

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 19.02.2021 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

Ședința a fost convocată de primarul comunei Lunca Banului, domnul Tofan Dănuț prin dispoziția nr. 77/15.02.2021.

Doamna secretar general cu atribuții delegate, respectiv doamna Enachi Alina a făcut apelul nominal al consilierilor locali și a constatat prezența a 12 consilieri din 13 consilieri locali în funcție.

Consiliul a fost convocat conform convocatorului care face parte integrantă din Dispoziția nr. 77/15.02.2021, conform art. 133, art. 134 și art. 135 din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Procesul verbal al ședinței din data de 28.01.2021 a fost supus votului astfel:

Voturi pentru: 12
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Domnul președinte de ședință, respectiv Avram Gheorghe, da cuvântul domnului primar pentru a da citire ordinii de zi.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Multumesc . Proiectele de pe ordinea de zi sunt următoarele:

- 1. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, județul Vaslui;*
- 2. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de păsune aflate în proprietatea privată a comunei Lunca Banului, județul Vaslui;*
- 3. Diverse;*

Solicit suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

- 1. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență și reprezentare juridică;**

Domnul președinte Avram Gheorghe, supune la vot ordinea de zi, după cum urmează:

Voturi pentru: 12
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Domnul președinte Avram Gheorghe, supune la vot suplینirea ordinii de zi, după cum urmează:

Voturi pentru: 10
Voturi împotriva: 2
Abțineri: 0

Domnul primar ing. Tofan Danut: Am să încep cu proiectul cu care s-a suplimentat ordinea de zi, respectiv Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență și reprezentare juridică. Acest lucru va este familiar, întrucât nu intrăm în ședința pentru prima dată cu acest subiect. În cazul de față, vorbim despre dosarul nr19/244/2021 în care domnul Samoila Daniel a intentat o acțiune în constatare prescriptivă împotriva amenzilor contravenționale în cuantumul de 11586 lei. Curtea de Conturi ne-a recomandat încheierea unui contract de asistență juridică în cazul fiecărui dosar pe rolul instanțelor. Achiziția serviciilor se face pe SICAP. Mai puțin în cazul meu când am fost trimis în judecată pe persoana fizică

intrucat am fost acuzat ca i-am taiat apa unui cetatean din comuna in mandatul de primar. In aceasta situatie cetateanul nu a avut castig de cauza, hotararea este definitiva. Ma voi intoarce pe cale legala impotriva tuturor celor care ma acuza pe nedrept. Taxa aferenta consumului de apa este incasata de catre Serviciul Public de Alimentare cu Apa nicidecum de primarie. Vom apela la serviciile de asistenta juridica doar daca dumneavoastra, domnilor consilieri sunteti de acord.

Domnul Botu Stefan: Daca avem asa in fiecare saptamana procese?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Este cadru legal in acest sens, noi nu avem functie de consilier juridic in institutie care sa ne reprezinte interesele, asa ca legislatia ne permite achizitionarea unor astfel de servicii. Domnule Botu vorbim despre un debit de peste 10000 lei, credeti ca ar fi un avantaj ca primaria sa piarda acest proces? Daca Curtea de Conturi considera ca achizitionarea unor astfel de servicii este mai mult decat necesara, dumneavoastra considerati ca banii se utilizeaza in mod fraudulos?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Proiectul de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui este de asemeni un material cu care v-ati mai intalnit. Modificarea de astazi are in vedere transformarea functiei de consilier superior in consilier debutant la compartimentul agricol. Solicitam aceasta transformare intrucat postul a fost scos la concurs insa fara success. Anuntul pentru concurs va fi publicat atat pe site-ul primariei la sectiunea creata in acest sens cat si pe site-ul ANFP-ului. Aceeasi procedura a fost respectat si pana in prezent chiar daca au existat suspiciuni ca nu s-au facut publice, va garantez faptul ca aceste anunturi au fost distribuite inclusiv pe retelele de socializare.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui vizeaza suprafata de 61.29ha de pasune pe care dorim sa o inchiriem proprietarilor de bovine. Pentru aceasta suprafata Curtea de Conturi ne solicita sa o valorificam in vederea atragerii de venituri la bugetul local. Am incercat sa gasim forma de asociere insa nimeni nu si-a asumat responsabilitatea. Asocierea s-ar fi facut cu bani europeni insa pana veneau banii, toate cheltuielile trebuiau suportate din propriul buzunar. Aceasta asociatie impunea si o forma de organizare, printre care angajarea unui contabil. A fost o astfel de initiativa insa nu a avut sort de izbanda. Daca nu se poate face o astfel de asociatie, proprietarul care are una doua sau trei bovine cu documentele necesare va putea participa la atribuirea directa. Aceasta suprafata nu poate fi data crescatorilor de ovine intrucat s-ar isca scandal intre crescatorii de bovine si cei de ovine, prima categorie considerandu-se limitati in drepturi. Este necesara constituirea unei comisii de atribuire si a unei comisii de solutionare a contestatiilor. Ideal ar fi ca din comisie sa faca parte actualul viceprimar precum si ceilalti fosti viceprimari intrucat cunosc foarte bine situatia. Pe langa membrii nominalizati de catre Consiliul Local, prin dispozitie vor fi numiti si functionari din cadrul Primariei comunei Lunca Banului. La pret v-a fi o problema, cand va veni amenajamentul pastoral intocmit de catre comisia de la Vaslui, cu siguranta vom avea alte preturi, intrucat, in functie de trupul de pajiste, de masa verde si pretul pe kg stabilit de Consiliul Judetean, vom vedea ca inchirierea se va face la preturi diferite. Insa trebuie precizat faptul ca din aceste preturi vor fi scazute, in baza unui deviz de lucrarii, lucrarile de intretinere a surafetei de pajiste pe care chiriasul v-a fi obligat sa le efectueze in perioada valabilitatii contractului de inchiriere. In aceasta situatie, toate contractele vor fi actualizate, tinandu-se cont de noile preturi, precum si de incarcatura de animale.

Domnul Avram Gheorghe, presedinte de sedinta: Daca avem printre consilieri locali si crescatori de animale care au contract de inchiriere, din pacate ei nu pot fi membrii a unei astfel de comisii;

Domnul Lungu Maricel: Eu solicit sa ma abtin intrucat m-a aflu in incompatibilitate.

Domnul Avram Gheorghe, presedinte de sedinta: Domnule Enache, doriti sa faceti parte din comisia de atribuire? astfel eu propun in Comisia de atribuire pe: Popa Cristinel, Enache Georgel, Caciula Stefan si supleant Tabara Maria. Cine este pentru ? 11 pentru, 1 abtinere.

In comisia de solutionarea a contestatiilor sa faca parte: Macarie Catalin, Silitra Daniel, Buzila Mara si supleant Botu Stefan. Cine este pentru ? 11 pentru, 1 abtinere.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Inainte pretul era de 80 de lei, inasa acum ar trebui sa fie mai mare.

Domnul Caciula Stefan; Trupurile de pajiste nu sunt la fel de productive in toata unitatea administrativa teritoriala, pretul pentru o suprafata neproductiva nu are cum sa fie la fel pentru una productiva.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Corect, legislatia presupune aplicarea unei formule de calcul, raportat la masa verde stabilita pe hectar si pretul mediu.

Domnul Caciula Stefan: Momentan nu stiu la ce pret sa ma opresc.

Domnul viceprimar, Popa Cristinel: Legat de pretul pe hectar, va spun cu titlu exemplificativ ca s-ar putea calcula, de exemplu 8 tone/ha x 0.06 lei /kg. Cu siguranta amenajamentul pastoral va diferentia preturile pe diferite trupuri de pajiste. Acum stabilim un pret estimativ.

Domnul Caciula Stefan: La cum este pasunea noastra, nu cred ca ajungem la 8 tone/ha.

Domnul viceprimar, Popa Cristinel: Eu am dat un exemplu.

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: Eu propun tot 80 lei/h, pana ajunge amenajamentul pastoral Cine este pentru ? 11 pentru, 1 abtinere.

Domnul Caciula Stefan: Domnul Lungu Maricel are pasunea dupa dig, cand s-a inundat nu a mai putut-o valorifica.

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: Va puteti inscrie la cuvnt.

Domnul Silitra Daniel: In Lunca Banului sunt 60 de vaci, cate intra pe suprafata disponibila ?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Cei care au fost inaintea noastra la conducere nu s-au ingrijit ca fermierilor sa li se asigure suficienta pasune. Am vorbit cu oamenii si au renuntat fiecare la 30 ari sau 1/2 de hectar la Racla 1 si acum avem suprafata suficienta, dar nu este pasunea primariei ci a cetatenilor. La Racla 1 si 2 primaria are disponibil. Acolo erau 2 sau 3 cetatenii care aveau teren apoi un disponibil si tot asa. Ce am facut acolo? Cei care aveau suprafata in Racosu 1 au trecut in disponibilul din Racosu 2, dar acolo este teren arabil si nu pasune.

Domnul Silitra Daniel: Daca un om nu poate achita chiria ce se intampla? Cat la suta din ce produce de pe pasune ramane profit cetateanului?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Acum nu avem documente oficiale, inasa trebuie sa intelegem ca noi nu ne dorim sa ii ingropam in datorii. Dupa cum ati vazut impozitele si taxele s-au mentinut.

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: Daca dupa ce se inchiriaza tot disponibilul primariei, mai apar si alti crescatori de animale? Cum procedam?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Pasunea se valorifica interesul primariei si nu trebuie sa ne ocupam noi de a asigura acest lucru crescatorilor de animale. Anual se calculeaza numarul de animale pe suprafata. Daca cetateanul ramane fara animale, pierde contractul, astfel pasunea poate fi inchiriata la altii.

Domnul Enache Georgel: Productia la pasunea de pe ses este mult mai mare decat 8 tone. Iar pretul actual este oarecum in favoarea crescatorilor. In legatura cu suprafetele disponibile, cum putem scoate la o margine aceste supraftete, dar fara a se isca un scandal intre cetateni? La fel si cu apa, ne ferim sa luam cuvntul in sedinta pentru a evita conflictele cu utilizatorii. Problemele locale sunt vechi iar cei actuali suporta consecintele. Aceeasi situatie este si cu Berchesug, s-a tot vorbit inasa fara rezultat .

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: In legatura cu terenul de la Berchesug, m-am intalnit cu Berghesug si mi-a spus ca doar eu din componenta Consiliului Local as avea ceva impotriva lui. La fel si cu dl. Daciu, nu s-a vorbit bine in sedinta, si la cateva zile se si auzea ce s-a discutat in sedinta.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Terenul ramas pentru animale s-a cam inchiriat. La Racosu mai sunt 20 de ha, folosite in prezent de catre animalele din Lunca Banului. Mai sunt suprafete mici care sunt greu de inchiriat. Intre toate aleeile a ramas disponibil, cate 4 sau 5 m. Ca sa fie mutati proprietarii, asta presupune schimbarea tuturor titlurilor de proprietate, pentru ca altfel nu ar mai corespunde vecinii. Unde mai existau 1 sau 2 rezerve s-a mai rezolvat. Greseala este a fostei comisii de fond funciar. Suprafetele din rezerva de care beneficiaza Comuna Lunca Banului nu pot fi inchiriate sau concesionate pana la finalizarea

Legii 18 . Cei care mai sunt de pus in posesie au dreptul sa isi aleaga din rezerva UAT unde isi doresc teren. Comisia locala de fond funciar este obligata sa puna in vedere toate variantele.

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: Domnule primar, cetateanul cu 100h care trebuia pus in posesie la Vetrisoaia?

Domnul primar ing. Tofan Danut: Prin hotararea, acest cetatean a fost pus in posesie la Vetrisoaia. Insa ar fi trebui pe Lunca Banului, insa la nivelul uat-ului nostru nu exista un astfel de disponibil.

Domnul Silitra Daniel: Domnul Berchesug ar fi gasit documente care sa ii confere drept de proprietate pe acea suprafata.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Solicitam documente justificative de cativa ani. Daca nu era acea constructie nu cred ca se ridica o astfel de problema.

Doamna Buzila Mara: Inseamna ca totusi a facut demersuri. Haideti sa cerem documente justificative in acest sens.

Domnul primar ing. Tofan Danut: Discutii au tot avut loc pana in prezent, dar fara rezultat.

Domnul presedinte de sedinta Avram Gheorghe: Daca nu mai sunt intrebari, atunci supun la vot proiectul de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui:

Voturi pentru: 12
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Proiect de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui:

Voturi pentru: 11
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 1

Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de asistenta si reprezentare juridica;

Voturi pentru: 11
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 1

Domnul președinte Avram Gheorghe declară ședința din 19.02.2021 încheiată.

Presedinte de sedinta
Avram Gheorghe



Contrasemneaza
secretar general cu atributii delegate
Enachi Alina