/revizuire a PUG si a obiectivelor PUG

În prezent, Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului al UAT Comuna Lunca Banului și aprobat prin HCL nr.26 din 25.03.2022.

Având în vedere că se apropie, termenul de 10 ani al Planului Urbanistic General al comunei, se impune demararea procedurii de achiziție în vederea actualizării acestuia și a Regulamentului Local de Urbanism de la nivelul Comunei Lunca Banului.

Conform Legii nr. 190 din 10 iulie 2013 care aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, precum și în Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), ghid aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului **Art. 46. - (1)** „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale” și alineatul (1³) “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se realizează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale precum și din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, acesta fiind autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu derularea Programului privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale (PUG) și a Regulamentelor Locale de Urbanism (RLU), la nivel național, prin programe anuale.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea PUG și RLU se alocă pe baza criteriilor specificate la art.6 din Normele metodologice finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism din HG nr. 525/1996.

Conform legii finanțelor publice, în baza notei de fundamentare aprobate, MDRAPFE încheie contracte de finanțare cu consiliile județene, în conformitate cu plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliul local pentru elaborarea PUG și RLU. În conformitate cu art. 8 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale încheie contracte de elaborare și/sau actualizare a PUG și RLU cu operatori economici care au personal de specialitate atestat conform legii.

În acest sens, comuna a încheiat contractul de servicii nr. 10 în data de 24.02.2021 pentru ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC AL COMUNEI LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI.

- 2. Numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri:**

Lefter Alina-Claudia- responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului - tel- 0762442737.

- 3. Perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoii:**

maximum 25 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a prezentei intentii, respectiv:
28.03.2022-21.04.2022

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Lunca Banului, județul Vaslui.

4. Modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada:

La Avizierul Primăriei, în perioada: 28.03.2022 - 21.04.2022.

Pe site-ul Comunei la adresa URL: <https://www.primarialuncabanului.ro/>

Anunturile publicate pe pagina proprie de internet si cele afisate vor fi mentinute pe toata perioada in care pot fi transmise observatii si propuneri.

5. Intenția de revizuire/actualizare a PUG va fi adusă la cunoștința publicului prin:

- a) Anunțuri publicate la Avizierul Primăriei
- b) Aplicarea de Chestionare de sondare a opiniei publice
- c) Cel puțin două anunțuri publicate in presa locală
- d) Conferințe cu expunerea de hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, studii – propuse

Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexa la documentatia de actualizare a PUG.

Cu deosebita consideratie,
Primar, Ing. Tofan Danut
Comuna Lunca Banului

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Enachi Alina