

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

160



[Handwritten signature]



HOTĂRÂREA NR. 61

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în sat Lunca Banului, Comuna Lunca Banului, Jud. Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BANULUI

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 4404 din data de 19.09.2019, la Primaria Comunei Lunca Banului, de C.M.I. medicină de familie Dr. Marciuc Valeriu;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lunca Banului, înregistrat sub nr. 4593 la data de 27.09.2019;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat sub nr. 4594 la data de 27.09.2019;
- Referatul compartimentului Financiar-Contabil, înregistrat sub nr. 4525 la data de 26.09.2019;
- Avizul Comisiei de specialitate juridică și disciplina, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local din 30.09.2019;
- Avizul Comisiei pentru program de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț din 30.09.2019
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, culte și sport din 30.09.2019;

In conformitate cu:

- Prevederile Secțiunii a 3-a din Codul Administrativ din 2019, privind concesiunea de bunurilor proprietate publică;
- În temeiul art. 136, alin.1 din O.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, fara licitatie publica a imobilului în suprafață totală de 53 mp, către CMI medicină de familie Dr. Marciuc Valeriu.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Banului pentru semnarea Contractului de Concesiune conform modelului cadru, anexă a prezentei hotărâre.

Art.3. Responsabilul cu atributii de achizitii publice și Compartimentul Financiar – Contabilitate, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului Comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Banului și Prefectului Județului Vaslui, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primariei Lunca Banului.

Lunca Banului 30 septembrie 2019

Presedinte de sedinta
Tabara Maria

[Handwritten signature]



Contrasemneaza
Secretar comuna
Silitră Anișoara

[Handwritten signature]



CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXĂ LA

CONTRACT DE CONCESIUNE

HCL. NR. 61/30.09.2019

Încheiat astăzi,, la

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI, cu sediul în Sat Lunca Banului, Comuna Lunca Banului, cod fiscal 3394368, reprezentată legal prin Ing. Tofan Dănuț, primar al Comunei Lunca Banului, Județul Vaslui, **în calitate de concedent,**

și

1.2. MARCIUC VALERIU (domiciliat în Mun. Huși, Str. Aleea Școlii nr.14, bl.27, Sc. F, Ap. 12, Județul Vaslui) medicul titular al cabinetului **C.M.I. MARCIUC VALERIU**, cu sediul social în Comuna Lunca Banului, Jud. Vaslui, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a-I-a, sub nr. 924513 din 05.11.2002, cod fiscal 20795300 din 25.01.2007, **în calitate de concesionar,**

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical **C.M.I. MARCIUC VALERIU**, situat în Sat Lunca Banului, Comuna Lunca Banului, Jud. Vaslui, format din 4 (patru) încăperi în suprafața totală de 53 m².

*) Se elaborează de administrația publică locală.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 16.10.2019, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **15(cincisprezece) ani, începând de la data de 16.10.2019.**

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5(cinci) ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO46TREZ65821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Huși;
- contul concesionarului nr., deschis la Banca, sau la casieria instituției.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2020, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de.... lei,



reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;



c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii





12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,