

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.13
privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor
suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a
comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.1059/15.02.2021 la proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, intocmit de catre primarul comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;
- referatul nr. 1043/15.02.2021 a Compartimentului Financiar Contabilitate prin care propune initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 1060/15.02.2021 a secretarului general al comunei Lunca Banului cu atributii delegate;
- referatul de specialitate nr. 1058/15.02.2021 intocmit de catre Compartimentul Agricol;
- HCJ Vaslui nr. 211/2020 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractual de arenda pentru anaul fiscal 2021;
- raportul comisiei juridice si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finante, agricultura, protectia mediului, servicii si comert;

In conformitate cu:

- prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificarile, rectificările si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prevazute in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate privind inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba regulamentul de pasunat pe pajistile proprietate privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Suprafetele de pajisti se inchiriaza prin atribuire directa conform regulamentului pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui prin procedura de atribuire directa, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba caietul de sarcini cu privire la inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. (1) Se aproba constituirea comisiei de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, si a comisiei de solutionare a contestatiilor cu membrii din Consiliul Local al comunei Lunca Banului, conform anexei nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Comisiile prevazute la alin.(1) se vor completa cu cate 2 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prin dispozitie.

(3) Secretariatul celor doua comisii va fi asigurat de catre un functionar public din aparatul de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui desemnat prin dispozitie. Secretarul anterior mentionat nu este membru al celor doua comisii si nu are drept de vot.

Art.7. Se aproba continutul anuntului de inchiriere, cuprins in anexa nr. 8 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. (1) Pana la aprobarea amenajamentului pastoral prin hotararea consiliului Local al comunei Lunca Banului, pretul chiriei/ha va fi de 80 lei/ha/an, pentru trupurile de pajiste prevazute in anexa nr. 9 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) La pretul chiriei anuale, chirasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

(3) Taxa pe teren prevazuta la art. 8 alin.(2) va fi indexata anual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

(4) Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei calculate pe baza indicelui pretului de consum.

Art.9. Se aproba forma cererii de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 10 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.10 Se aprobă documentația de atribuire pentru inchirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Lunca Banului, județul Vaslui conform Anexei nr. 11 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Lunca Banului, județul Vaslui să semneze contractul de închiriere.

Art.12.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Lunca Banului, județul Vaslui prin aparatul de specialitate.

(2) În urma aprobării, hotărârea se va comunica prin grija secretarului general cu atribuții delegate al comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
- Institutiei Prefectului- Județul Vaslui;
- Compartiment Agricol;
- Compartiment Financiar Contabilitate .

Lunca Banului 19.02.2021

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar general cu atribuții delegate
Enachi Alina



Presedinte de Sedință
Avram George



Vot deschis. Numar consilieri in functie:13.Numar consilieri prezenti:12.Voturi pentru:11.Voturi impotriva:0. Abtineri:1.

ANEXA LA H..C.L. NR. 15/19.02.2021



SITUATIE PASUNE RAMASA DE INCHIRIAT

Nr. Crt.	Nr.sola (Tarlaua)	Trup pajiste	Nr.Parcela	Suprafata (ha)	Denumirea populara	Obs. Bl. Fizic
1.	27	Condrea	834	30.00	Condrea cismea	46
2.	22	Stadion	735/1	10.00	Causu Otetoaia	36
3.	9	Alba	180/1	9.00	Coltar gutu	30
4.	9	Alba	173/1	12.29	Racosu	39
	TOTAL			61.29 ha.		



Studiu de oportunitate
privind inchirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea privată a comunei Lunca
Banului

În conformitate cu art. 9 alin.(3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „**Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.**”

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Suprafața de pajisti aflată în domeniul privat al comunei Lunca Banului, disponibilă în prezent pentru închiriere:

Nr, crt.	Nr. sola(Tarlaua)	Nr. Parcela	Suprafata(ha)	Denumirea popular a zonei	Bloc Fizic
1	27	834	30.00	Condrea cismea	46
2	22	735/1	10.00	Causu Otettoaia	36
3	9	180/1	9.00	Coltar Gutu	30
4	9	173/1	12.29	Racosu	39
	Total		61.29		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pasunatului rațional pe rupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste;
- realizarea de stani noi;
- realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale;

2.1 Motive de ordin social.

În conformitate cu art. 9 alin.(1) coroborat cu alin.7³ din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor,



orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

2.2 Motive de ordin financiar:

În conformitate cu art. 9 alin.(7) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3 Motive de mediu :

- a) determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
- b) capacitatea de pasunat a pajistii;
- c) parcelarea pasunatului pe secțiuni pentru diferitele specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii;

3. Durata estimată a încheierii:

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art. 9 alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr. 3 la hcl nr. 13/19.02.2021

REGULAMENT DE PAȘUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATE

U.A.T.C LUNCA BANULUI

Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al U.A.T.C. LUNCA BANULUI.

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere, prin atribuire directă, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Lunca Banului, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 1,0 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (3) nu asigură încărcătura optimă de minimum 1,0 UVM/ha, concesiunea/inchirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art. 4. Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

Perioada de pasunat.

Art. 5 Pe anul 2021 perioada de pasunat incepe cu data de 1 mai si se incheie pe 1 noiembrie.

Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură și precipitații abundente.



Drepturile crescatorilor de animale

Art. 6 Să exploateze in mod direct, pe riscul si răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligatiile crescatorilor de animale

Art. 7 Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii :

- să asigure exploatarea eficaă in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiceicul contractului de inchiriere. Subînchirierea totala sau parțiala este interzisa, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
- să facă dovada existentei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
- să urmărească permanent starea de sanatate a animalelor ;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pasunat sau încarcatura optimă de animale stabilită prin hotărîrea consiliului local întreaga perioada de pășunat;
- să comunice in scris către U.A.T.C. Lunca Banului in termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrarilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curatirea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor si resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primariei, plantare umbrar,
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de inchiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;



- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

Obligațiile locatarului:

Art. 8. Locatorul are următoarele obligatii:

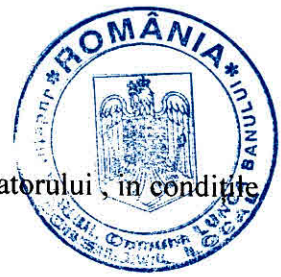
- sa nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- sa nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- sa notifice locatarului orice împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de inchiriere ;
- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Dacă interesele locale ale U.A.T.C. Lunca Banului necesita folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere avand un termen de preaviz de 10 zile.

Art. 10. Se interzice depozitarea deseurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune. Schimbarea categoriei de folosinta a pasunii (pajiști) se poate face doar in condițiile legii Sanctiuni si contraventii

Art. 11. Constituie contraventii următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract,
- d) circulatia pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizează pajiștea, cu exceptia circulației cu orice mijloace de transport în situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule , motociclete si ATV-uri sau mopede in vederea organizarii de



activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 din OUG34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) și (2) din OUG34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin. (3) din OUG34/2013 cu modificările și completările ulterioare ;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c),

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-j,

e) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).

3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuielile contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 12. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013, cu așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire



directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, după cum urmează:

- membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei U.A.T.C. Lunca Banului pentru suprafețele de pasuni (pajisti) disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Lunca Banului care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al UAT-ului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor an. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a U.A.T.C. Lunca Banului și prin presa locală.

Art.13. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral .

Art.14. Prezentul regulament este fără termen de valabilitate.

Dispoziții finale și tranzitorii :

Art. 15 Contractul de închiriere este prevăzut în anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre.

Art.16 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Compartimentul Agricol din Cadrul U.A.T.C. Lunca Banului.



Anexa nr. 4 la hotărârea nr. 13/19.02.2024

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. C. Lunca Banului judetul Vaslui prin procedura de atribuire directă

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.C Lunca Banului, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T.C Lunca Banului.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acestuia cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: (1) Se întocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(1) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T.C Lunca Banului de aprobare a închirierii
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajiștile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului,
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul ;



- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pășunii și suprafața alocată.
- i) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INITIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

- (1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T.C Lunca Banului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Lunca Banului de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pășunile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului,
- (2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pășunile proprietate privată U.A.T.C Lunca Banului, care cuprinde următoarele elemente:
 - a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - e) durata estimată a închirierii;

SECȚIUNEA A a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă**



Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013 (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata U.A.T.C Lunca Banului se elaborează în conformitate cu prevederile:

În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,

In temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

Legea 52 din 20013 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului



- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul valorii chiriei-
- g regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

- (1) Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul instituției și pe pagina de internet a U.A.T.C Lunca Banului.
- (2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:
 - 1. Informații generale privind locatorul
 - 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
 - 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
 - 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
 - 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor



SECTIUNEA a 5-a

Organizatorul inchirierii prin atribuire directă

Primăria comunei Lunca Banului, cu sediul în sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului jud. Vaslui.

SECTIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei comunei Lunca Banului și la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, jud. Vaslui.

SECTIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Lunca Banului, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Lunca Banului

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Pretul de inchiriere. Pretul inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.



CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T.C Lunca Banului

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și pre vederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a I-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședința publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului, pe site-ul Primăriei comunei Lunca Banului și la sediul Primăriei comunei Lunca Banului jud. Vaslui.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate —pentru persoane fizice, din care să reiasă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Lunca Banului.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 1.0 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.

-Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);



- Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- Adeverință de la Primăria comunei Lunca Banului privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă .

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admisi și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admisi și care au solicitat suprafețele de pășuni în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața, destinația de pasunat bovine cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat. Dacă suprafața de pasune este solicitată de un singur crescător de animale persoana fizică sau juridică detinator al categoriei de animale pentru care este destinată pajistea respectivă acesta este declarat castigator.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicita suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.



Modul de desfasurare a atribuirii directe se va mentiona in procesul-verbal al sedintei.

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii Comisiei de atribuire directa, evaluare si licitatie cat si de catre participantii la atribuire. La cerere se va inmana cate o copie si participantilor;

Contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a atribuirii directe se depun la registratura primariei comunei Lunca Banului, in termen de 2 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal al sedintei, incepand cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia si vor fi solutionate in termen de 3 zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt aratandu-se probele pe care le administreaza si motivele de drept pe care se intemeiaza.

Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie va preciza in incheierea procesului-verbal crescatorul de animale persoana fizica ori juridica castigator; suma cu care s-a atribuit direct suprafata; cat si identificarea cadastrala a suprafetei adjudecate.

Participantul la sedinta de atribuire directa declarat castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul primariei comunei Lunca Banului, in vederea incheierii contractului de inchiriere. Contractul de inchiriere cu solicitantul castigator se va incheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentatia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art.10 Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie

Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie este alcatuita dintr-un numar de 5 membri si un secretar.Se va desemna un supleant.

Comisia este alcatuita din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al primarului, numiti in acest scop prin HCL, respectiv prin dispozitie a primarului.

Presedintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. In comisie poate fi cooptat si un consultant, expert cooptat, fara drept de vot, care va sprijini comisia in luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiaza de cate un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art.11 Membrii Comisiei de atribuire directa, evaluare si licitatie, suplenatii acestei comisii de asemenea trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:



- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) sot/sotie, ruda sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compabilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiză cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajisti după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;



d) la constatarea ca o suprafata de pajiste este solicitata de catre 2 sau mai multi crescatori de animale, cand acestia solicita suprafete mai mari decat se cuvine proportional cu numarul de animale ori in orice fel de litigiu care nu permite atribuire directa declara suprafetele respective calificate pentru licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii.

e) intocmeste balanta suprafetelor de pajiste atribuite direct, cat si a suprafetelor ramase disponibile pentru care se va organiza licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii.

Art.14

1) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

2) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de licitatie si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15 Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar impar de membri.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita, din reprezentanti al Consiliului local si al aparatului de specialitate al primarului.

Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor sunt numiti prin HCL, respectiv prin dispozitie.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentantii comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este secretarul comisiei de atribuire directa numit de locator.

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se afla in una dintre situatiile prevazute mai jos, sub sanctiunea nulitatii deciziei pronuntate:

a) daca acestia, au vreun interes in solutionarea contestatiei sau cand sunt soti, rude sau afini pana la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre parti;



- b) daca s-au pronuntat public in legatura cu contestatia pe care o solutioneaza;
- c) daca se constata ca au primit de la una dintre parti bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

In exercitarea atributiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adopta decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale U.A.T.C. Lunca Banului prin licitatie publica cu strigare se va adopta in urmatoarele situatii:

- a) daca solicitantul declarat castigator prin sedinta de atribuire directa nu s-a prezentat in termen de 5 zile lucratoare pentru incheierea contractului de inchiriere.
- b) cand se constata ca o suprafata de pajiste este solicitata de catre doi sau mai multi crescatori de animale, cand se constata ca solicitarea unor suprafete mai mari decat se cuvine proportional cu numarul de animale ori in orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directa.
- c) este exclus de la licitatie publica cu strigare solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la pct a)
- d) daca si dupa incheierea licitatiei publice cu strigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neinchiriate.



Comuna.....
 Județul
 Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Lunca
Banului

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul ,
 adresa , telefon/fax , având
 codul de înregistrare fiscală , cont
 deschis la , reprezentat legal prin
 primar , în calitate de locator, și:

2. , cu
 exploatarea*) în localitatea ,
 str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
 județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul
 național al exploatațiilor (RNE) / / , contul
 nr. , deschis
 la , telefon ,
 fax , reprezentată prin ,
 cu funcția de , în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
 exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa
 etc.)
 ,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul
 Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului
 Local al Comunei Lunca Banului de aprobare a închirierii nr. din , s-a
 încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al
 comunei Lunca Banului pentru pășunatul unui număr de animale din
 specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață
 de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face
 parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de
 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
 expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului :

1. Durata închirierii este de..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Lunca Banului, deschis la Trezoreria Husi, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației calculate pe baza indicelui pretului de consum.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în



următoarele

condiții:



b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1.0 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 1.0 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

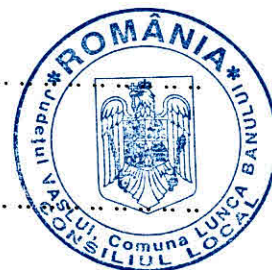
VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde

de:

Locatarul răspunde

de:



VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor



de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria Lunca Banului, judetul Vaslui.

<p>LOCATOR Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui. Primar: Vizat de secretar,</p>	<p>LOCATAR</p>
--	---



Anexa nr. 6 la hcl nr. 13/19.02.2021

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. COMUNA COMUNA LUNCA BANULUI
JUDEȚUL VASLUI

Localitatea Comuna Lunca Banului, Str. Principală
Tel: +40 235483506, Fax: +40 235483506
E-mail: primarialuncabanului@yahoo.com

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de
61,29 hectare pasuni/pajiști, proprietate privată a U.A.T.
COMUNA LUNCA BANULUI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA COMUNA LUNCA BANULUI

2021

CAIET DE SARCINI
privind închirierea suprafeței de 61,29 hectare pasuni/pajiști, aflate în proprietatea privată
a U.A.T. COMUNA LUNCA BANULUI



1.informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pasunile/pajiștile neatribuite în suprafață de 61,29 hectare aparținând U.A.T. Comuna Lunca Banului, județul Vaslui.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordin nr. 544/2013 Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

6. prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 61,29 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Lunca Banului, județul Vaslui, sunt aferente localităților Lunca Banului, Otetoaia și în Condrea suprafață de 61,29 hectare și se regăsesc descrise parcelar ori cadastral în tabelul 1:



U.A.T. - Comuna Lunca Banului, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale

Nr. Crt.	Nr. sola (Tarlaua)	Trup Pajiste	Nr. Parcela	Suprafata (ha)	Denumirea populara	Obs. BL. F
1.	27	Condrea	834	30,00	Condrea cismea	46
2.	22	Stadion	735/1	10,00	Causu Ot.	36
3.	9	Alba	180/1	9,00	Coltar Gutu	30
4.	9	Alba	173/1	12,29	Racosu	39
	TOTAL			61,29 ha		

Datorită faptului că Legea 44/2018 permite închirierea prin atribuire directă pot apărea situații în care unii crescători de animale să dorească comasarea suprafețelor închiriate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. În acest caz dacă Consiliul Local al comunei Comuna Lunca Banului identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de închiriere poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Lunca Banului, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă cuprinsă între 7 ani și 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin *Contractul de închiriere prin atribuire directă*. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Programul de lucrări întreținere, exploatare și ameliorare pasuni pentru pajiștile U.A.T.Comuna Lunca Banului. Programul de lucrări întreținere, exploatare și ameliorare pasuni se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.



5. CLAUZE FINANCIARE

Pretul inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim trei pași de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Comuna Lunca Banului pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Comuna Lunca Banului, județul VASLUI) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comuna Lunca Banului dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comuna Lunca Banului și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – anexă la caietul de sarcini
- d) declarație de imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- e) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Lunca Banului.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;



- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
 - f) declarație de imparțialitate
 - g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat
 - h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - i) certificat de atestare fiscală,
 - j) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
 - k) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - l) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- m) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Comuna Lunca Banului, județul VASLUI

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Programul de lucrari intretinere, exploatare si ameliorare pasuni Comuna Lunca Banului, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Comuna Lunca Banului pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Programul de lucrari intretinere, exploatare si ameliorare pasuni, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.



7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor, prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Comuna Lunca Banului, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Comuna Lunca Banului, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat sa întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.13. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.16. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Programul de lucrări întreținere, exploatare și ameliorare pasuni pentru pajiștile U.A.T. Comuna Lunca Banului, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Comuna Lunca Banului supuse atribuirii prin închiriere este de conform Anexei nr. 9 la proiectul de hotărâre.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.





Tabel nominal

cuprinzand component Comisiilor de atribuire directa privind inchirierea suprafetelor de pasune ce apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului

I. Componenta comisiei de atribuire directa:

presedinte: POPA CRISTINEL

membru: ENACHE GEORGEL

membru: CACIULA STEFAN

II. Componenta Comisiei de solutionare a contestatiilor:

presedinte: MACARIE CATALIN

membru: SILITRA DANIEL

membru: BUZILA MARA

Membru supleant al comisiei de evaluare:

TABARA MARIA

Membru supleant al Comisiei de solutionare a contestatiilor:

BOTU STEFAN



ANUNȚ

ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășuni rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membri asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcatura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, pentru pașunatul animalelor din specia bovine, în suprafață de 61.29 ha.

Având în vedere considerentele enunțate, vă invităm să depuneți începând din data de 20.02.2021 până la data de 03.03.2021 cererile privind închirierea de pășuni, însoțite de dovada că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Lunca Banului și Registrul național al exploatațiilor.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Lunca Banului, Județul Vaslui - Compartiment Agricol.

Anexa nr.9 la hcl nr. 1



19.02.2021

PREȚUL CHIRIEI PENTRU FIECARE TRUP DE PAJISTE DISPONIBILĂ AFLATĂ ÎN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI

Nr. crt	Trup de pajiste	Pretul pe hectar
1	Condrea	80 lei
2	Stadion	80 lei
3	Alba	80 lei



CERERE

de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Lunca Banului

Nume,
prenume/denumire.....

CNP/COD
FISCAL.....

Domiciliul
/sediul.....

Telefon/Fax
.....

Obiectul de activitate.....

Va solicit sa aprobati inchirierea suprafetei deha pasune,
aflata in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui in :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafata -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			

Declar pe propri araspundere, sub sanctiunile aplicabile faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele I vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat/regulamentul/contractul de inchiriere/prevederile legale.

Anexez alaturat:

.....
.....
.....

Data

Numele si prenumele fermierului

.....

semnatura



Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul
2. Informatii generale privind obiectul închirierii
3. Conditii generale ale închirierii
4. Conditii specifice de solicitare în vedere atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti (pășune)
8. Drepturile si obligatiile părților
9. Solutionarea litigiilor
10. Dispozitii finale.

**1. Informatii generale privind proprietarul
Comuna Lunca Banului**

**Adresa: Comuna Lunca Banului, sat Lunca Banului , str. DC34A, jud.
VASLUI Tel. 0235.483516 , Fax: 0235.483516**

Email : primarialuncabanului@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primariei comunei Lunca Banului , sat Lunca Banului.

2. Informatii generale privind obiectul inchiriat:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizata si a prevederilor HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului civil, pentru punerea in valoare a pasunilor disponibile si folosirea optima a acestora.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Lunca Banului.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine

resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitata accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Conditii generale ale inchirierii

Conditii generale ale inchirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta "pajisti" (pasuni), proprietate privata a comunei Lunca Banului, situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Lunca Banului si care la incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

Bunuri de retur, constand in terenul inchiriat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina;

Bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (ex. Certificate de Urbanism, Acord de Mediu, Avize de Racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape etc.).

3.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3 Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de inchiriere, chirasul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanent al terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdictia subinchirierii bunului inchiriat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

3.5. Durata inchirierii

Inchirierea se face pe o perioada cuprinsa intre 7 ani si 10 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv de la 1 mai pana la 1 noiembrie a fiecarui an.

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit prin act aditional si cu aprobarea consiliului local al comunei Lunca Banului, pe perioada de maxim 3 ani, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art .9 alin(2) din OUG. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea



si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.



3.6 . Elemente de pret

Pretul inchirierii (chiria) va fi stabilit tinadu-se cont de valoarea masei verzi pe hectar, calculate in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judctean Vaslui.

Chiria va fi indexata anual cu rata inlatiei, in baza indicelui de inflatie comunica de institutiile abilitate.

La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte taxe prevazute de legislatia in vigoare.

Modul de achitare a chiriei calculate si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere.

Intarzierile la plata chiricii se penalizeaza cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Neplata chiricii pana la data de 31 decembrie a anului in curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara somatic sau alta procedura prealabila.

Chiria se va achita in lei de catre localar in doua transe 30% din valoarea contractului pana la data de 31 martie si 70%, pana la data de 31 septembrie.

Transa de 30% se va achita la data semnarii contractului iar diferenta pana la data de 30

septembrie .

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezinta venit la bugetul local.

4. Conditiiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe :

- privind ofertantii persoane juridice :

- sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Vaslui.
- sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare ;
- sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale , bugetele locale si alte obligatii si contributii la bugetul local ;
- sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului, (crescatori de animale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Lunca Banului;
- sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.2 - privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

- sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr.26/2000, inscisa in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Vaslui ;
- sa nu aiba restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Banului, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Lunca Banului ;
- sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine de pe raza comunei Lunca Banului si sa tina apartinatore in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora;
- sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului :



- h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei Lunca Banului;
- i). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.3. privind ofertantii persoane fizice

- a). Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza comunei Lunca Banului (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale ;
- b).sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale , la bugetul local ;
- c). sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- cl). sa aiba animalele inscrise in Registrul agricol al comunei Lunca Banului;
- e). animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE ;
- f). sa detina in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii minime UVM;
- g) sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei Lunca Banului ;
- b). sa nu furnizeze date false in documntele de calificare .

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

Incetarea contractului poate avea loc in conditiile prevazute In contractul *de* inchiriere precum si in urmatoarele cazuri:

- ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii privind chiria, datorata de acesta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie / notificare si fara interventia instantelor de judecata.
- savarsirea abaterilor prevazute in O.U.G. nr.31/2013 va conduce la incetarea contractului.

6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa

A. Procedura de atribuire directa

- 6.1 . Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care rinde indeplineste cumulativ conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.
- 6.2. Dupa primirea cererilor , in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.
- 6.3 . Comisia de atribuire verifica daca cererea si documentele intrunesc conditiile de participare prevazute in prezenta documentatie.
- 6.4. in cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie , este **declarata neconforma** si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.
- 6.5 . Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Lunca Banului care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite .
- 6.6 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10lei/hn/an) .



Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitat care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7 Instructiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti.

7.1 .Solicitantii vor depune la Registratura Primariei comunei Lunca Banului cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2.Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Lunca Banului care solicita inchirierea prin atribuire directa , prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatici, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ Ha ., tabel care va fi insotit de un document justificativ (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.in situatia in care nu este corelatie intre tabel ul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, pentru care se solicita pasune, le sre inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4 Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cereri de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care la detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinte, etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, pentru care se solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

Documente ce insotesc cererea:

A). Persoane fizice

- act de identitate (*in copie conform cu originalul*);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta, etc) din care reiese ca animalele din specii bovine pentru care solicita pajisti (pasunc), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunci Lunca Banului, la zi.
- declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de pusc, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC), in copie certificate pentru conformitate;
- certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificata pentru conformitate;
- Certificat constator emis de ORC Vaslui, valabil in data depunerii ofertei, in copie *certificate* pentru conformitate ;



- certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original
- Document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunei Lunca Banului, la zi.
 - - declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

C).Asociatii infiintate conform O.G. nr.26/2000

- certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificata pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificata pentru conformitate;
- certificat de grefa de la Judecatoria Vaslui privind inregistrarea asociatiei - copie certificata pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise In RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- Document eliberat /vizat de DSVSA Vaslui (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunci Lunca Banului din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la registrul agricol al comunei Lunca Banului, la zi.
- - declaratie olografa, data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte in derulare de natura sa afecteze incarcatura minima de 0,3 UVM pe hectar si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada incheierii contractului.

8 Drepturile si obligatiile partilor

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

9 Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

10 DISPOZITII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

10.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

10.3. Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar , program pentru lucrari principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.