

Acte necesare emiterii certificatului de edificare*

- 1) Cerere tip
- 2) Copie după actul de identitate al titularului autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice, sau copie după certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului, în cazul persoanelor juridice;
- 3) Acte notariale care să ateste calitatea titularului (acte de proprietate, acte de vânzare-cumpărare, etc.) în raport cu obiectul cererii, extras de carte funciară (după caz);
- 4) Împuternicire autentificată la notar, în cazul solicitărilor în care titularul autorizației de construire este reprezentat de altă persoană;
- 5) Copie după autorizația de construire, autentificată la notar, conform cu originalul (dacă sunt emise mai multe autorizații, toate se supun acestei proceduri);
- 6) Copie după procesul verbal întocmit la terminarea lucrărilor, autentificată la notar, conform cu originalul;
- 7) Copie după procesul verbal de stingere a Anexei 2 sau Anexei 3 de la procesul verbal întocmit la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Acolo unde acestea au fost întocmite, copia trebuie autentificată la notar, conform cu originalul;
- 8) Declarație pe propria răspundere, în forma autentificată la notar, prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiterea certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

***Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**

Art. 37 – „Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.”

Responsabil Compartiment Urbanism

ing. EDUARD CIOMAGA

